

# 昆明市官渡区巫家坝片区城中村改造配套基础设施项目造价咨询及财务审计服务

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 昆明市官渡区巫家坝片区城中村改造配套基础设施项目（项目名称）已由 昆明市官渡区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 官发改投资〔2024〕8号（项目代码：2401-530111-04-01-927325）（批文名称及编号）批准建设，资金来源为 政府投资（资金来源），招标人为 昆明市官渡区城市更新改造局，招标代理机构为 昆明市同力建设工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 造价咨询及财务审计服务 进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 **项目概况：** 昆明市官渡区巫家坝片区城中村改造配套基础设施项目，涉及主要内容为：

（1）3条城中村配套道路项目，道路宽度15-20米，道路总长1389米，设计速度20km/h。建设内容包括道路、交通、排水、照明、绿化及综合管线工程。（2）配套1号管线项目：包含1个项目，建设内容为前段强弱电管线工程，中段、后段排水管线工程。（3）配套1号片区提升项目：包含1个项目，建设内容包含河道漂管建设，排水管道改造，排水溢流整治，调蓄池改扩建，淹积水点整治等工程。（4）新建排水工程：包含2个项目（配套2号管线项目和配套3号管线项目），配套2号管线项目：建设内容包含2-1片区120m排水接驳，2-2片区133m排水接驳，2-3片区140m排水接驳；配套3号管线项目：建设内容为4220米道路范围内排水管道，管径DN600—DN1500。项目估算总投资29993.66万元，估算建安工程费约24236.819823万元，估算造价咨询服务及财务审计服务费约151.16万元，上述金额均为估算金额，不作为本项目结算依据，最终以审计审定金额为准。

2.2 **招标范围：** 完成昆明市官渡区巫家坝片区城中村改造配套基础设施项目实施期间涉及的需要进行工程造价的内容提供造价咨询及财务审计服务（具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准），工作内容包含但不限于：

（1）施工阶段：施工阶段全过程造价控制。协助招标人对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助招标人做好资金计划管理工作，协

助招标人做好中间结算，以及招标人在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制。

(2) 竣工阶段：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级审计检查等相关工作。

(3) 负责本项目实施期间所涉的竣工决算编制、财务审计等相关工作内容。

2.3 资金来源：政府投资。

2.4 项目地点：位于官渡区巫家坝片区。

2.5 服务周期：造价咨询服务自合同履行之日起至竣工决算经审计审定，最终审计报告出具之日止。各阶段造价咨询工作须满足招标人需求。

2.6 质量要求：符合国家、行业规范要求及地方现行的造价咨询服务、财务审计服务的标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 联合体投标：本项目接受联合体投标，联合体单位数量不得超过两家，且联合体牵头方必须为负责造价咨询业务的企业，组成的联合体以一个投标人身份共同投标时，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合法律法规关于联合体投标的相关规定。

### 3. 投标人资格要求

3.1 联合体协议书要求：若为联合体投标时，应具备有效的联合体协议书。联合体单位数量不得超过两家，且联合体牵头方必须为负责造价咨询业务的企业。

3.2 营业执照要求：投标人（联合体所有成员）应为企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。会计师事务所若为分支机构（分所），除提供分支机构营业执照，还需提供总所针对本项目的授权。

3.3 资质要求：投标人应具备财政部门颁发的会计师事务所（或合伙制的会计师事务所）执业证书。

3.4 **财务状况要求：**投标人（联合体所有成员）应财务状况良好，能提供（2021年~2023年）经第三方审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。

3.5 **项目负责人要求：**

（1）项目（造价咨询）负责人：投标人拟派往本项目的项目（造价咨询）负责人须具备建设行政主管部门核发的国家一级注册造价工程师资格（须注册在本单位，并在有效期内，注册证书若未载明有效期，须附相关网站查询截图等证明材料），且具有高级及以上技术职称，提供社保缴纳证明材料。

（2）项目（财务咨询）负责人：投标人拟派往本项目的项目（财务咨询）负责人须具备注册会计师资格（须注册在本单位，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录），提供社保缴纳证明材料。

3.6 **信誉要求：**投标人（联合体所有成员）应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；未被信用中国网（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/>）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。

3.7 **承诺及其他要求：**（1）拟派项目主要人员不更换、不缺失承诺；（2）按昆政务通【2022】11号文规定，附投标人承诺书。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024年11月12日至2024年11月19日（不含周末及节假日），每日上午09:00时至11:30时，下午13:30时至17:00时（北京时间，下同），持营业执照复印件加盖公章、会计师事务所（或合伙制的会计师事务所）执业证书复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及受托人身份证复印件加盖公章（若为联合体投标，以上除会计师事务所（或合伙制的会计师事务所）执业证书外的材料，联合体所有成员均须提供），到昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件每份售价：[600.00 元，售后不退](#)。缴费形式：[现金形式](#)。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 [2024 年 12 月 03 日 09 时 30 分](#)（北京时间），递交地点为：[昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）](#)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在[中国招标投标公共服务平台 \(http://www.cebpubservice.com/\)](http://www.cebpubservice.com/)、[云采招阳专业招投标交易平台 \(https://www.ebidcn.com\)](https://www.ebidcn.com/) 上发布，我方对其他媒介转载的招标信息不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：[昆明市官渡区城市更新改造局](#)

地 址：[昆明市官渡区云秀路 2898 号国投大厦 2 号楼 4 楼](#)

联系人：[王超](#)

联系电话：[0871-67168706](#)

招标代理机构：[昆明市同力建设工程咨询有限公司](#)

地 址：[昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 913 室](#)

联系电话：[0871-63114071](#)

联系人：[徐磊、郭丽、史攀昆、钟明、陈义丹、李跃海、华影](#)

