

沈白高铁白山东站停车场项目设计招标

(招标编号: JRZB2023-45 (SJ))

项目所在地区: 吉林省

一、招标条件

本沈白高铁白山东站停车场项目设计招标已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为白山市交通投资集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:建设内容主要是白山东站停车场工程,包括地上停车场工程和地下停车场工程。本项目地上总建设用地 9315 平方米。地下建筑面积 7000 平方米,停车位共 485 个,地上停车位 310 个,地下停车位 175 个。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)SJ01 标段;

三、投标人资格要求

(001SJ01 标段)的投标人资格能力要求:资质要求:

投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质;;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2023 年 12 月 25 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 29 日 16 时 30 分

获取方式:吉林省公共资源交易一体化平台 <http://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder> 网站
下载招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 01 月 16 日 13 时 30 分

递交方式:吉林省一体化交易平台 (<http://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>) 电子上传
文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024 年 01 月 16 日 13 时 30 分

开标地点:白山市公共资源交易中心(江北新政务大厅 5 楼)

七、其他

招标条件: 本招标项目沈白高铁白山站停车场项目已由白山市发展和改革委员会以白山发改审批字(2023)452号文件批准建设,项目业主为白山市交通投资集团有限公司,建设资金来自财政预算资金及专项债券资金,项目资金已落实。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

项目概况与招标范围:

建设地点: 白山市。

设计服务期限: 合同签订后30天内完成。

招标范围: 包括但不限于初步设计(含初步设计概算的编制)、施工图设计(含施工图预算的编制)、设计变更、设计交底、针对初步设计与施工图审查意见的修改、施工现场技术指导及实施期间的配合、后续服务等。

标段划分: 设计标段: SJ01; 施工标段: 01; 主要工程内容: 地下车库: 结构及装饰、给排水、电力、暖通、人防工程; 施工标段: 02; 主要工程内容: 沥青道路、透水铺装、场地土方、充电桩箱式变电所、室外电缆线路、充电桩配电、停车场照明等、充电桩桩体(双枪快充)、充电桩桩体(慢充)、内部道路照明、视频监控、车场管理系统、FAS(火灾自动报警系统)、BAS(建筑设备监控系统); 备注: 施工图设计图纸须按施工标段分别设计出版。

质量要求: 满足国家相关质量技术合格标准。

最高投标限价系数: 0.5。

投标人资格要求

投标人需具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期内,并在人员、设备、资金等方面具有相应的承揽能力。

项目负责人: 拟派出的项目负责人应由与工程项目设计规模相对应的本单位聘用执业的注册建筑师担任。

其他主要人员: 拟投入本项目的其他人员须具备建筑工程相关专业工程师及以上职称资格,且人员数量须满足本项目实际需求。

财务要求: 财务状况良好,提供近三年(2020年1月1日-2022年12月31日)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(当投标单位成立日期在2020年1月1日-2022年12月31日之间的,提供从成立日期起至2022年12月31日之间的经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告,2022年12月31日以后新成立的公司无财务审计报告的,需提供一份财务状况良好承诺)。

外阜单位在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉相关规定(入吉企业相关信息在“吉林



省建筑市场监管公共服务平台”上公布后，方可在我省从事建筑活动)。

凡在《吉林省建筑市场监管公共服务平台》查询不到企业和管理人员，不得参与投标报名。

信誉要求：

(1) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

(2) 未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中列入严重违法失信企业名单；

(3) 未被最高人民法院在“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(4) 近三年内(2021年1月1日至今)投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未在“中国裁判文书网” (wensu.court.gov.cn) 上有行贿犯罪行为。

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

招标文件的获取：

已在省级、白山市平台办理过 CA 的交易主体，CA 未到期限的，在办理一体化平台业务时，无需重新办理，只需在一体化平台上进行绑定激活即可使用。拟新办 CA 的交易主体，可在任一试运行平台及场所办理一体化平台 CA，使用方式同上。如有疑问请拨打咨询服务电话：0439-3251822。招投标交易主体及有关方面登录(公共资源交易公共服务平台：

<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSSO/memberLogin>)完善主体信息后再登录(吉林省公共资源交易一体化平台系统：<http://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>)开展交易活动。

本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在吉林省公共资源交易一体化平台

(<http://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>)上发布信息向所有投标人公布。

招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已报名的投标人，且投标人也已经收到并明确了该澄清文件的内容。投标人须主动阅知，以免错过信息影响投标。

投标文件的递交：

各投标单位使用 CA 锁制作的投标文件(资格审查材料等)符合开标要求才可获得进入评标阶段，逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

本项目采用腾讯会议直播形式进行开标活动，请投标人自行下载、安装腾讯会议软件。投标人开标前 30 分钟进入本项目视频会议直播(腾讯会议号：697 474 969)，进入视频会议人



员应为本投标人法定代表人（或其委托代理人），并将进入会议人员姓名修改为“投标人全称+法定代表人（或其委托代理人）姓名”。投标人未参加视频开标会议的，或未完全参加视频开标会议全过程的，视为认同开标会议结果。

有效递交投标文件的投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

发布公告的媒介：

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《吉林省公共资源交易公共服务平台》、《白山市公共资源交易网》上发布。

按省厅招标处要求设置扫黑除恶线索举报方式吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争

吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话：0431-82752638

邮箱：jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街 287 号建设大厦 428 室招投标管理处

邮编：130051

白山市建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话：0439-3271062

邮箱：bszjshb@sina.com

地址：白山市浑江区长白山大街 3456 号

邮编：134300

八、监督部门

本招标项目的监督部门为白山市建设工程管理中心。

九、联系方式

招 标 人：白山市交通投资集团有限公司

地 址：白山市浑江区东兴街 76 号（白山市东客运总站）

联 系 人：马新艳

电 话：0439-3535599

电子邮件：/

招标代理机构：吉林省吉润工程咨询有限公司


地 址：长春市高新区繁荣路 5277 号



联系人：刘闯

电话：0431-80564007

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）