

伶俐工业园区新能源汽车及配套产业园项目（二期）PPP项目全过程项目监管咨  
询服务更改公告（一）

（招标编号：E4501002816021953001）

一、内容：

一、项目名称：伶俐工业园区新能源汽车及配套产业园项目（二期）PPP项目全过程项目监管咨询服务

二、招标编号：E4501002816021953001

三、首次公告日期：2023年6月25日

四、澄清补遗日期：2023年7月4日

五、更改事项：

序号 更正项 更正前内容 更正后内容

1 造价咨询的招标范围更正 1. 项目全过程造价控制及审核，包括但不限于以下内容：（1）审核工程量清单和招标控制价；（2）工程计量及价款支付审核；（3）材料设备的投资控制；（4）工程价款调整审核；（5）对PPP项目中调整的部分工程造价内容进行把控并给予意见；（6）对所涉及的项目临时工程及应急工程进行造价审核；解决工程中存在争议的造价问题；（7）参与设计变更、索赔、签证等责任认定，并审核责任认定主体，如有疑问提出后由监理进行最终责任认定；（8）工程价款调整审核；2. 竣工结算及决算：负责该项目全部合同工程结算及决算审核工作，审核竣工结算资料、配合完成竣工结算及决算工作，出具各方签认的竣工结算及决算审核报告。 项目全过程造价控制及审核，包括但不限于以下内容：（1）工程量清单和招标控制价的编制与审核；（2）工程计量及价款支付审核；（3）材料设备的投资控制；（4）工程价款调整审核；（5）对PPP项目中调整的部分工程造价内容进行把控并给予意见；（6）对所涉及的项目临时工程及应急工程进行造价审核；解决工程中存在争议的造价问题；（7）参与设计变更、索赔、签证等责任认定，并审核责任认定主体，如有疑问提出后由监理进行最终责任认定；（8）工程价款调整审核；（9）竣工结算及决算，负责该项目全部合同工程结算及决算审核工作，审核竣工结算资料、配合完成竣工结算及决算工作，出具各方签认的竣工结算及决算审核报告。

2 投标人资格要求 其他人员要求：项目管理负责人，须具备工程类高级及以上职称。 其他人员要求：/

3 第二章投标人须知前附表“1.4.1 投标人资质、能力和诚信要求” 人员配备最低要求：

序号 职位及最低人数要求（人） 备注

1 项目负责人（1人） /

2 专业咨询负责人（3人）：

前期咨询负责人：人

工程勘察负责人：人

设计咨询负责人：人

工程监理负责人：1人

造价咨询负责人：1人

招标采购负责人：人

其他：项目管理负责人1人 /

其他人员要求：项目管理负责人，须具备工程类高级及以上职称。拟投入本项目的项目负责人和专业咨询负责人的执业资格必须在投标人企业或分包企业注册，其执业资格须满足工程类别要求。 人员配备最低要求：

序号 职位及最低人数要求（人） 备注

1 项目负责人（1人） /

2 专业咨询负责人（2人）：

前期咨询负责人：人

工程勘察负责人：人

设计咨询负责人：人

工程监理负责人：1人

造价咨询负责人：1人

招标采购负责人：人

其他： / /

其他人员要求：/拟投入本项目的项目负责人和专业咨询负责人的执业资格必须在投标人企业或分包企业注册，其执业资格须满足工程类别要求。

4 第二章投标人须知前附表“3.1.1 构成投标文件的材料” 12. 资格审查需要提交的其他材料（如有）：企业近 3（一般为近 3 年）年财务情况材料（注：1、联合体投标的则联合体

各方均须提供；2、对于从取得营业执照时间起到投标截止时间为止不足要求年数的企业，只需提交企业取得营业执照年份至所要求最近年份经审计的财务报表，若是投标当年成立的企业，其财务报表不要求经审计）；. 项目管理负责人简历表； 12. 资格审查需要提交的其他材料（如有）：企业近 3（一般为近 3 年）年财务情况材料（注：1、联合体投标的则联合体各方均须提供；2、对于从取得营业执照时间起到投标截止时间为止不足要求年数的企业，只需提交企业取得营业执照年份至所要求最近年份经审计的财务报表，若是投标当年成立的企业，其财务报表不要求经审计）；

5 第二章投标人须知前附表“3.1.1 构成投标文件的材料” （2）技术文件需要提交的其它材料。

项目管理负责人简历表； （2）技术文件需要提交的其它材料。

6 第二章投标人须知前附表“3.1.1 构成投标文件的材料” 6. 商务文件需要提交的其他材料。（必须提供投标报价一览表，含工程监理费、造价咨询费，此二项报价合计应等于投标总价，否则报价无效，做否决投标处理，格式自拟） 6. 商务文件需要提交的其他材料。（必须提供投标报价一览表，含工程监理费、造价咨询费，此二项报价合计应等于投标总价，否则报价无效，做否决投标处理，格式详见附件 1）

7 第三章评标办法前附表“3.2.2 投标报价” （2）投标报价的其他要求：投标人必须在商务文件中提供工程监理费、造价咨询费内容的分别报价，此二项报价合计应等于投标总价，否则报价无效，做否决投标处理。（格式自拟） （2）投标报价的其他要求：投标人必须在商务文件中提供工程监理费、造价咨询费内容的分别报价，此二项报价合计应等于投标总价，否则报价无效，做否决投标处理。（格式详见附件 1）

8 第四章 合同条款及格式“全过程工程咨询服务菜单” 更正前的内容详见附件 2 更正后的内容详见附件 3

9 投标截止时间及开标时间 原投标截止时间及开标时间为：2023 年 07 月 17 日 09 时 30 分 本项目的投标截止时间及开标时间为：2023 年 07 月 20 日 09 时 30 分

若招标文件中有涉及以上更改内容导致前后不一的情形，全文统一，请按更改后的内容执行，其余部分不变，本项目招标文件已重新生成，请投标人登录全国公共资源交易平台（广西·南宁）下载。

六、联系方式：

招标人：南宁市住房和城乡建设局 招标代理机构：广西德元工程项目管理有限责任公司

地址：南宁市青秀区金湖路 59-1 号 地址：南宁市良庆区凯旋路 15 号绿地中心 7 号楼 8 楼

邮编：530000 邮编：530022

联系人：黄夕迦 联系人：龙海霞

电话：0771-5521532 电话：0771-5084767

附件 1

投标报价一览表

项目名称：

币种：人民币

序号 报价费用名称 报价金额（元） 备注

- 1 全过程工程咨询服务总报价 全过程工程咨询服务费用=工程监理费+造价咨询费
- 2 工程监理费
- 3 造价咨询费

注：全过程工程咨询服务总报价不得超出招标控制价，此序号 2、3 项报价合计应等于全过程工程咨询服务总报价，否则报价无效，做否决投标处理。

投标人：

（盖单位章）

日期：        年    月    日

附件 2

全过程工程咨询服务菜单

项目 全过程工程咨询服务内容 专项服务

（根据专项合同计取）

造价咨询

管理 （1）咨询人有权要求发包人提供项目审核的全部资料。

（2）咨询人有权要求发包人帮助协调各有关部门的工作，要求发包人尽可能地支持、配合咨询人实施工作。

（3）咨询人在审核工作按要求完成后，有权如期取得本合同约定的项目服务费。

(4) 咨询人有义务根据提供的资料实事求是依法审核，并出具合法的造价成果（含电子版）及工程量计算底稿。

(5) 咨询人有义务保守执业过程中悉知的发包人的商业秘密。

(6) 咨询人有义务按合同规定的时间内出具造价成果（含电子版）及工程量计算底稿。

(7) 咨询人不得将发包人委托的造价咨询工作转交第三方完成。

(8) 咨询人有义务妥善保管发包人提供的资料，并在审核工作完成后，完整交回发包人。

编制投资估算

编制工程概算

编制施工图预算

编制工程量清单及招标控制价

施工过程造价咨询（即工程量及工程款拨付审核、工程设计变更、索赔及签证审核）

工程竣工结算

项目管理

前期准备 1、项目总体控制计划及其实施方案；

2、指导项目施工组织及总设计纲要；

3、编制项目信息报告；

4、编制项目管理专题报告；

5、制定信息管理方案；

6、编制项目管理简报；

7、审核建设管理大纲；

8、报建流程及注意事项咨询。  协助或代理办理建设用地规划许可证

协助或代理办理建设用地预审

协助或代理办理选址意见

协助或代理办理土地证

协助或代理办理项目立项事宜

协助或代理办理规划许可证

协助或代理发包人办理施工许可证

协助办理防空地下室易地建设

招标采购管理 为甲方编制采购方案、协助完成各项采购流程、审核招标文件、协助甲方一起进行合同谈判，协助合同签订。接受和保管招标代理机构移交的招标过程中各类文件。

施工管理 1. 工程合同的拟订、洽谈、签订以及履约的监督管理 审核工程建设投资、进度计划；投资计划、用款计划申请等工作；

2. 审查施工组织设计、施工进度计划；

3. 参与验收隐蔽工程、分部分项工程；

4. 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

5. 现场收方；

6. 参与到 PPP 项目相关问题的谈判，协助 PPP 项目补充协议的谈判签订；

7. 参加相关例会，做好会议记录；

8. 对项目管理全过程的审核资料的完整性负责，负责资料整理和信息管理工作；

监理管理 1. 监理范围包括 本合同约定的监理服务，包括但不限于工程设计图纸及工程量清单要求的施工内容全过程监理及工程保修阶段的监理阶段的监理。

2. 监理工作内容还包括：督促、检查施工承包人严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准；协调委托人与承包人的关系；为了确保对项目活动及有关信息进行适当控制，监理人应注意识别、分析进度计划偏离的情况，并督促承包人采取纠偏的相应措施；做好各阶段、部位、环节及系统的分段工程检验、验收，负责组织初验，签署由承包人提出的竣工验收报告，参加委托人组织的最终验收；协助委托人进行竣工备案的各项工作。

3. 对监理人的授权范围：①负责项目现场包括不限于质量、安全、进度、资料、旁站等见证和管理。②审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告，待委托人同意后方可实施③主持工程建设有关协作单位的组织协调及日常工作监理例会、完成会议纪要，重要协调事项及会议纪要应事先向委托人报告，并取得委托人书面同意。④征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。⑤工程上使用的材料和施工质量的抽检权。对于不符合设计和合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。⑥工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或按工程施工合同约定的日期竣工的签认权。⑦在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核权，以及工程结算的复核确认权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。⑧监督检查工程的文明施工及安全防护措施。⑨审核工程分包人的相关资质应满足工程需要。⑩涉及工程延期和工程变更的，监理人均需请示委托人并得到委托

人确认后方可向承包人发布变更通知。 设计监理

工程监理

设备监理

BIM 管理 1、审核施工阶段 BIM 进度计划；

2、审核施工阶段 BIM 阶段性成果；

3、组织设计 BIM 复核；

4、审核施工总平面布置；

5、审核重点施工方案及工艺模拟；

6、协助 BIM 技术交底；

7、审核 BIM 辅助变更管理及模型更新维护；

8、BIM 管控培训。 BIM 咨询

施工阶段

设计管理 1、审核施工单位对设计文件的意见和建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复；

2、现场重大和关键工序施工方案的合理化建议；

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为南宁市住房和城乡建设局。

## 三、联系方式

招 标 人：南宁市住房和城乡建设局

地 址：南宁市青秀区金湖路 59-1 号

联 系 人：黄夕洳

电 话：0771-5521532

电子邮件：/

招标代理机构：广西德元工程项目管理有限责任公司

地 址：南宁市良庆区凯旋路 15 号绿地中心 7 号楼八楼

联 系 人：龙海霞

电 话：0771-5084767

电子邮件：/

