

民宿产业基础设施配套项目及“梓有集”民宿宿集项目工程监理

询比采购公告

本项目民宿产业基础设施配套项目及“梓有集”民宿宿集项目工程监理已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1、采购项目简介

1.1 采购项目名称：民宿产业基础设施配套项目及“梓有集”民宿宿集项目工程监理；

1.2 采购人：湖北省梓山湖生态新城投资有限公司；

1.3 采购代理机构：湖北联投资咨询管理有限公司；

1.4 采购项目资金落实情况：已落实；

1.5 采购项目概况：民宿产业基础设施配套项目及“梓有集”民宿宿集项目拟建总建筑面积约17990m²，主要包括5栋民宿单体及其商业配套、道路及园林景观等基础设施配套，其中道路、管网、停车场、标识系统等面积约30868m²，景观重点区约55600m²，景观控制区约147777m²，景观水体（水库）改造约51766m²，景观水体（水塘）改造约21652m²，基本农田种植约54886m²，最终指标以审批规划方案指标为准；本项目合同估算价约为98万元；

1.6 成交供应商数量及成交份额：

一家

2、采购范围及相关要求

2.1 采购范围：包括但不限于临时设施及工程、基础工程、主体建筑安装工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、室内装饰装修工程（含软装）、弱电智能化工程、电气工程（含泛光照明）、门窗工程、外墙装饰工程等，以及室外道路工程、园林景观工程、燃气工程、供水供电工程、排水工程、消防工程、弱电工程及其他一切相关工程的施工过程监理、竣工监理及缺陷责任期监理。

2.2 标段划分：本项目共有1个标段，每个供应商可参加1个标段的询比采购活动，最多允许获取其中1个标段成交资格；各标段划分情况：_/；

2.3 服务期限：计划监理与相关服务期共计1054日历天，包含施工、保修阶段；保修阶段服务期为各单项工程竣工日期起2年内。

2.4 服务地点：咸宁市咸安区贺胜桥镇桃林村；

2.5 质量要求或服务标准：合格。

3、供应商资格要求

3.1 供应商应满足如下要求：

3.1.1 依法设立：供应商具有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书；

3.1.2 资质要求：供应商具有建设行政主管部门颁发的工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质证书或工程监理综合资质证书；

3.1.3 财务要求：供应商应提供经会计师事务所或审计机构审计的近年财务会计报表，包括财务报表说明、资产负债表、现金流量表、利润及利润分配表等。近年财务会计报表年份是指：2020年度、2021年度、2022年度近3年无亏损。（供应商的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表）；

3.1.4 业绩要求：供应商近3年（2020年9月15日至2023年9月14日，以合同签订时间为准）承接过一项类似项目业绩（类似项目业绩是指：单项合同金额90万元及以上的房屋建筑工程监理项目）；

3.1.5 信誉要求：（1）未被依法暂停或取消投标资格；（2）未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（3）未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（4）在最近三年内未发生重大质量问题；（5）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单；（6）在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人名单；(7) 在近三年内供应商及其法定代表人(单位负责人)、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为；(8) 不存在法律法规规定的不得存在的其他情形；

3.1.6承担本项目的主要人员要求：总监理工程师：具有房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过2项。

3.1.7其他要求：承担本项目主要人员不得相互兼职，与采购人存在利害关系且可能影响采购活动公正性的法人或者其他组织不得参与本次采购活动，法定代表人(单位负责人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商不得同时参加本项目同一标段采购活动。

3.2本次采购活动不接受联合体。

联合体参加询价采购活动的，联合体应满足本条第3.1条款规定的要求。此外，联合体各方应分别满足如下条件：1；

联合体的资格认定标准如下：1

4、询价采购文件获取

4.1凡有意参加询价采购活动者(若为联合体申请，指联合体所有成员)，应当在湖北联投电子采购平台(以下简称“电子采购平台”，下同)(网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>)进行注册登记。

4.2完成注册登记后，请于2023年9月9日至2023年9月11日24:00时止(北京时间、下同)，通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，在所申请标段缴费并下载询价采购文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载询价采购文件(具体操作参见“电子采购平台”—服务专区—注册指南—采购(招标)文件下载指南)。未按规定从“电子采购平台”下载询价采购文件的，采购人(“电子采购平台”)拒收其响应文件。

4.3询价采购文件每个标段售价200元，售后不退。

5、响应文件的递交

5.1响应文件递交截止时间：2023年9月15日11时00分。

5.2供应商应当在响应文件递交截止时间前，通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，选择相应标段将电子响应文件上传。逾期未完成上传的电子响应文件，采购人(“电子采购平台”)将予以拒收。

6、公告发布的媒介

本项目询价采购公告在中国招标投标公共服务平台(网址：<http://www.cebpubservice.com>)、湖北联投集团有限公司网(网址：<http://www.hbslft.com/>)、湖北联投电子采购平台(网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>)上发布。

7、其他

7.1本次采购评审办法采用综合评分法。

8、联系方式

采购人：湖北省梓山湖生态新城投资有限公司

地址：咸宁市咸安区贺胜桥镇贺胜车站站前广场11号楼

联系人：赵芬

电话：18671587665

采购代理机构：湖北联投咨询管理有限公司

地址：武汉市江夏区文化大道399号联投大厦20楼

联系人：朱浩伟

电话：027-86637816

2023年9月8日

