

# 腾冲机场电梯、扶梯维保服务项目

## 单一来源采购公示

(采购编号: 2023-08-072)

### 一、项目概况

1、项目名称: 腾冲机场电梯、扶梯维保服务项目

2、采购人: 云南腾冲驼峰机场开发管理有限公司

3、拟采购服务的预算金额: 腾冲机场电梯、扶梯维保服务项目 2023 年预算为 15 万元, 后续年度采购预算分别控制在采购人当年电梯、扶梯维保服务项目预算费用内。

4、采购内容: 对腾冲机场本次采购范围内的 16 台特种设备开展日常维护保养作业(其中 2 部电梯从 2024 年 7 月 26 日开始), 包含半月维保、季度维保、半年度维保、年度维保以及定期开展的电梯年检、限速器校验和 125%载重试验工作。

#### 4.1 电梯半月维保项目(内容)和要求

序号	维保项目(内容)	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁, 门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全, 在指定位置
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦, 间隙值符合制造单位要求
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求; 制动力自监测系统有记录
7	编码器	清洁, 安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑, 转动灵活; 电气开关正常
9	层门和轿门旁路装置	工作正常

10	紧急电动运行	工作正常
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
14	对重/平衡重块及其压板	对重/平衡重块无松动，压板紧固
15	井道照明	齐全、正常
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
19	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	齐全、有效
20	轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
22	轿门运行	开启和关闭工作正常
23	轿厢平层准确度	符合标准值
24	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
25	层门地坎	清洁
26	层门自动关门装置	正常
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
30	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
31	底坑停止装置	工作正常

#### 4.2 电梯季度维保项目（内容）和要求〈含半月维保项目〉

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏

2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	编码器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

#### 4.3 电梯半年维保项目（内容）和要求〈含半月及季度维保项目〉

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器	连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象
2	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声响，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器动作状态监测装置	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确

7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
12	轿门开门限制装置	工作正常
13	对重缓冲距离	符合标准值
14	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
15	上、下极限开关	工作正常

4.4 电梯年度维保项目（内容）和要求〈含半月、季度及半年维保项目〉

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动能力	符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制动试验
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过 15 年的限速器，每 2 年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常

9	轿顶、轿厢架、轿门及其附件 安装螺栓	紧固
10	轿厢和对重/平衡重的导轨支 架	固定，无松动
11	轿厢和对重/平衡重的导轨	清洁，压板牢固
12	随行电缆	无损伤
13	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
14	轿厢称重装置	准确有效
15	安全钳钳座	固定，无松动
16	轿底各安装螺栓	紧固
17	缓冲器	固定，无松动

#### 4.5 扶梯半月维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电器部件	清洁，接线紧固
2	故障显示板	信号功能正常
3	设备运行状况	正常，没有异常声响和抖动
4	主驱动链	运转正常，电气安全保护装置动作有效
5	制动器机械装置	清洁，动作正常
6	制动器状态监测开关	工作正常
7	减速机润滑油	油量适宜，无渗油
8	电机通风口	清洁
9	检修控制装置	工作正常
10	自动润滑油罐油位	油位正常，润滑系统工作正常
11	梳齿板开关	工作正常
12	梳齿板照明	照明正常
13	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、 导向胶带	梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向 胶带啮合正常

14	梯级或者踏板下陷开关	工作正常
15	梯级或者踏板缺失监测装置	工作正常
16	超速或非操纵逆转监测装置	工作正常
17	检修盖板和楼层板	防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠
18	梯级链张紧开关	位置正确，动作正常
19	防护挡板	有效，无破损
20	梯级滚轮和梯级导轨	工作正常
21	梯级、踏板与围裙板之间的间隙	任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合标准值
22	运行方向显示	工作正常
23	扶手带入口处保护开关	动作灵活可靠，清除入口处垃圾
24	扶手带	表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦
25	扶手带运行	速度正常
26	扶手护壁板	牢固可靠
27	上下出入口处的照明	工作正常
28	上下出入口和扶梯之间保护栏杆	牢固可靠
29	出入口安全警示标志	齐全，醒目
30	分离机房、各驱动和转向站	清洁，无杂物
31	自动运行功能	工作正常
32	紧急停止开关	工作正常
33	驱动主机的固定	牢固可靠

#### 4.6 扶梯季度维保项目（内容）和要求〈含半月维保项目〉

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	扶手带的运行速度	相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为0~+2%
2	梯级链张紧装置	工作正常
3	梯级轴衬	润滑有效
4	梯级链润滑	运行工况正常

5	防灌水保护装置	动作可靠（雨季到来之前必须完成）
---	---------	------------------

4.7 扶梯半年维保项目（内容）和要求〈含半月及季度维保项目〉

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	制动衬厚度	不小于制造单位要求
2	主驱动链	清理表面油污，润滑
3	主驱动链链条滑块	清洁，厚度符合制造单位要求
4	电动机与减速机联轴器	连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象
5	空载向下运行制动距离	符合标准值
6	制动器机械装置	润滑，工作有效
7	附加制动器	清洁和润滑，功能可靠
8	减速机润滑油	按照制造单位的要求进行检查、更换
9	调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮合深度和间隙	符合标准值
10	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度	符合制造单位要求
11	扶手带速度监控器系统	工作正常
12	梯级踏板加热装置	功能正常，温度感应器接线牢固（冬季到来之前必须完成）

4.8 扶梯年度维保项目（内容）和要求〈含半月、季度及半年维保项目〉

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	主接触器	工作可靠
2	主机速度检测功能	功能可靠，清洁感应面、感应间隙符合制造单位要求
3	电缆	无破损，固定牢固
4	扶手带托轮、滑轮群、防静电轮	清洁，无损伤，托轮转动平滑
5	扶手带内侧凸缘处	无损伤，清洁扶手导轨滑动面

6	扶手带断带保护开关	功能正常
7	扶手带导向块和导向轮	清洁，工作正常
8	进入梳齿板处的梯级与导轮的轴向窜动量	符合制造单位要求
9	内外盖板连接	紧密牢固，连接处的凸台、缝隙符合制造单位要求
10	围裙板安全开关	测试有效
11	围裙板对接处	紧密平滑
12	电气安全装置	动作可靠
13	设备运行状况	正常，梯级运行平稳，无异常抖动，无异常声响

5、服务周期：自合同签订之日起三年。

6、项目地点：云南省腾冲市清水镇驼峰机场

## 二、采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

腾冲机场电梯、扶梯设备由通力电梯有限公司生产，考虑设备兼容性以及电梯、扶梯维保需专业人员开展，通力电梯有限公司昆明分公司是作为生产厂家在云南地区开展安装、改造、维修、保养等业务的唯一授权服务商。

## 三、唯一供应商名称、地址

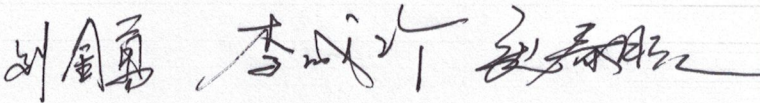
1、供应商名称：通力电梯有限公司昆明分公司

2、地 址：云南省昆明市白龙路 19 号金平果国际商务大厦

## 四、专业人员对相关供应商因专利、专有技术等原因具有唯一性的具体论证意见-

专业人员信息	姓名：	职称：	工作单位：
	刘金勇	机场部副主任	腾冲机场



	李成珍	维修班组 班组长	腾冲机场
	张春晓	员工	腾冲机场
项目信息	项目名称：腾冲机场电梯、扶梯维保服务项目		
	供应商名称：通力电梯有限公司昆明分公司		
专业人员论证 意见	（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的		
	表达从唯一供应商处采购的理由）  <p>根据《特种设备安全监察条例（国务院令 第 549 号）》第十七条（电梯的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照本条例取得许可的单位进行，电梯制造单位对电梯质量以及安全运行涉及的质量问题负责）。腾冲机场电梯、扶梯由通力电梯有限公司生产制造，并根据《昆明市电梯安全管理办法》第四章第二十七条（地铁、车站、机场、码头等公共交通领域电梯使用单位应当委托制造单位或者由制造单位通过合同委托依法取得许可的单位进行日常维护保养）之规定，通力电梯有限公司在云南地区的安装、改造、维修、保养等业务仅授予通力电梯有限公司昆明分公司，具有唯一性，相关证明材料详见附件。考虑到设备和部件兼容性因素以及故障发生时快速排查、恢复，建议由该公司开展腾冲机场电梯、扶梯维保服务项目。</p>		
专业人员签字			
	日期： 2023 年 7 月 28 日		

五、公示期限（不得少于5个工作日）

自 2023 年 7 月 31 日至 2023 年 8 月 4 日止

六、其他补充事宜：无

七、监督部门

监督部门：云南腾冲驼峰机场开发有限公司纪检监察部门。

监督电话：0875-2862229。

受理时间：工作日 9:00~17:00

八、联系方式

采购人：云南腾冲驼峰机场开发有限公司

地 址：云南省腾冲市清水镇驼峰机场

联系人：王志全

电 话：15198943112

采购人主要负责人（项目负责人）：（签名）

采购人：云南腾冲驼峰机场开发有限公司（盖章）

日期：2023 年 7 月 28 日

附件：单一来源论证相关材料

附件：单一来源论证相关材料

Dedicated to People Flow™



通力电梯有限公司  
KONE Elevators Co. Ltd.  
地址/Add: 上海市延安西路 2299  
号世贸商城 8A88  
邮编/PC: 200336  
电话/Tel: 021 22012222  
传真/Fax: 021 22012111  
客服热线: 10101099  
网 页 /Web page:  
www.kone.com

## 申明函

感谢贵司选用通力电梯产品及服务!

通力是全球电梯和自动扶梯行业的领先者之一,致力于为人们提供最佳客流体验,营造更加顺畅、安全、舒适、便捷的客流环境。

我公司作为通力电梯品牌的制造生产企业,在全国设有 50 家分公司,超过 600 家保养站,为您的设备提供周全的维保服务;其中通力电梯有限公司昆明分公司作为我司在云南地区的分支机构所开展的安装、改造、维修、保养等业务具有唯一性,特此申明!

详情见: KM2021-001 《电梯维护保养授权委托书》

顺祝

商祺



## 授权委托合同书

协议号：KM2021-001

**甲方：通力电梯有限公司**

**乙方：通力电梯有限公司昆明分公司**

本合同声明：通力电梯有限公司，注册住所：中国江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号，企业类型：有限责任公司（台港澳法人独资）；注册资本 50030 万元人民币；成立日期：1996 年 12 月 27 日；经营期限：1996 年 12 月 27 日至 2046 年 12 月 26 日。总公司资质为：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）许可参数：不限；曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）许可参数：不限；自动扶梯与自动人行道：许可参数：不限；杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）许可参数：不限。

考虑到云南地区维保业务的发展，特此通力电梯有限公司（电梯制造厂）授权委托通力电梯有限公司昆明分公司在云南省地区开展电梯的安装、改造、维修、保养等工作，通力电梯有限公司昆明分公司的加盖公章的文件有效，并具有法律效力。

通力电梯有限公司昆明分公司是通力电梯有限公司在云南省地区内认可的原厂配件销售渠道，其所销售的配件均由通力电梯有限公司提供质保以及配件发票开具。

### 1. 双方的责任

#### 2.1 乙方责任

- 2.1.1 乙方在履行合同过程中，应对电梯工作之特定环境进行检查，如发现有影响电梯正常运行的因素时（例如电源参数，环境温度和湿度），应即时书面通知客户方。
- 2.1.2 乙方必须严格执行维修保养工作的有关程序，并保证所负责区域电梯处于良好的运行状态，并保证安全使用。
- 2.1.3 乙方人员在本地地区执行维修保养工作时应按 KONE（通力）标准服务程序工作。
- 2.1.4 按通力提供的维保编排表准时到场进行保养，内容包括清洁、润滑、安全检查及必要的调校工作。
- 2.1.5 未经甲方书面同意不能将甲方的权利和协议的任何部分转让或分包给第三方。
- 2.1.6 承担乙方人员在履行协议时的所有安全责任及由于乙方原因引起的其它所有安全责任。

#### 2.2 甲方责任

- 2.2.1 提供技术咨询、诊断支持。

Dedicated to People Flow™



- 2.2.2 对乙方的咨询在一个工作日内给予响应。
- 2.3 安全和环境责任
  - 2.3.1 乙方必须严格执行甲方安全和环境部门所制定的安全和环境政策及安全和环境管理定。
  - 2.3.2 乙方必须负责承担自己员工的安全责任，保养过程中的防火和安全作业，以及设备和人身的安全。
  - 2.3.3 乙方保养人员的个人安全防护用品必须符合甲方的要求，乙方施工过程中产生的废弃物，必须按照符合甲方要求方法处理。
- 3. 委托合同期限
  - 合同期限由 2021 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日
  - 任何一方如提前终止协议，必须提前三个月书面通知另一方。
- 4. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自盖章日起生效。

甲方：通力电梯有限公司

乙方：通力电梯有限公司昆明分公司

地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路

地址：云南省昆明市盘龙区环城东路与白龙路  
交汇处滇高商务大楼 1002/1003/1004 室

电话：0512-57794550

电话：0871-63623206

传真：

传真：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：



日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_