

中山大学附属第一医院广西医院二期项目代建服务 E4500002802003787 中标候
选人公示

(招标编号: E4500002802003787)

公示结束时间: 2023 年 09 月 22 日

一、评标情况

标段(包) [001]-:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 广西旅发置业集团有限公司, 投标报价: 1411.1772 万元, 质量: 按照国家、广西及南宁市有关施工验收规范以及质量体系要求控制质量, 符合经批复的项目设计标准, 工程质量达到现行工程验收规范的合格标准, 并接受委托单位及有关单位对代建项目的质量检查、监督, 工期/交货期/服务期: 1500 天;

中标候选人第 2 名: 广西旅发沿海投资发展有限公司, 投标报价: 1428.3517 万元, 质量: 按照国家、广西及南宁市有关施工验收规范以及质量体系要求控制质量, 符合经批复的项目设计标准, 工程质量达到现行工程验收规范的合格标准, 并接受委托单位及有关单位对代建项目的质量检查、监督, 工期/交货期/服务期: 1500 天;

中标候选人第 3 名: 南宁市韬云房地产开发有限责任公司, 投标报价: 1418.3332 万元, 质量: 按照国家、广西及南宁市有关施工验收规范以及质量体系要求控制质量, 符合经批复的项目设计标准, 工程质量达到现行工程验收规范的合格标准, 并接受委托单位及有关单位对代建项目的质量检查、监督, 工期/交货期/服务期: 1500 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(广西旅发置业集团有限公司)的项目负责人: 黄武英证书编号:
GX12022027638;

中标候选人(广西旅发沿海投资发展有限公司)的项目负责人: 覃亮证书编号:
1312283;

中标候选人(南宁市韬云房地产开发有限责任公司)的项目负责人: 董文强证书编号:
GX12020011571;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(广西旅发置业集团有限公司)的资格能力条件: 符合招标文件要求;



中标候选人(广西旅发沿海投资发展有限公司)的资格能力条件:符合招标文件要求;

中标候选人(南宁市韬云房地产开发有限责任公司)的资格能力条件:符合招标文件要求;

二、提出异议的渠道和方式

若投标人或其他利害关系人对项目评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期向招标人提出,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;若招标人拒不答复或认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或认为权益受到侵害的,请在自知道或应当知道之日起10日内通过全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)或提交纸质书面材料向投诉受理部门提交书面投诉书,逾期不予受理。若招标人对项目评标结果有异议的,可在公示开始日起10日内通过全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)或提交纸质书面材料直接向投诉受理部门提交书面投诉书。

三、其他

项目名称 中山大学附属第一医院广西医院二期项目代建服务 项目招标编号
E4500002802003787

招标人 中山大学附属第一医院广西医院

建设单位 中山大学附属第一医院广西医院

招标类别 委托招标 自行招标 招标方式 公开招标 邀请招标

招标代理机构 云之龙咨询集团有限公司

项目规模 总建筑面积约262000.00平方米,其中:地上面积约182000.00平方米,地下面积约80000.00平方米。

开标时间 2023年9月19日9时30分 开标地点 广西南宁市青秀区怡宾路6号自治区政务服务中心4楼

公示开始时间 2023年9月19日 公示截止时间 2023年9月22日

预中标人 广西旅发置业集团有限公司

中标候选人情况 第一中标候选人 单位名称 广西旅发置业集团有限公司

投标报价(元) 14111772.00

代建服务周期 从签订合同之日起至缺陷责任期结束之日止。建设期限不超过50个月,其中,工程施工期不超过48个月 工程质量标准 按照国家、广西及南宁市有关施工验收规范以及质



量体系要求控制质量，符合经批复的项目设计标准，工程质量达到现行工程验收规范的合格标准，并接受委托单位及有关单位对代建项目的质量检查、监督

项目总负责人 黄武英（证书编号：GX12022027638；

身份证号：4526*****2879）

投标所用企业业绩 1. 巴马赐福湖国际长寿养生园区及乡村振兴基础设施建设项目；

2. 白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期）；

3. 自治区重大公益性项目片区保障性住房工程。

投标所用企业奖项 1. 广西旅发集团三江旅游接待中心工程获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖；

2. 白沙湾国际自然医学度假区(一期) (白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目(一期) 盐疗中心工程获 2023 年上半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地；

3. 北海冠岭山庄主楼项目精装修工程获 2023 年度广西建筑装饰工程优质奖（公共建筑装饰类）；

4. 白沙湾国际自然医学度假区(一期) (白沙湾国际医学园区配套设施建设项目(一期))中医药文化街与休闲养生步行街获 2023 年上半年防城港市建设工程施工安全文明标准化工地；

5. 白沙湾国际自然医学度假区(一期) (白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目(一期))自然医学产业中心项目获 2023 年上半年防城港市建设工程施工安全文明标准化工地；

6. 白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目(一期)配套主路网工程获 2023 年上半年防城港市建设工程施工安全文明标准化工地；

7. 白沙湾国际自然医学度假区(一期) (白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目(一期))国际医学中心与国际医学人才配套疗愈中心一期获 2023 年上半年防城港市建设工程施工安全文明标准化工地。

单位资质 /

第二中标候选人 单位名称 广西旅发沿海投资发展有限公司

投标报价（元） 14283517.00

代建服务周期 从签订合同之日起至缺陷责任期结束之日止。建设期限不超过 50 个月，其中，工程施工期不超过 48 个月 工程质量标准 按照国家、广西及南宁市有关施工验收规范以及质量体系要求控制质量，符合经批复的项目设计标准，工程质量达到现行工程验收规范的合格标准，并接受委托单位及有关单位对代建项目的质量检查、监督

项目总负责人 覃亮（证书编号：1312283；身份证号：4525*****2712）



投标所用企业业绩 1. 北海冠岭旅游综合体及商业配套项目(一期);
2. 北海涠洲岛悦苑酒店。

投标所用企业奖项 1. 北海冠岭旅游综合体及商业配套项目(一期) I 标工程获 2020 年北海市
建设工程优质结构奖;

2. 北海冠岭旅游综合体及商业配套项目(一期) II 标 A1#商业楼工程获 2020 年北海市建设工
程优质结构奖;

3. 北海冠岭旅游综合体及商业配套项目(一期) II 标工程获 2019 年下半年北海市建筑施工安
全文明标准化工地;

4. 北海涠洲岛旅游综合体工程获 2020 年第一批广西建设工程优质结构奖。

单位资质 /

第三中标候选人 单位名称 南宁市韬云房地产开发有限责任公司

投标报价(元) 14183332.00

代建服务周期 从签订合同之日起至缺陷责任期结束之日止。建设期限不超过 50 个月,其中,
工程施工期不超过 48 个月 工程质量标准 按照国家、广西及南宁市有关施工验收规范以及质
量体系要求控制质量,符合经批复的项目设计标准,工程质量达到现行工程验收规范的合格
标准,并接受委托单位及有关单位对代建项目的质量检查、监督

项目总负责人 董文强(证书编号:GX12020011571;

身份证号:4524*****0076)

投标所用企业业绩 威宁·世纪花城经济适用住房项目北区

投标所用企业奖项 无

单位资质 /

被否决投标或不合格的投标人名称、否决原因及其依据(如有) 无

公示媒介 广西壮族自治区招标投标公共服务平台(<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)、中国
招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、中国政府采购网

(<http://www.ccgp.gov.cn/>)、广西壮族自治区政府采购网(<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>)、
广西壮族自治区公共资源交易中心(<http://gxggzy.gxzf.gov.cn/>)

异议和投诉 若投标人或其他利害关系人对项目评标结果有异议的,应当在中标候选人公示
期向招标人提出,招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复;若招标人拒不答复或认为
招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或认为权益受到侵害的,请在自知道或应当知
道之日起 10 日内通过全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)或提交纸质书面材料向投



诉受理部门提交书面投诉书，逾期不予受理。若招标人对项目评标结果有异议的，可在公示开始日起 10 日内通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）或提交纸质书面材料直接向投诉受理部门提交书面投诉书。

异议受理部门 中山大学附属第一医院广西医院 异议受理电话 0771-5722286

投诉受理部门 广西壮族自治区住房和城乡建设厅 投诉受理电话 0771-2260298

四、监督部门

本招标项目的监督部门为广西壮族自治区住房和城乡建设厅。

五、联系方式

招 标 人：中山大学附属第一医院广西医院

地 址：南宁市青秀区佛子岭路 3 号

联 系 人：吴雨泽

电 话：0771-5722286

电子邮件：-

招标代理机构：云之龙咨询集团有限公司

地 址：南宁市良庆区云英路 15 号 3 号写字楼云之龙咨询集团大厦 6 楼

联 系 人：杨丹青、韦成晓、韦顺

电 话：0771-2618199

电子邮件：-

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨丹青（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

