

# 水投壹号院电梯精装修设计施工一体化工程比选公告

(招标编号：/)

项目所在地区：河南省

## 一、招标条件

本水投壹号院电梯精装修设计施工一体化工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 153 万元，招标人为河南水投土地开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)选包 1；

## 三、投标人资格要求

(001 选包 1)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 06 日 09 时 30 分到 2024 年 09 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：详见比选公告

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 24 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市郑东新区 CBD 商务外环路 9 号新芒果大厦 26 层会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 24 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市郑东新区 CBD 商务外环路 9 号新芒果大厦 26 层会议室

## 七、其他

本采购项目为水投壹号院电梯精装修设计施工一体化工程，采购人为河南水投土地开发有限公司，采购代理机构为中招国诚项目管理有限公司。项目已具备采购条件，现进行公开比选，有意向的应答人可前来应答。

### 1. 项目概况

1.1 项目名称：水投壹号院电梯精装修设计施工一体化工程。

1.2 采购范围：包括水投壹号院住宅 1#楼-16#楼电梯 68 部、配套 S3#楼电梯 2 部、下沉庭院处电梯 1 部，共计 71 部电梯精装修图纸深化设计及施工的全部工作内容。

1.3 计划工期：30 日历天。装修施工期自具备进场施工条件起 30 天内完成。

1.4 建设地点：郑州市景怡路北，贺庄新街东。

1.5 质量要求：合格。

1.6 标段划分：一个标段。

## 2. 应答人资格要求

2.1 资质条件：应答人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照。应答人须具备工程设计建筑行业丙级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)丙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项丙级及以上或工程设计综合甲级资质，且同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。具有有效的安全生产许可证。

2.2 项目负责人：拟派施工项目经理具有在本单位注册的建筑工程专业贰级及以上建造师资格，且具备有效的安全生产考核合格证书(B类)，且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理；拟派设计负责人具有建设工程类相关专业中级及以上工程师职称证书。

2.3 财务要求：应答人财务状况良好，提供 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，审计报告意见类型不能为否定意见或无法表示意见。审计报告包括资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表和财务会计报表附注（或财务状况说明书）。

2.4 业绩要求：应答人自 2021 年 7 月 1 日（以合同签订时间为准）以来，至少完成过一项合同金额人民币不少于 120 万元的装修业绩。

2.5 信誉要求：应答人、法定代表人、拟派项目经理在“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单。

2.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一采购项目的应答。

2.7 本项目接受联合体参与应答。联合体成员数量不超过 2 家。联合体牵头单位为具备施工资质的一方。

## 3. 比选文件的获取

3.1 比选文件获取时间：2024 年 9 月 6 日 09 时 00 分至 2024 年 9 月 13 日 17 时 00 分（北京时间，下同）。

3.2 比选文件获取方式：凡有意参加者，将以下材料发送至电子邮箱 [zzgcpm04@126.com](mailto:zzgcpm04@126.com) 领取比选文件。

(1) 法定代表人身份证明或其委托代理人授权委托书原件扫描件，授权委托书需注明手机号和电子邮箱；

(2) 法定代表人身份证明或其委托代理人的身份证原件扫描件；

(3) 应答人营业执照原件扫描件；

(4) 文件费转账凭证（转账时备注 XXX 项目文件费）。

注：邮件标题要求：XX 公司 XX 项目比选文件领取资料；材料要求：应答人应将所有材料编辑进入一个 word 文档中，标明顺序，并命名为：“XX 公司 XX 项目比选文件领取资料”。

3.3 比选文件售价 500 元人民币，售后不退。

3.4 比选文件费缴纳账户：

开户名称：中招国诚项目管理有限公司

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司中牟县建设路支行

账 号：941000010111740032

4. 应答文件的提交

4.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间，下同）：2024 年 9 月 24 日 09 时 30 分。应

答文件递交地点：郑州市郑东新区 CBD 商务外环路 9 号新芒果大厦 26 层会议室。

4.2 本项目将于上述同一时间、地点进行开选，邀请应答人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

4.3 出现以下情形时，采购人不予接收应答文件：

4.3.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

4.3.2 未按比选文件要求密封的；

4.3.3 未按本公告要求获得本项目比选文件的。

5. 发布公告的媒介

本次比选公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，除上述网络平台外，其他任何网站、论坛等媒介上发布或转载的以我公司为主体的采购信息均为非法信息，转载均无效。

6. 联系方式

采 购 人：河南水投土地开发有限公司

联系地址：河南省郑州市金水区慧城大道与马林路交叉口东南角水投壹号院售楼部 3 楼

联 系 人：仝老师

电 话：0371-61779018

采购代理机构：中招国诚项目管理有限公司

地 址：郑州市郑东新区 CBD 商务外环路 9 号新芒果大厦 26 层

联 系 人：王先生、高先生

电 话：0371—86050027、0371—86050020

邮 箱：zzgcpm04@126.com

2024 年 09 月 06 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：河南水投土地开发有限公司

地 址：河南省郑州市金水区慧城大道与马林路交叉口东南角水投壹号院售楼部 3 楼

联 系 人：仝老师

电 话：0371-61779018

电子邮件：/

招标代理机构：中招国诚项目管理有限公司

地 址：郑州市郑东新区 CBD 商务外环路 9 号新芒果大厦 26 层

联 系 人：高先生

电 话：0371—86050027

电子邮件：zzgcpm04@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）