

# 郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村冷库招租项目

(招标编号: CJZX-2024-0311)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村冷库招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金////////, 招标人为郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村村民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 惠济区老鸦陈村冷库, 面积约 16000 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村冷库招租项目;

## 三、投标人资格要求

(001 郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村冷库招租项目)的投标人资格能力要求: 3.1、投标人须具有独立承担民事责任的能力; 中标后投标人须在项目所在地成立具有独立核算资质的分公司或具有法人资质的全资子公司或其他机构, 以保证本租赁项目所产生的税金能够依法向项目辖区街道办事处税务机关缴纳。

3.2、具有良好的商业信誉和财务状况报告 (2021 或 2022 年度);

3.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (社保证明及 2022 年以来任意一个季度的纳税证明);

3.4、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录;

3.5、投标人应在 “信用中国” (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 网站中查询 “失信被执行人”、“税收违法黑名单”, 中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 网站中查询 “政府采购严重违法失信行为记录名单”, 将查询结果网页打印并加盖公章;

3.6、本次招标不接受联合体投标。

3.7、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

3.8、因不符合条件参加投标竞标的, 由投标竞标人自行承担相应的法律责任。 ;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 11 日 09 时 30 分到 2024 年 03 月 15 日 17 时 00 分

获取方式：4.1 招标文件出售时间：2024 年 3 月 11 日起至 2024 年 3 月 15 日（法定公休日、法定节假日除外）每天上午 9:30 至 11:30；下午 15:00 至 17:00。4.2 招标文件出售地点：郑州市郑东新区东风南路 6 号（东风南路与创业路交叉口西南角）绿地中心北塔 16 楼。4.3 招标文件发售方式：现场出售。4.4 招标文件售价：1000 元/份，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 01 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市郑东新区东风南路 6 号（东风南路与创业路交叉口西南角）绿地中心北塔 16 楼会议室。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 01 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市郑东新区东风南路 6 号（东风南路与创业路交叉口西南角）绿地中心北塔 16 楼会议室。

## 七、其他

郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村冷库招租项目

招标公告

### 一、招标条件：

本招标项目为郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村冷库招租项目，已由上级主管部门批准，招标人为郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村村民委员会，招标代理机构为河南省昌建工程管理咨询有限公司。现对本项目进行国内公开招标，现欢迎具有相应资质的潜在投标人参加。

### 二、项目概况及招标范围：

2.1 项目名称：郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村冷库招租项目

2.2 招标编号：CJZX-2024-0311 号

2.3 招标单位：郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村村民委员会

2.4 租赁资产地址：惠济区老鸦陈村内

2.5 标段划分：本项目不分标段

2.6 租赁范围：惠济区老鸦陈村冷库，面积约 16000 平方米

2.7 租赁金：租金按一年交付一次，年租赁金以实际中标价为起租价

### 三、投标人资格要求：

3.1、投标人须具有独立承担民事责任的能力；中标后投标人须在项目所在地成立具有独立核算资质的分公司或具有法人资质的全资子公司或其他机构，以保证本租赁项目所产生的

税金能够依法向项目辖区街道办事处税务机关缴纳。

- 3.2、具有良好的商业信誉和财务状况报告（2021 或 2022 年度）；
- 3.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（社保证明及 2022 年以来任意一个季度的纳税证明）；
- 3.4、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 3.5、投标人应在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站中查询“失信被执行人”、“税收违法黑名单”，中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）网站中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，将查询结果网页打印并加盖公章；
- 3.6、本次招标不接受联合体投标。
- 3.7、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。
- 3.8、因不符合条件参加投标竞标的，由投标竞标人自行承担相应的法律责任。

#### 四、报名须知：

- 4.1 招标文件出售时间：2024 年 3 月 11 日起至 2024 年 3 月 15 日（法定公休日、法定节假日除外）每天上午 9:30 至 11:30；下午 15:00 至 17:00。
- 4.2 招标文件出售地点：郑州市郑东新区东风南路 6 号（东风南路与创业路交叉口西南角）绿地中心北塔 16 楼。
- 4.3 招标文件发售方式：现场出售。
- 4.4 招标文件售价：1000 元/份，售后不退。
- 4.5 投标时，投标人须提交承诺书，承诺中标后投标人须在项目所在地成立具有独立核算资质的分公司或具有法人资质的全资子公司或其他机构，以保证本租赁项目所产生的税金能够依法向项目辖区街道办事处税务机关缴纳。若该目的无法实现，招标人有权无条件确认投标无效。且若投标人最终中标，招标人有权无条件解除租赁合同且不负任何责任。投标人属于项目所在地街道办事处辖区除外。
- 4.6 其他有关事项：领取招标文件时须提供法人身份证明或授权委托书及委托人身份证、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或（或加载统一社会信用代码的营业执照）、财务审计报告、缴纳税收和社保证明、资质证书、“信用中国和中国政府采购网”网站信用查询证明等资格条件要求的所有资料以证明其满足本项目资格要求。

以上资料及“投标人资格要求”中所需资料报名时提供原件（备查），留存复印件一套存档。

#### 五、投标文件的递交：

- 5.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 4 月 1 日 9:30 时

投标文件递交的地点: 郑州市郑东新区东风南路6号(东风南路与创业路交叉口西南角)绿地中心北塔16楼会议室。

5.2 开标时间: 2024年4月1日9:30时

开标地点: 郑州市郑东新区东风南路6号(东风南路与创业路交叉口西南角)绿地中心北塔16楼会议室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件(或申请文件), 招标人不予受理。

#### 六、项目要求:

投标人一旦中标须做到以下几点:

6.1 中标人负责冷库装修改造, 达到消防安检合格并通过有关部门验收, 才可依法安全运营。

6.2 依法经营和管理, 证件齐全, 按章纳税, 中标人无条件服从招标单位及相关执法部门的管理、检查和监督;

6.3 不得整体转租及租赁权转让;

6.4 不得擅自改变房屋主体结构;

6.5 按合同规定的时间缴纳房屋租赁费及其他相关费用;

6.6 依法向租赁项目所在地街道办事处税务机关缴纳税金。

#### 七、发布公告的媒介:

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》同时发布。

#### 八、联系方式:

招 标 人: 郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村村民委员会

联 系 人: 张先生

联系电话: 0371-69135169

地 址: 郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村

代理机构: 河南省昌建工程管理咨询有限公司

地 址: 郑州市东风南路6号绿地中心北塔16楼1605

联 系 人: 陈先生

电 话: 0371-63376068

联系地址: 郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村村民委员会。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村村民委员会

地 址：郑州市惠济区长兴路街道老鸦陈村村民委员会

联 系 人：张先生

电 话：0371-69135169

电子邮件：0371-69135169

招标代理机构：河南省昌建工程管理咨询有限公司

地 址：郑州市东风南路6号绿地中心北塔16楼1605

联 系 人：陈先生

电 话：0371-63376068

电子邮件：hncj668669@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）