

和樾东院施工总承包二标段、三标段资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目和樾东院已由西安高新区行政审批服务局以《陕西省企业投资项目备案确认书 项目代码：2303-610161-04-01-840803》批准建设，建设单位为西安唐颂房地产开发有限公司，建设资金来源为自筹 100%，招标人为西安唐颂房地产开发有限公司，委托的招标代理单位为陕西省采购招标有限责任公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的和樾东院施工总承包二标段、和樾东院施工总承包三标段进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 建设地点：西安高新区科技八路与化龙二路东北角；

2.2. 工程规模：和樾东院位于西安市高新区东依化龙一路（经十二路），西接化龙三路（经十四路），北邻科技七路，南靠科技八路。规划总建筑面积约 259041.68 平方米，规划净用地面积约 99.23 亩，建设内容主要为住宅、配套商业及地下车库，项目分为三个标段，本次招标的和樾东院二标段及和樾东院三标段位于和樾东院南区。

和樾东院二标段具体为 10#楼（住宅）、11#楼（住宅）、15#楼（住宅）、16#楼（住宅）、18#楼（住宅）、S5#楼（商业）、S6#楼（大门、商业）、S7#楼（配套、商业）、S8#楼（配套、商业）、S9#楼（商业）及部分地下车库、人防、出地面风井、楼梯间、配套设施及室外管网，结构形式为剪力墙、框架；该标段地块总建筑面积约 76369.66 平方米，最高建筑高度（主入口场地室外地面至女儿墙顶）约 79.65 米，最高建筑层数为地上 26 层、地下 2 层。

和樾东院三标段具体为 12#楼（住宅）、13#楼（住宅）、17#楼（住宅）、19#楼（住宅）及部分地下车库、人防、出地面风井、楼梯间、配套设施及室外管网，结构形式为剪力墙、框架；该标段地块总建筑面积约 74592.27 平方米，最高建筑高度（主入口场地室外地面至女儿墙顶）约 79.65 米，最高建筑层数为地上 26 层、地下 2 层。

2.3. 招标范围：本次招标共分为两个标段，各标段的招标范围如下：

和樾东院施工总承包二标段的招标范围：和樾东院二标段的工程施工总承包，本次招标所发图纸、工程量清单及招标文件规定的全部内容；

和樾东院施工总承包三标段的招标范围：和樾东院三标段的工程施工总承包，本次招标所发图纸、工程量清单及招标文件规定的全部内容；

2.4. 项目投资总额：400000.00 万元，（其中和樾东院施工总承包二标段的招标估算额约 25975.00 万元，和樾东院施工总承包三标段的招标估算额约 25361.00 万元）；

2.5. 计划工期：和樾东院施工总承包二标段为 900 日历天；和樾东院施工总承包三标段为 900 日历天；

2.6. 项目标段名称：和樾东院施工总承包二标段、和樾东院施工总承包三标段。

3. 申请人资格要求（各标段要求一致，具体如下）

3.1. 营业执照：具备合法有效的营业执照；

3.2. 申请人资质要求：申请人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质；

3.3. 申请人须具有有效的安全生产许可证；

3.4. 拟派项目经理（注册建造师）要求：申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），在本单位注册，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.5. 申请人基本信息要求：申请人基本信息及拟派项目经理（注册建造师）执业基本信息应在“陕西建设网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。

4. 申请人信誉要求（各标段要求一致，具体如下）

4.1. 申请人不得在“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；

4.2. 申请人不得在项目所在地各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人；

4.3. 申请人不得在国家企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单。

5. 资格审查办法（各标段要求一致，具体如下）

5.1. 本次资格审查采用资格预审；

5.2. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请；

5.3. 本次资格预审采用：有限数量制（12 家）。

6. 资格预审发布公告媒介

本次资格预审公告须在《陕西省公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》、《陕投电子招标平台》媒介上发布。

7. 资格预审公告发布时间

本项目资格预审公告于 2023 年 7 月 28 日 18 时 00 分开始在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）等媒介公开发布。

8. 资格预审申请确认及文件获取

凡有意参加投标的申请人请于本项目资格预审公告发布之日起，于 2023 年 8 月 9 日 09

时 30 分钟前可在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）申请确认并免费下载获取资格预审文件电子版（分标段确认并下载）；请各申请人在申请确认并下载资格预审文件后，将单位名称及联系人、联系方式发至招标代理机构邮箱：215974414@qq.com。

9. 资格预审文件的递交

9.1. 资格预审申请文件递交的截止时间为 2023 年 8 月 9 日 09 时 30 分，本项目无须申请人现场递交纸质版资格预审申请文件，申请人在资格预审申请文件递交截止时间前需在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）上传电子资格预审申请文件（SXYS 格式）；

9.2. 逾期上传或者未上传指定平台的资格预审申请文件，视为放弃参加本项目资格预审申请，招标人不予受理；

9.3. 资格预审申请文件递交方式：网上递交（陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn））（参加多个标段的申请人应分别递交各标段的资格预审申请文件）。

10. 其他

10.1. 资格预审申请文件递交截止时间之前，潜在申请人可通过陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）变更网上拟派的项目经理。在资格预审申请文件审查时，所拟派的项目经理应与陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）网上填报的人员信息一致（网上填报的项目经理姓名应与资格预审申请文件中所报姓名一致，项目经理证书编号是否一致不作为否决资格预审申请的依据）。通过资格预审后，投标期间项目经理不得更换；

10.2. 申请人网上填报信息（单位名称、资质等级、项目经理（注册建造师）相关信息）应与资格预审申请文件中相关信息一致、若相关信息不一致或失效或不完善造成资审不通过的后果自负；

10.3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可以在一个标段同时参加资格预审申请，但将不同时通过该标段资格预审，其中只能有一方符合资格条件且评审得分最高的申请人通过该标段的资格预审；

10.4. 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标工程的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），不得参加该工程施工招标的投标。

11. 联系方式（同受理异议的联系人及联系方式）

招标人：西安唐颂房地产开发有限公司

联系人：肖工

电 话：029-89194428

地 址：西安市高新区科技七路 32 号

邮 编： /

招标代理机构：陕西省采购招标有限责任公司

联系人：邱锐、杨晓义

电 话：029-88496536

地 址：陕西省西安市莲湖区高新二路二号山西证券大厦 21 层招标六部

邮 编：710075

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）