

济南市公园发展服务中心动物园商亭租赁项目竞价公告

(招标编号: JNGY-37-2305-125)

项目所在地区: 山东省

一、招标条件

本济南市公园发展服务中心动物园商亭租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/, 招标人为济南市公园发展服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 济南市公园发展服务中心动物园商亭租赁项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 济南市公园发展服务中心动物园商亭租赁项目;

三、投标人资格要求

(001 济南市公园发展服务中心动物园商亭租赁项目)的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 06 日 08 时 30 分到 2023 年 06 月 14 日 16 时 30 分

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 06 月 21 日 10 时 30 分

递交方式: 详见招标文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 06 月 21 日 10 时 30 分

开标地点: 详见招标文件

七、其他

山东华标招标有限公司受济南市公园发展服务中心的委托,对济南市公园发展服务中心动物园商亭租赁项目进行公开竞价, 欢迎满足要求的潜在竞租人前来参加。

1. 招租人: 济南市公园发展服务中心

2. 代理机构: 山东华标招标有限公司

3. 项目内容:

(1) 项目名称: 济南市公园发展服务中心动物园商亭租赁项目

(2) 位置: 济南市济洛路 87 号(济南动物园内)

(3) 经营业态: 经营销售饮料、矿泉水、预包装食品、非“明火”现场加工的小食品、特色旅游纪念品及各类儿童小玩具, 作为公园景区配套经营服务项目。严禁从事与本项目经营业态无关的经营内容, 不得在室外开展任何商业活动。

(4) 项目情况: 共有商亭 10 处, 总面积 416.27 平方米

序号 名称 位置 建筑面积

(平方米)

1	东门商亭	东门湖西侧	40.20
2	猴山商亭	猴山西侧	64.16
3	熊山商亭	熊山西南侧	56.53
4	熊猫馆商亭	熊猫馆内东北角	20.00
5	河马馆商亭	河马馆南侧	49.01
6	斑马馆商亭	斑马馆西侧	30.00
7	狮虎山商亭	狮虎山西侧	67.55
8	狼豹馆商亭	狼豹馆北侧	46.65
9	金丝猴馆前的板房	金丝猴馆南侧	14.00
10	长颈鹿馆商亭	长颈鹿馆东侧	28.17
合计			416.27

(5) 项目竞租单价底价: 3.0 元/平方米/天

(6) 项目年竞租价底价: 455815.65 元/年

(7) 租金上浮周期、比例: 每两年递增一次, 每次递增 5%。

(8) 租赁期限: 5 年。

该项目以现状(不包含动物雕塑)进行出租, 由承租人承担经营期间的水、电、房屋装修等相关费用等, 经营时间同公园开园、闭园时间一致。

4. 竞租项目地点: 济南市济洛路 87 号济南动物园, 场地具体情况可实地勘查。

5. 竞租人资格要求:

5.1 在中华人民共和国境内依法注册, 具有独立法人资格的企业, 具有有效的企业法人营业

执照；

5.2 营业执照经营范围符合本项目要求。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5.3①“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列为失信被执行人；②在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列为重大税收违法失信主体名单（登录“信用中国”网站，选择“信用服务”，在“重点领域严重失信主体名单查询”中选择查询）（截图加盖单位公章）。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单的单位拒绝其参与竞租活动；

5.4 不同竞租人的法人或者其重要部门负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系只能接受其中一家竞租人进行竞租。

5.5 竞租人须具有类似项目业绩合同；

5.6 本项目不接受联合体竞价。

6. 获取公开竞价文件时间：2023年6月6日8时30分至2023年6月14日16时30分；

地点：济南公共资源交易中心网站（<http://jnggzy.jinan.gov.cn/>），潜在竞租人通过使用CA数字证书登录济南公共资源交易中心网站查找项目下载公开竞价文件。

方式：凡有意参加者，请于2023年6月14日16时30分前通过使用CA数字证书登录济南公共资源交易中心网站查找项目公告，点击填报投标信息的按钮，进行参与项目的信息填报。

请将以下资料原件扫描件制作为一个PDF文档上传至济南公共资源交易中心系统内同时发送至代理机构邮箱 jinan16@163.com（邮件命名：项目名称+单位名称，邮件内容须明确联系人、联系方式、邮箱），并电话告知代理机构查收，资格确认后可进行报价。

(1) 营业执照副本；

(2) 法定代表人证明文件或法人授权委托书及身份证；

(3)①“中国执行信息公开网”网站中未被列为失信被执行人截图；②“信用中国”网站中未被列为重大税收违法失信主体名单截图（加盖公章）；

(4) 经营业绩合同。

7. 递交报价文件截止时间及公开竞价时间：2023年6月21日10时30分。

8. 递交报价文件地点及公开报价地点：投标人应当在投标截止时间前，通过【济南公共资源交易中心电子交易系统—通用平台-园林租赁投标】按要求报价并上传报价文件。

9. 发布媒体：本公告同时在济南市公共资源交易中（<http://jnggzy.jinan.gov.cn/>）、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）、中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>)、济南市园林和林业绿化局网站

(<http://jnly.jinan.gov.cn/>) 发布。

10. 联系方式

招租人：济南市公园发展服务中心

联系人： 王老师

联系方式：0531-85952362

代理机构：山东华标招标有限公司

地址：济南市泺源大街 229 号金龙大厦主楼 11 层

联系人：张睿

电话：0531-55569889

电子邮件：jinan16@163.com

2023 年 6 月 5 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：济南市公园发展服务中心

地 址：/

联 系 人：王老师

电 话：0531-85952362

电子邮件：/

招标代理机构：山东华标招标有限公司

地 址：济南市泺源大街 229 号金龙大厦主楼 11 层

联 系 人：张睿

电 话：0531-55569889

电子邮件：jinan16@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李成志（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

