

经投·贾家湖棚改项目-室外附属及配套工程施工招标公告

(招标编号: ZPZB-2024-152)

项目所在地区: 湖南省, 常德市, 武陵区

一、招标条件

本经投·贾家湖棚改项目-室外附属及配套工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 2568.6954 万元, 招标人为常德市经泽建设开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 该项目含室外附属工程、内外线配电工程、三网合一及智能化弱电工程、给水工程。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)经投·贾家湖棚改项目-室外附属及配套工程施工;

三、投标人资格要求

(001 经投·贾家湖棚改项目-室外附属及配套工程施工)的投标人资格能力要求: 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 07 月 01 日 08 时 00 分到 2024 年 07 月 05 日 17 时 00 分

获取方式: 网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 07 月 24 日 09 时 30 分

递交方式: 常德市公共资源交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 07 月 24 日 09 时 30 分

开标地点: 常德市公共资源交易平台

七、其他

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称经投·贾家湖棚改项目，项目审批、核准或备案机关名称常德市发展和改革委员会
批文名称及编号常发改法规【2021】346号，项目业主为常德市经泽建设开发有限公司，招
标人为常德市经泽建设开发有限公司，主要建设内容含室外附属工程、内外线配电工程、三
网合一及智能化弱电工程、给水工程，项目总投资为 2568.6954 万元，资金来源和落实情况
企业自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：经投·贾家湖棚改项目-室外附属
及配套工程；

1.2.2 建设地点：位于湖南省常德市，南接育才路，北靠常德市博物馆，东临贾家湖巷，
西接武陵大道；

1.2.3 项目基本情况

该项目含室外附属工程、内外线配电工程、三网合一及智能化弱电工程、给水工程。

室外附属工程主要内容为：院内道路工程、海绵城市工程、园林绿化工程与景观工程、围墙
及地下室出入口雨篷、室外排水工程、景观给水工程、景观照明工程。

内外线配电工程主要内容为：总容量 9700KVA，其中公变 7200KVA (9*800KVA)，专变为
2500KVA (2*1250KVA)。

三网合一及智能化弱电工程主要内容为：为贾家湖小区建设停车场管理系统、可视对讲系统、
高清监控系统、室外弱电主管网、综合管理系统、五方对讲保安巡更器系统、小区单元门
(控制系统)、三网合一系统。

给水工程主要内容为：市政给水引入、室外生活给水及消防给水、地下室给水、高层住宅及
商铺表前给水工程。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有
关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、
高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路
长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通
工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化
规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：1 个标段；

1.3 工期要求：180☑天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：经投·贾家湖棚改项目-室外附属及配套工程，具体详见工程量清单及图纸；

1.5 质量要求: 符合《工程施工质量验收规范》，工程质量达到合格标准。 保修要求: 按国家相关法律法规执行。

1.6 招标代理编号: ZPZB-2024-152

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备建筑工程专业工程师及以上职称；

2.5 本次招标 ☒接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

☐不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

☒不要求，

☐要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

☐企业承担过 1 项类似工程； ☐拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：/。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107 号文件规定的：☐经评审的最低投标价法；☒综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者,请于 2024 年 07 月 01 日至 2024 年 07 月 05 日 17 时 00 分在常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 07 月 24 日 09 时 30 分（北京时间，下同）。请投标人登录常德市公共资源交易平台

（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、常德市公共资源交易平台上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为常德市住房和城乡建设局招标投标管理办公室，电话 0736-2919136。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在常德市公共资源交易平台

（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面的问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面的问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

9.3 电子投标注意事项(1) 本项目使用电子招投标方式，请各潜在投标人提前在“常德公共资源交易网”注册、绑定数字证书。投标人在本公告内完成招标文件及有关附件下载，制作完成投标文件，在规定时间内登录“常德市公共资源电子交易系统”（简称“交易系统”）

上传投标文件。(2) 本项目公告中所附招标文件为 PDF 版本,仅供潜在投标人了解项目情况。如需投标,请下载招标文件 专有格式(CDZF),并使用投标文件制作工具制作投标文件(CDTF)。(3)项目招标文件遇有澄清时,将以 澄清公告形式发布,澄清公告中重新发布 PDF 版本及专有格式(CDSF)招标文件。潜在投标人需重新 下载澄清后的招标文件专有格式,重新制作投标文件。(4)开标时,投标人自行在规定时间内完成投标文件解密,解密时需使用生成投标文件的数字证书登录系统操作。投标人可选择在公司远程解密 投标文件,或者带数字证书在开标现场解密。(5)上述第(2)条所提到的“投标文件制作工具”、可在 “常德公共资源交易网一下载中心”下载。如果潜在投标人对招标文件下载、投标文件制作方面有疑问,可以在“常德公共资源交易网一办事指南”中查看“投标人操作手册”,也可以在线咨询或 拨打技术咨询电话。技术咨询电话:18075605602。(6)由于投标人对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的,相应责任由投标人自行承担。因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件,相应责任由投标人自行承担。(7)开标时,遇有技术问题,请投标人理解并积极配合处理,保证交易活动。(8)本项目招标文件获取时间及项目开标时间、地点等相关信息,以常德市公共资源交易网发布的招标公告内容为准。

10. 联系方式

招 标 人:常德市经泽建设开发有限公司;

地 址:常德柳叶湖旅游度假区七里桥街道七里桥社区经泽·柏林国际 10 栋 19、21 楼;

联 系 人:杨先生;

电 话:0736-7228468;

招标代理机构:湖南正平招标代理有限公司;

地 址:常德市武陵区沅安东路 388 号;

联 系 人:吴淼、左舒羽;

电 话:15907360100。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为常德市住房和城乡建设局招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人:常德市经泽建设开发有限公司

地 址:常德市武陵区柏林国际

联 系 人：杨先生

电 话：0736-7228242

电子邮件：/

招标代理机构：湖南正平招标代理有限公司

地 址：常德市沅安路 388 号

联 系 人：项目负责人：吴淼

电 话：0736-7722762

电子邮件：510947461@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）