

中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）不动产登记面积实测、不动产登记
权籍测绘招标公告

（招标编号：0686-22200A101226T/003）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）不动产登记面积实测、不动产登记权籍测绘已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 40 万元，招标人为中苑宾馆有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）不动产登记面积实测、不动产登记权籍测绘；

三、投标人资格要求

（001 中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）不动产登记面积实测、不动产登记权籍测绘）的投标人资格能力要求：1、投标人须为中华人民共和国境内（不含港澳台）合法注册的独立法人，遵守国家有关法律、法规，须在法律和财务上独立，具有健全的财务会计制度和公司治理措施，合法运作，商业信誉良好。

2、投标人须具有专业化的服务人员及团队，可提供本地化服务。

3、投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目；

5、投标人总公司须是经中华人民共和国自然资源部核发的测绘乙级（含）（包含“工程测量”及“界线与不动产测绘”）以上资质；

6、投标人测绘成果需要满足建委备案要求、不动产登记中心发证的需要。

7、投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人和招标代理机构，不得直接或

间接地与招标人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

8、存在关联关系的不同投标人，不得同时参与本项目。关联关系投标人包含以下情况：

(1)、与本投标人单位负责人为同一人的其他投标人；

(2)、与本投标人存在直接控股、管理关系的其他投标人。

9、投标人应向招标人如实披露与本投标人存在关联关系的其他投标人。招标人有权取消关联关系投标人参与本项目的资格或重新组织采购。

10、投标人之间不得相互串通响应报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人的合法权益。

11、投标人必须从招标代理机构获得采购文件并登记备案，否则不能参加本次磋商。

12、本项目不接受联合体。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 28 日 15 时 00 分到 2023 年 05 月 04 日 17 时 30 分

获取方式：发售形式：疫情期间本项目采用线上报名方式，流程如下：（1）、关注“北京国际贸易有限公司”公众号，点击招标业务，选择“标书购买信息填报”，搜索项目名称，按提示流程填写信息，提交信息后请将公司名称、联系人、联系电话，以及公司营业执照扫描件发送至 279205075@qq.com 邮箱并注明已提交报名信息。（2）、待我司工作人员审核通过后，再次进入公众号，点击招标业务，选择“状态查询及支付”，按提示进行付款，报名期间请及时查看审核结果，以免错过付款时间。（3）、支付成功后，代理机构会将本项目招标文件电子版发送至投标人登记邮箱。招标文件售价：200 元人民币/套，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 22 日 13 时 30 分

递交方式：北京市朝阳区建国门外大街甲 3 号北京国际贸易有限公司第七评标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 22 日 13 时 30 分

开标地点：北京市朝阳区建国门外大街甲 3 号北京国际贸易有限公司第七评标室

七、其他

中苑宾馆位于气象路以南，东临北京海洋馆、南临动物园，西临中国银行宿舍，占地面积 28929.84 平方米，建筑规模 74517.09 平方米，主要建筑物有 1#主楼酒店、2#酒店楼、3#

酒店楼、4#酒店楼、5#酒店楼、6#酒店楼、7#门厅用房、地下车库及配套。

(一) 面积实测出具的报告书为《房产面积测算技术报告书》，建筑物完成全部施工后，测绘单位使用仪器对房屋外部投影进行面积实测，室内分层及内部格局逐一实测。技术要求满足《房屋面积测算技术规程》，报告报送建委进行实测备案工作等工作。

(二) 地籍测量出具的报告书为《不动产测量报告》，本项目完成规划验收、楼门牌号办理等完成后，测绘单位使用仪器对用地边界核测，面积现场核准，最后落宗及数据入库，完成后领取不动产登记证。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中银集团投资有限公司。

九、联系方式

招 标 人：中苑宾馆有限公司

地 址：海淀区高粱斜街 18 号

联 系 人：宁文婷

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲三号

联 系 人：闫炳旭

电 话：010-85343382

电子邮件：279205075@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）