

## 化工新村社区固定资产房屋出租公告

(招标编号: JSHR202411001)

项目所在地区: 江苏省淮安市清浦区

### 一、招标条件

本化工新村社区固定资产房屋出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为淮安市清江浦区浦楼街道化工新村社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 化工新村社区固定资产房屋出租

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

化工新村社区固定资产房屋出租

### 三、投标人资格要求

化工新村社区固定资产房屋出租:

租赁对象: 单位或个人

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-08 09:00到2024-11-12 17:30

获取方式: 1、报名时间及地点 请有租赁意向的单位或个人于2024年11月08日至2024年11月12日, 上午9:00—11:30, 下午14:00—17:30 (法定节假日除外) 到江苏淮润工程管理有限公司, 淮安市清江浦区公园北路9号603室报名并领取竞价文件。资料费200元/份(售后不退)。 2、报名需携带资料 单位租赁需提供营业执照、法人委托书、委托人身份证原件及复印件(复印件加盖公章); 个人租赁需提供本人身份证及复印件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-11-13 09:00

递交方式: 纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-11-13 09:00

开标地点: 化工新村小区南门口处街道办事处会议室

### 七、其他

淮安市清江浦区浦楼街道化工新村社区居民委员会对本单位的化工新村社区固定资产房屋出租进行国内公开竞价, 现邀请符合条件的竞价人参加竞价。

一、项目名称: 化工新村社区固定资产房屋出租

二、情况简要说明：该项目分九个标段。

一标段位于化工新村小区西门处北面朝南第一间，面积合计：11m<sup>2</sup>，租赁用途：经营商店。

二标段位于化工新村小区西门处北面朝南第二间，面积合计：11m<sup>2</sup>，租赁用途：经营商店。

三标段位于化工新村小区西门处北面朝南第三间，面积合计：11m<sup>2</sup>，租赁用途：经营商店。

四标段位于化工新村小区西门处北面朝南第四间，面积合计：11m<sup>2</sup>，租赁用途：经营商店。

五标段位于化工新村小区西门处东面朝西第一间，面积合计：11m<sup>2</sup>，租赁用途：经营商店。

六标段位于化工新村小区西门处东面朝西第二间，面积合计：11m<sup>2</sup>，租赁用途：经营商店。

七标段位于化工新村小区西门处东面朝西第三间，面积合计：11m<sup>2</sup>，租赁用途：经营商店。

八标段位于化工新村小区北门处东面朝西一间门面房，面积合计：20m<sup>2</sup>，租赁用途：经营商店。

九标段位于化工新村小区小广场一处房屋，面积合计：200m<sup>2</sup>，租赁用途：经营商店。

三、租赁对象：单位或个人。

四、租赁期限：三年（自合同签订之日起计）。

五、租金及付款方式：租金按季度支付，每季度租金需提前一个月支付。根据市场行情，每年租金增长5%。

六、竞价程序说明

（一）报名

1、报名时间及地点

请有租赁意向的单位或个人于2024年11月08日至2024年11月12日，上午9:00—11:30，下午14:00—17:30（法定节假日除外）到江苏淮润工程管理有限公司，淮安市清江浦区公园北路9号603室报名并领取竞价文件。资料费200元/份（售后不退）。

2、报名需携带资料

单位租赁需提供营业执照、法人委托书、委托人身份证原件及复印件（复印件加盖公章）；个人租赁需提供本人身份证及复印件。

（二）竞价时间及地点

2024年11月13日上午9:00，化工新村小区南门口处街道办事处会议室。

（三）竞价保证金

参加竞价的单位或个人参加竞价时需携带2000元现金作为竞价保证金，用信封密封，封面需注明竞价项目名称、竞价人名称、金额，否则视为放弃竞价；未提交或未足额提交竞价保证金的不得参加竞价。未中标的竞价结束后当场退还，中标候选人竞价保证金在签定房屋租赁合同后转为租房保证金。

(四) 竞价程序

参加竞价的单位或个人填写竞价资料后，在竞价现场当众报价，报价最高且高于(或等于)底价的竞价人即为成交人。

七、本次竞价联系事项：

出租联系人:王书记 电话：15312316056

出租人地址：淮安市清江浦区浦楼街道化工新村社区居民委员会

报名联系方式

代理机构联系人：孙女士 电话：13770380229

代理机构联系地址：淮安市清江浦区公园北路9号603室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市清江浦区浦楼街道化工新村社区居民委员会  
地 址： 淮安市清江浦区浦楼街道化工新村社区居民委员会  
联 系 人： 王书记  
电 话： 15312316056  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏淮润工程管理有限公司  
地 址： 淮安市清江浦区公园北路9号603室  
联 系 人： 孙女士  
电 话： 13770380229  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孙莹莹（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）