

高旺路新华公寓二期3栋1-2层门面房招租项目竞争性磋商公告  
(招标编号: JSGH-2024-011)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

### 一、招标条件

本高旺路新华公寓二期3栋1-2层门面房招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京江宁科学园发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 此次招租房屋为高旺路新华公寓二期3栋1-2层门面房, 房屋结构为上下两层, 一层业态为菜场, 二层业态为超市, 房屋面积分别为: 一层805.23m<sup>2</sup>; 二层1279.08m<sup>2</sup>, 具体详见磋商文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

高旺路新华公寓二期3栋1-2层门面房招租项目

### 三、投标人资格要求

高旺路新华公寓二期3栋1-2层门面房招租项目:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证, 提供证明材料复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2022或2023年度财务报表、成立不满一年无需提供, 提供证明材料复印件加盖公章)

(3) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(提供承诺书原件, 格式见后附件);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料, 提供证明材料复印件加盖公章)

(5) 不得擅自转租, 不得擅自改变房屋结构。(提供承诺书原件, 格式见后附件)

(6) 参与竞租者从事业态需满足本项目要求(不得经营酒店、卡拉OK等易扰民项目和国家法律、法规规定的不允许经营的项目)。(提供承诺书原件, 格式见后附件)

(7) 参与竞租者需承诺中标后会配合招标人对临时菜场商户进行安置以及对一层菜场区域各摊位租金不得随意变动。(提供承诺书原件, 格式见后附件)

(8) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-22 09:00到2024-07-29 17:00

获取方式：供应商的法定代表人或其授权的委托代理人持以下资料获取文件（售价：现金500元人民币，售后不退）：①营业执照复印件（加盖单位公章）②个人有效身份证件原件及复印件（加盖单位公章）；报名单位介绍信原件（或法定代表人授权委托书原件）；法定代表人报名需携带单位介绍信；并详细写明联系人、联系电话、电子邮箱；③购买地址：江苏广和工程咨询有限公司（南京市江宁区天元东路819号4楼）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-01 14:30

递交方式：纸质递交，具体详见竞争性磋商文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-01 14:30

开标地点：南京市江宁区天元东路819号4楼开标室

#### 七、其他

项目所在地区：江苏省南京市江宁区

##### 一、招标条件

本高旺路新华公寓二期3栋1-2层门面房招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金/，招标人为南京江宁科学园发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

##### 二、项目概况和招标范围

规模：高旺路新华公寓二期3栋1-2层门面房招租项目

招租范围及限价：本招标项目划分为1个标包，本次招标为其中的：

高旺路新华公寓二期3栋1-2层门面房招租项目（房屋结构为上下两层，一层业态为菜市场，二层业态为超市，房屋面积及招租底价分别为：一层805.23m<sup>2</sup>，44.08万元/年；二层1279.08m<sup>2</sup>，46.68万元/年），租金每三年上涨5%，低于此限价即为无效标；

一层菜市场配合安置的摊位租金最高限价为3000元/m<sup>2</sup>/年，高于此限价即为无效标。

##### 三、投标人资格要求

高旺路新华公寓二期3栋1-2层门面房招租项目：

###### 1. 满足以下必要条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证，提供证明材料复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022或2023年度财务报表、成立不满一年无需提供，提供证明材料复印件加盖公章）

（3）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（提供承诺书原件，格式见后附件）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料，提供证明材料复印件加盖公章）

章)

(5) 不得擅自转租, 不得擅自改变房屋结构。(提供承诺书原件, 格式见后附件)

(6) 参与竞租者从事业态需满足本项目要求(不得经营酒店、卡拉OK等易扰民项目和国家法律、法规规定的不允许经营的项目)。(提供承诺书原件, 格式见后附件)

(7) 参与竞租者需承诺中标后会配合招标人对临时菜场商户进行安置以及对一层菜场区域各摊位租金不得随意变动。(提供承诺书原件, 格式见后附件)

(8) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

2. 本项目的特定资格要求: 无。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024年7月22日至2024年7月29日, 每天上午9:00至11:00, 下午14:00至17:00(北京时间, 法定节假日除外)

获取方式: 供应商的法定代表人或其授权的委托代理人持以下资料获取文件(售价: 现金500元人民币, 售后不退): ①营业执照复印件(加盖单位公章) ②个人有效身份证件原件及复印件(加盖单位公章); 报名单位介绍信原件(或法定代表人授权委托书原件); 法定代表人报名需携带单位介绍信; 并详细写明联系人、联系电话、电子邮箱; ③购买地址: 江苏广和工程咨询有限公司(南京市江宁区天元东路819号4楼)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年8月1日14点30分(北京时间)

递交方式: 纸质递交, 具体详见竞争性磋商文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024年8月1日14点30分(北京时间)

开标地点: 南京市江宁区天元东路819号4楼开标室

#### 七、其他

1. 公告期限: 自本公告发布之日起5个工作日。

2. 合同履行期限: 六年。

3. 本项目招租限价分别为: 一层44.08万元/年, 二层46.68万元/年, 低于此限价即为无效标; 一层菜场配合安置的摊位租金最高限价为3000元/㎡/年, 高于此限价即为无效标。

4. 采购人不组织现场考察, 投标人可自行联系采购人。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘, 在随后的采购中, 对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

5. 本次招标公告发布媒介: 江苏省招标投标公共服务平台。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人: 南京江宁科学园发展有限公司

地址: 南京市江宁区诚信大道2211号

联系人: 王工

电话： /

招标代理机构：江苏广和工程咨询有限公司

地址：南京市江宁区天元东路819号4楼

联系人：王工

电话：025-52165956转804

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京江宁科学园发展有限公司

地 址：南京市江宁区诚信大道2211号

联 系 人：王工

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏广和工程咨询有限公司

地 址：南京市江宁区天元东路819号4楼

联 系 人：王工

电 话：025-52165956转804

电 子 邮 件：1062589157@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘峰（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）