

中国邮政集团有限公司南通市分公司 2024 年度零星维修采购项目招 标公告

本招标项目为中国邮政集团有限公司南通市分公司 2024 年度零星维修采购项目、招标编号: JSNTCG-2024-118, 招标人为 中国邮政集团有限公司南通市分公司, 招标代理机构为 中通服网盈科技有限公司。资金已落实。项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 有意向的潜在投标人(以下简称投标人)可前来投标。

1. 项目概况与招标(服务)内容

1.1. 采购内容: 服务范围内的日常营业、办公用具维修(包含营业办公桌椅、柜台抽屉、保险箱、防盗门、卷帘门、道闸及电动移门等); 大楼中央空调冷却塔、水管系统、风柜、风机、出风口、电动机、潜水泵的维修, 以及空调清洗、电源线布置等零星维修; 营业、投递网点房屋漏水, 地面修补、门窗、锁具、灯具、插座、自来水管等维修; 其它维修及用工(如管道疏通、零星搬运、专业点工等)。

1.2 服务期限: 贰年

1.3 预算金额: 40.5 万元

1.4 缺陷责任期及质量保修期: 两年(自单项工程竣工验收合格之日起算)

1.5 服务范围:

1.5.1 邮政办公大楼: 人民中路 51 号; 城港路 68 号;

1.5.2 邮区中心局: 南通市通州区空港产业园双流路 9 号;

1.5.3 城区分公司: 分布在南通市崇川区、开发区 28 个营业网点;

1.5.4 寄递事业部: 分布在南通市崇川区、开发区 15 个营投部;

1.5.5 通刘路 333 号: 寄递事业部办公楼

1.6 本项目设有最高含税单价限价, 投标人的报价不允许超过相应的最高含税单价限价, 否则其投标将被否决, 最高含税单价限价详见下表:

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 年预估维修数量 | 最高含税单价限价(元) | 备注 |
|----|----------------|----|---------|-------------|--------|
| 1 | 换风机盘管 | 套 | 2 | 1550.00 | 约克中央空调 |
| 2 | 更换中央空调电机 | 台 | 1 | 320.00 | 约克中央空调 |
| 3 | 换铜 Y 型过滤器 DN25 | 处 | 10 | 58.00 | 约克中央空调 |
| 4 | 换铜闸阀 DN25 | 处 | 10 | 55.00 | 约克中央空调 |
| 5 | 换风机盘管电动执行器 | 处 | 2 | 380.00 | 约克中央空调 |
| 6 | 换风柜表冷器 | 平方 | 5 | 600.00 | 约克中央空调 |
| 7 | 换中央空调数显控制开关 | 套 | 15 | 145.00 | 约克中央空调 |

| | | | | | |
|----|--|----|-----|---------|--------|
| 8 | 换风柜风机三角带 C1207 | 根 | 30 | 24.00 | 约克中央空调 |
| 9 | 换不锈钢波纹管 DN25 | 处 | 10 | 45.00 | 约克中央空调 |
| 10 | 换中央空调通管道防火阀 | 套 | 3 | 220.00 | 约克中央空调 |
| 11 | 换水管调压阀 | 套 | 2 | 180.00 | |
| 12 | 换高位水箱智能控制器 | 套 | 2 | 120.00 | |
| 13 | 换冷却塔喷嘴 | 套 | 80 | 15.00 | 约克中央空调 |
| 14 | 冷却塔补充填料 | 立方 | 18 | 80.00 | 约克中央空调 |
| 15 | 换收水器 | 平方 | 28 | 40.00 | 约克中央空调 |
| 16 | 换冷却塔减速机专用齿轮油 | 公斤 | 30 | 20.00 | 约克中央空调 |
| 17 | 更换中央空调减速机齿轮 | 组 | 1 | 800.00 | 约克中央空调 |
| 18 | 空调移机（1.5 至 3 匹） | 台 | 10 | 200.00 | |
| 19 | 空调加氟利昂（1.5 至 3 匹） | 台 | 10 | 160.00 | |
| 20 | 空调日常保养、清洁、清洗过滤网 | 台 | 112 | 40.00 | |
| 21 | 更换 ATM 机（含拆旧机、改墙洞、装新机、封砌洞口、装卸车、运输、人工、材料） | 台 | 6 | 2400.00 | |
| 22 | 补贴火烧石 600×600×20 | 块 | 20 | 70.00 | |
| 23 | 补贴六边形广场砖 120 | 块 | 60 | 24.00 | |
| 24 | 补贴小方广场砖 100×100 | 块 | 30 | 10.00 | |
| 25 | 补贴墙面砖 800×800 | 块 | 30 | 80.00 | |
| 26 | 补贴墙面砖 1200×600 | 块 | 20 | 140.00 | |
| 27 | 集包笼门专用铰链插销 | 套 | 10 | 22.00 | |
| 28 | 铝合金卷帘门 | 平方 | 20 | 150.00 | |
| 29 | 换卷帘门电机 | 台 | 6 | 1250.00 | |
| 30 | 换卷帘门遥控开关 | 套 | 5 | 240.00 | |
| 31 | 配卷帘门遥控器 | 个 | 10 | 30.00 | |
| 32 | 换水龙头（全铜 4 分） | 个 | 30 | 20.00 | |
| 33 | 换马桶冲水件 | 套 | 10 | 60.00 | |
| 34 | 换面盆下水 | 套 | 10 | 10.00 | |
| 35 | 换座便器 | 套 | 2 | 860.00 | |
| 36 | 换蹲坑 | 套 | 2 | 720.00 | |
| 37 | 疏通厕所 | 个 | 10 | 150.00 | |
| 38 | 换抽屉锁（全铜） | 把 | 20 | 15.00 | |
| 39 | 换防盗门锁芯（全铜） | 把 | 10 | 90.00 | |
| 40 | 换玻璃门夹 | 付 | 10 | 80.00 | |
| 41 | 感应门机 | 套 | 4 | 680.00 | |
| 42 | 换闭门器 | 套 | 6 | 220.00 | |
| 43 | 换玻璃门地弹簧 | 套 | 5 | 240.00 | |
| 44 | 换卷帘门弹簧 | 根 | 10 | 20.00 | |

| | | | | | |
|----|------------------------------|------|-----|---------|--|
| 45 | 换蹲坑冲水阀 | 套 | 5 | 180.00 | |
| 46 | 换小便池感应冲水阀 | 套 | 5 | 250.00 | |
| 47 | 换排气扇 | 只 | 10 | 120.00 | |
| 48 | 做网络水晶头 | 个 | 60 | 2.00 | |
| 49 | 做网络面板、端子 | 套 | 30 | 24.00 | |
| 50 | 更换网线（超五类） | 米 | 300 | 3.00 | |
| 51 | 换键盘抽屉 | 套 | 10 | 40.00 | |
| 52 | 吊顶安装检修口 400×400 | 只 | 5 | 110.00 | |
| 53 | 铝合金飘窗换风扣 | 付 | 10 | 36.00 | |
| 54 | 内墙面修补粉刷（刮腻子批三遍，乳胶漆三遍） | 平方 | 300 | 45.00 | |
| 55 | 换浮球开关（不锈钢） | 套 | 12 | 80.00 | |
| 56 | 换水表 | 只 | 1 | 80.00 | |
| 57 | 换电表 | 只 | 1 | 120.00 | |
| 58 | 换橡胶软接 DN80 | 套 | 2 | 160.00 | |
| 59 | 换水泵机械水封 | 套 | 1 | 440.00 | |
| 60 | 换道闸栏杆（铝合金） | 根 | 2 | 700.00 | |
| 61 | 更换安装潜水泵 | 台 | 2 | 1200.00 | |
| 62 | 新能源车充电桩维修保养 | 台 | 10 | 200.00 | |
| 63 | 更换彩钢瓦安装（厚度 1.2mm） | 平方 | 150 | 43.00 | |
| 64 | 更换钢化玻璃门（厚度 12mm） | 平方 | 24 | 180.00 | |
| 65 | 更换防火门闭门器 | 只 | 5 | 60.00 | |
| 66 | 电动机维修 | 每/KW | 60 | 110.00 | |
| 67 | LED 投射灯 | 个 | 5 | 260.00 | |
| 68 | LED 工矿灯 200W | 个 | 5 | 283.00 | |
| 69 | 更换 LED600x600 平板灯嵌入式 | 只 | 30 | 170.00 | |
| 70 | 更换 LED600x600 平板灯盘 | 只 | 30 | 126.00 | |
| 71 | 更换 LED 筒灯嵌入开孔 8.5cm | 只 | 50 | 20.00 | |
| 72 | 更换 LED 筒灯嵌入开孔 9.5cm | 只 | 30 | 30.00 | |
| 73 | 更换 LED 筒灯嵌入开孔 12.5cm | 只 | 50 | 40.00 | |
| 74 | 更换 LED 灯管 T8-0.6M | 只 | 150 | 20.00 | |
| 75 | 更换 LED 灯管 T8-1.2M | 只 | 50 | 25.00 | |
| 76 | 更换 LED 模组灯 24W | 只 | 60 | 30.00 | |
| 77 | 更换 LED 灯泡 E27-24W | 只 | 50 | 40.00 | |
| 78 | 更换单股铜芯线 BV2.5mm ² | 米 | 800 | 23.00 | |
| 79 | 更换断路器 2P25A | 只 | 25 | 50.00 | |
| 80 | 更换断路器 3P32A | 只 | 25 | 60.00 | |
| 81 | 更换断路器 4P63A | 只 | 25 | 80.00 | |
| 82 | 五孔面板 | 个 | 20 | 18.00 | |

| | | | | | |
|----|--|-----|-----|-------|--------------|
| 83 | 中央空调冷却塔清洗、中央空调日常养护、搬运、拆装办公家具等，无材料费，零星用工。 | 1小时 | 800 | 40.00 | 无材料费用，每小时人工费 |
| 84 | 中央空调集水盘疏通、风口调整等 | | | | 免费保养 |

1.7 付款方式：按月结算

2. 投标人资格要求

2.1. 投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。（**提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章**）

2.2. 投标人须为一般纳税人，能够自行开具增值税专用发票并提供相关证明材料。（**提供证明材料或承诺书并加盖公章**）

2.3. 投标人提供拟参与本项目的服务人员须具有有效期内的电工作业证、制冷与空调作业证、高空作业证、焊接与热切割作业证。（**须提供相关证书复印件和劳动合同复印件并加盖公章**）

2.4. 投标人须在南通市区设有常驻服务机构或承诺成交后半个月内在南通市区设立服务机构且办公场所，租期至少到本项目服务期结束之后。（**须提供常驻机构房产证明或承诺书并加盖单位公章**）

2.5. 投标人须具备为本项目提供服务的能力，能够满足本次项目招标文件中提出的相关重要技术要求和标准。（**提供承诺书加盖单位公章**）

2.6. 投标人须提供自 2021 年 8 月 1 日以来与本项目类似的服务案例，须提供合同关键页（**须涵括合同首页、合同金额、合同签章页等**）**复印件加盖单位印章；如为框架合同，须同时提供结算材料证明文件复印件加盖单位公章。**

2.7. 投标人参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>。（**提供承诺书并加盖公章，招标人将进行核实，以招标人在国家企业信用信息公示系统核实信息为准**）

2.8. 投标人在信用中国网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企

业经营异常名录失信行为记录名单，查询地址：<http://www.creditchina.gov.cn/>。（提供承诺书并加盖公章，招标人将进行核实，以招标人在信用中国网站核实信息为准）

2.9. 投标人在近三年内参与南通邮政及下属机构与本项目对应品目招标项目中无以下记录：因自身原因放弃采购项目中标的、因自身原因违约解除合同的（包括单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人）。（提供承诺书加盖公章）

2.10. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一分包或者未划分分包的同一项目采购活动。（提供承诺书加盖公章）

2.11. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（提供承诺书加盖公章）

2.12. 本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司或中国邮政集团有限公司南通市分公司列入黑名单且在限制范围内的供应商投标。（提供承诺书加盖公章）

2.13. 本项目不接受联合体投标，且不得分包、转包。（提供承诺书加盖公章）

资格审查采用资格后审方式。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标文件将被否决。

4. 招标文件的获取

4.1 办理 CA 证书及招标文件下载：

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理 CA 证书等。流程：注册→登录→【CA 办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→审核通过后缴纳文件费用（电汇缴费并上传缴费凭证，平台暂无支付功能）→确认报名成功→下载招标文件。CA 证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话 400 808 6131 或 CA 客服电话 400 7888 550（周一～周五 9:00-17:00）。

其中，文件缴费流程如下：

账 号：9558854301002835087

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

标书费采用银行电汇、网上银行汇款方式，账户名称与报名单位名称一致。“转账事由”：“南通市分公司零星维修+标书费），支付成功的凭证截图上传至系统即可。

4.2 招标文件获取时间：**2024 年 8 月 20 日 09 时 00 分至 2024 年 8 月 26 日 17 时 30 分。**（北京时间，下同）招标文件售价**400**元，开具增值税电子普通发票，售后不退。
注：在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

5. 投标文件的递交

5.1 递交平台、递交时间、签到。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为**2024年9月11日15时00分**（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在**2024年9月11日下午14:00-15:00**（北京时间）现场完成纸质版投标文件和电子版投标文件“签到”流程。

（2）纸质版投标文件递交及电子版投标文件解密地点：**江苏省南通市崇川区人民中路 51 号中国邮政集团有限公司南通市分公司 9 楼 908 会议室**。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且携带制作电子版投标文件的电脑，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，不影响开标后现场解密电子版投标文件。逾期递交的纸质版投标文件以及不符合规定的纸质版和电子版投标文件将被拒绝。

（3）加密、解密。投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 CA 证书进行电子版投标文件解密。

（4）电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章（包括公章的电子签章及人名的电子签章），也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效如需修改，请修改后重新签章）。

（5）电子投标文件递交及解密异常时的处理方式。当**电子投标文件上传异常时**，投标人须在递交投标文件截止时间后的**【30 分钟内】**将操作失败的系统桌面的全幅截图提交招标代理机构，该投标人的投标文件以纸质投标文件为准，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。

（6）递交投标（应答）文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜

在供应商使用同一台电脑递交投标（应答）文件。如开标/评审后发现不同投标（应答）人上传投标（应答）文件的网卡信息/MAC 地址、CPU 信息/CPUID 信息同时完全一致的，对本项目该投标（应答）人投标（应答）的标包/标段予以否决。

如投标人原因导致电子投标文件上传异常或电子投标文件上传成功但解密异常，视为撤销其投标文件

6. 样品的递交

本项目不涉及样品。

7. 开标：

（1）开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。

（2）开标时间：2024 年 9 月 11 日下午 15:00（北京时间）。投标人需在开标时间后尽快完成线上投标文件的解密，并自行查看开标结果。解密截止时间之后仍未按规定完成解密的，以递交的纸质版投标文件开标，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

（3）开标地点：江苏省南通市崇川区人民中路 51 号中国邮政集团有限公司南通市分公司 9 楼 908 会议室。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国邮政官方网站、中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）、中国招标投标公共服务平台和江苏省招标投标公共服务平台上发布。

9. 联系方式

招 标 人：中国邮政集团有限公司南通市分公司

地 址：南通市崇川区人民中路 51 号

招标代理机构：中通服网盈科技有限公司

地 址：江苏省南通市崇川区环城南路 11 号

联 系 人：王先生 朱先生

电 话：17721645831

电子邮件：wangshuhao.jswy@chinaccs.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

账 号：9558854301002835087

2024 年 8 月 19 日