

苏州市相城区漕湖街道漕湖花园一社区居民委员关于漕湖花园一社区停车位翻新及人行步道铺设的磋商采购公告  
(招标编号: JSSW2024-S-C-028)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

## 一、招标条件

本漕湖花园一社区停车位翻新及人行步道铺设已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 93.790307, 招标人为苏州市相城区漕湖街道漕湖花园一社区居民委员。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 人民币玖拾叁万柒仟玖佰零叁元零柒分 (937903.07 元)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)漕湖花园一社区停车位翻新及人行步道铺设;

## 三、投标人资格要求

(001 漕湖花园一社区停车位翻新及人行步道铺设)的投标人资格能力要求: A、合格投标人的一般资格要求:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 法律、行政法规规定的其他条件;

B、投标人应当具备下列特殊条件:

- 申请人资质类别和等级: 具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质;
- 企业具备安全生产条件, 并取得《安全生产许可证》;
- 拟派注册建造师(项目经理)具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质, 并同时具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类):

(1) 项目经理是非变更后无在建工程的。房屋建筑工程施工合同承包内容如仅为土建、水电施工而非施工总承包(土建、安装及各专业工程施工)的, 其项目经理取得主体结构验收

报告和原发包人同意其参加其他工程投标证明的，可视为无在建工程。

(2) 项目经理是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天，且经建设单位同意并已经办理项目经理变更手续的。

(3) 项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 01 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 08 日 13 时 30 分

递交方式：苏州市姑苏区苏站路锦堂街 8 号江苏有线大厦 2 楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 08 日 13 时 30 分

开标地点：苏州市姑苏区苏站路锦堂街 8 号江苏有线大厦 2 楼

#### 七、其他

江苏苏维工程管理有限公司受苏州市相城区漕湖街道漕湖花园一社区居民委员委托，对其所需采购的漕湖花园一社区停车位翻新及人行步道铺设在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加磋商采购活动。

一、采购编号：JSSW2024-S-C-028

二、采购内容和预算：

- 1、采购内容：漕湖花园一社区停车位翻新及人行步道铺设
- 2、最高投标限价：人民币玖拾叁万柒仟玖佰零叁元零柒分（937903.07 元）。
- 3、工期：90 日历天。

三、投标单位资格条件要求：

A、合格投标人的一般资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

B、投标人应当具备下列特殊条件：

- 1、申请人资质类别和等级：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质；
- 2、企业具备安全生产条件，并取得《安全生产许可证》；
- 3、拟派注册建造师（项目经理）具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质，并同时具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类）：

（1）项目经理是非变更后无在建工程的。房屋建筑工程施工合同承包内容如仅为土建、水电施工而非施工总承包（土建、安装及各专业工程施工）的，其项目经理取得主体结构验收报告和原发包人同意其参加其他工程投标证明的，可视为无在建工程。

（2）项目经理是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目经理变更手续的。

（3）项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

C、本项目不接受联合体投标。

四、欢迎符合条件的供应商前来报名。报名时须向采购代理机构提供的以下报名材料，所有资料原件或公证件均须携带至报名现场核查，复印件留存（复印件需加盖投标人公章），封面注明响应单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息，如有伪造或虚报，则取消该单位的报名或响应资格：

- （1）投标人的营业执照副本复印件；
- （2）提供投标人法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件（如有）、代理人身份证复印件等相关证明资料；
- （3）投标人的具有具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质及有效期内的安全生产许可证复印件；
- （4）注册建造师（项目经理）须提供市政公用工程专业二级及以上注册建造师及以上资质证书及《安全生产考核合格证书》（B类）证书复印件、连续在本单位交纳3个月以上的社保证明；
- （5）参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项目下的采购活动。

#### 五、文件发售时间：

出售时间：自招标公告发布之日起至 2024 年 4 月 1 日每日 9:00~11:00, 13:30~16:00（节假日、双休日除外）；

出售地点：苏州市姑苏区苏站路锦堂街 8 号江苏有线大厦 2 楼

出售方式：现场出售

售价：每套 300 元，现金出售，售后不退。

#### 六、投标文件接收信息：

开始接收时间：2024 年 4 月 8 日 13:00(北京时间)

接收截止时间：2024 年 4 月 8 日 13:30（北京时间）

接收地点：苏州市姑苏区苏站路锦堂街 8 号江苏有线大厦 2 楼

#### 七、联系单位：

1、招标单位：苏州市相城区漕湖街道漕湖花园一社区居民委员

联系地址：苏州相城区漕湖街道漕湖产业园

联系人：朱星顺

联系电话：0512-69577273

2、招标代理单位：江苏苏维工程管理有限公司

地址：苏州市姑苏区苏站路锦堂街 8 号江苏有线大厦 2 楼

电话：0512-67224601 传真：/ 邮编：215000

联系人：王倩倩

八、本次招标的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台，敬请留意；请投标单位获取本次采购文件后，认真阅读各项内容，并按采购文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加开标。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：苏州市相城区漕湖街道漕湖花园一社区居民委员

地 址：苏州相城区漕湖街道漕湖产业园

联 系 人：朱星顺

电 话：0512-69577273

电子邮件：/

招标代理机构：江苏苏维工程管理有限公司

地 址：苏州市姑苏区苏站路锦堂街8号江苏有线大厦2楼

联 系 人：王倩倩、邱季雯

电 话：0512-67224601

电子邮件：2312361618@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：邱季雯（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）