

新合作红光市场建设工程招标公告
(招标编号: ZLGJ-2023-Z00052)

项目所在地区: 湖北省, 孝感市

一、招标条件

本新合作红光市场建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 13087482.13 元, 招标人为新合作邻里中心(孝感)商业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 红光市场为新建市场, 占地面积 2288.36 平方米, 建设面积约 6000 平方米, 主楼三层, 结构类型为框架结构, 一层及二层为农贸市场业态, 三层为商业办公。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)新合作红光市场建设工程;

三、投标人资格要求

(001 新合作红光市场建设工程)的投标人资格能力要求: 1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含)及以上资质, 及有效期内建设行政主管部门核发的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格证书及安全生产考核 B 本, 且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理, 须提供项目经理最近连续 6 个月的社保证明, 证明材料须是社保部门出具的加盖公章的复印件加盖投标单位公章或提供网上下载打印的经社保部门电子签章的证明材料(加盖投标单位公章), 并提供查验社保真伪的有效网址。

2 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3 其他要求 ①具有独立承担民事责任的能力; ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; ⑤参加招投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

4 业绩要求:投标人须提供类似工程的业绩合同一份。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2023年05月09日09时00分到2023年05月15日16时00分

获取方式:通过邮箱 zltender@163.com 报名。报名需提交授权委托书(需写明授权事项,如:授权 xx 办理领取 xx 项目招标文件)、经办人身份证、企业资质证书、营业执照、业绩合同、项目经理证书及社保复印件加盖公章或扫描件。(以上扫描件须彩色且清晰可鉴并加盖公章)报名审核成功后,工作人员向对应投标授权人所填写的邮箱发送电子版招标文件。招标文件含工程量清单,每套售价 300 元,售后不退。图纸押金不收取。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年06月01日09时30分

递交方式:中联国际工程管理有限公司会议室(湖北省武汉市洪山区友谊大道508号万利广场703室)邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023年06月01日09时30分

开标地点:中联国际工程管理有限公司会议室(湖北省武汉市洪山区友谊大道508号万利广场703室)

七、其他

1. 招标条件

本项目新合作红光市场建设工程已由 / 批准建设,招标人为新合作邻里中心(孝感)商业管理有限公司,建设资金来自自筹资金+专项资金,项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件,现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本项目的建设地点:湖北省孝感市高新区红光南街。

2.2 本项目的建设规模 红光市场为新建市场,占地面积 2288.36 平方米,建设面积约 6000 平方米,主楼三层,结构类型为框架结构,一层及二层为农贸市场业态,三层为商业办公。

招标控制价:人民币 13087482.13 元。

2.3 本项目的计划工期 50 日历天

2.4 招标范围:新合作红光市场建设工程图纸及工程量清单包含的所有工作内容。

2.5 其他 项目编号:ZLGJ-2023-Z00052

3. 投标人资格要求

新合作邻里中心(孝感)商业管理有限公司

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，及有效期内建设行政主管部门核发的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格证书及安全生产考核 B 本，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，须提供项目经理最近连续 6 个月的社保证明，证明材料须是社保部门出具的加盖公章的复印件加盖投标单位公章或提供网上下载打印的经社保部门电子签章的证明材料（加盖投标单位公章），并提供查验社保真伪的有效网址。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 ①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件。

3.4 业绩要求：投标人须提供类似工程的业绩合同一份。

4. 信誉要求

4.1 本次招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人。

5. 招标文件的获取

5.1 凡符合本次投标要求且有意参加投标的投标人，请于 2023 年 05 月 9 日至 2023 年 05 月 15 日，每日上午 9:00 时至 11:00 时，下午 14:00 时至 16:00 时，通过邮箱 zltender@163.com 报名。

报名需提交授权委托书（需写明授权事项，如：授权 xx 办理领取 xx 项目招标文件）、经办人身份证、企业资质证书、营业执照、业绩合同、项目经理证书及社保复印件加盖公章或扫描件。（以上扫描件须彩色且清晰可鉴并加盖公章）报名审核成功后，工作人员向对应投标授权人所填写的邮箱发送电子版招标文件。

招标文件含工程量清单，每套售价 300 元，售后不退。图纸押金不收取。

6. 投标文件的递交



投标文件递交的截止时间（投标截止时间即开标时间）为2023年06月1日9时30分，地点为中联国际工程管理有限公司会议室（湖北省武汉市洪山区友谊大道508号万利广场703室）。

投标文件采取快递形式送达的，送达时间应于投标文件递交的截止时间之前。

投标人可在线参加开标，不必要到场参加开标。

7. 发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

8. 联系方式

招标人：新合作邻里中心(孝感)商业管理有限公司

地 址：湖北省

招标代理机构：中联国际工程管理有限公司

地址：湖北省武汉市洪山区友谊大道508号万利广场703室

联系人：刘扬 王工

电话：18810415540 18301239783

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：新合作邻里中心(孝感)商业管理有限公司

地 址：湖北省

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标代理机构：中联国际工程管理有限公司

地 址：湖北省武汉市洪山区友谊大道508号万利广场703室

联 系 人：刘扬 王倩钰

电 话：18810415540

电子邮件：zltender@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘扬 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

