

武家安置区、新东佳苑提升改造项目 重新招标资格预审公告（代招标公告）

公共资源交易编号：	2023JSSG10Z5020001	项目编号：	SG99202307130104
项目名称：	武家安置区、新东佳苑提升改造项目 重新招标		
工程地点：	济南高新区武家安置区一期、武家安置区二期、新东佳苑等3个小区内		
资金来源：	财政投资	出资比例：	100%
招标工程类型：	施工		
计划批文总投资额：	8867万元	合同估算价：	606万元
结构形式：	其他	工程规模：	21769.6米
计划文号：	济高审服字[2023]9号	规划许可证编号：	
建设单位：	济南高新技术产业开发区管理委员会孙村街道办事处		
建设单位联系人：	徐铭徽	建设单位联系电话：	0531-68983037
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	济南高新技术产业开发区管理委员会孙村街道办事处		
招标单位联系人：	徐铭徽	招标单位联系电话：	0531-68983037
招标代理单位：	山东鸿霄工程咨询有限公司		
招标代理项目负责人：	任静	招标代理项目负责人联系电话（手机）：	17860652695
招标代理联系人：	任静	招标代理机构联系电话（手机）：	17860652695
房地产权证证号：		房地产权人：	

一、项目基本情况

- 1.项目名称：武家安置区、新东佳苑提升改造项目 二标段重新招标
建设单位：济南高新技术产业开发区管理委员会孙村街道办事处
- 2.建设地点：济南高新区武家安置区一期、武家安置区二期、新东佳苑等3个小区内
项目规模：主要建设内容包括屋顶防水提升改造 41220 平方米，新建给排水管道 10560米、雨水管道 12486 米、雨水沟 120 米、污水管道 6149 米，强弱电管网改造 6900米，消防设施管道修复 8700 米，安装电梯 32部，新建挡土墙 50 米，道路提升改造 77026 平方米，同步实施给水户表安装、路缘石更换、加压泵房改造、地下车库提升改造、新建及提升非机动车棚等工程。
- 3.计划工期：365日历天（具体以甲方开工令为准）。
- 4.质量标准：合格。
- 5.标段划分：该项目共分为10个标段。本次招标仅对二标段重新组织招标。

标段名称	规模	标段内容
2标段	21769.6米	武家安置区一期、二期、新东佳苑提升改造项目给水工程

二、资格预审申请人要求

- 1、资质要求：投标人须具备独立法人资格，同时具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；
- 2、业绩要求：投标人自2018年8月19日至2023年8月23日止（5年），承担过单项合同额400万元（含）以上市政公用工程施工或房屋建筑施工类似业绩【类似工程业绩：提供合同和竣工验收证明原件扫描件，以竣工验收时间为准。】
- 3、人员要求：拟派项目负责人（项目经理）应持有贰级及以上建造师注册证书（市政公用工程专业，且在本单位注册；一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定），具备有效的安全生产考核合格证书（B类）；造价、安全、施工、材料、质检（量）等人员，应满足项目实际需求。
- 4、信誉要求：
(1) 申请人自2020年8月19日至2023年8月23日止（3年）社会信誉自查承诺（盖单位公章）；
(2) 申请人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。【在资格预审评审前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。】
- 5、本次招标不接受联合体投标。

三、招标范围

图纸及清单范围内室外给水工程、一户一表给水工程等附属设施施工的内容；

四、资格预审方式

- 1.申请人不超过10家（含10家），招标人采用合格制进行资格预审。
- 2.申请人超过10家，招标人采用有限数量制进行资格预审，按得分由高到低选取前7家申请人参加投标。

五、资格预审文件的获取

请于2023年8月19日—2023年8月23日17时00分，时间内登录济南公共资源交易中心网站(<http://jnggzy.jinan.gov.cn/>)点击“我要参与”下载zfb版资格预审文件。
注：资格预审文件的获取时间不得少于5日。

六、资格预审申请文件的提交

- 1.资格预审申请文件的提交截止时间：2023年8月30日9时30分
- 2.各申请人无需到现场递交资格预审申请文件。请各申请人在资格预审申请文件的提交截止时间前将加密的电子资格预审申请文件按规定通过登录“济南公共资源交易中心电子交易系统-建设工程”进行上传。

七、其他

本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易网及相关媒体上发布

本次公告同时在济南市住房和城乡建设局网站、济南公共资源交易中心网站及其他相关媒体上发布

招标人异议联系人：徐老师

招标人异议联系方式：0531-68983037

投诉电话：高新区0531-88875589

技术支持电话：0532-85871505-5

CA服务电话：18661977312，13306426582 网址：<http://unify.flyedt.com/unify/>

公告时间:2023年8月19日 - 2023年8月23日