

袁河家园小区装修建筑垃圾清运项目

(招标编号: XZP2023062600187)

项目所在地区: 江苏省盐城市亭湖区

一、招标条件

本袁河家园、三注安置房(沐成花园)及聚贤苑湖畔小区装修建筑垃圾清运项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为盐城市千汇物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 一标段: 袁河家园小区装修建筑垃圾清运项目。位于盐城市亭湖区境内,南临文一路、西临文二路、东临富城大道;住宅总户数约2487户(已销售1196户)、总建筑面积约273194.1m²,商业用房总建筑面积约10676.15m²。二标段: 三注安置房(沐成花园)及聚贤苑湖畔小区装修建筑垃圾清运项目。① 三注安置房(沐成花园)位于盐城市亭湖区清溪路66号;住宅共18幢1092户(已销售802户)、建筑面积约165462.12m²,商业用房约3667m²;② 聚贤苑湖畔位于盐城市亭湖区泰山中路15号,住宅共144户(已销售13户)、建筑面积约18961.4m²。

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

袁河家园小区装修建筑垃圾清运项目

三、投标人资格要求

袁河家园小区装修建筑垃圾清运项目:

中国境内注册具有完成本项目招标范围能力的独立法人,且具有有效的盐城市市区五小工程建筑垃圾运输资格证。

本项目不允联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2023-06-27 08:30到2023-07-03 18:00

获取方式: 凡有意参加投标者,请于2023年6月27日至2023年7月3日(每日上午8:30-11:30时、下午14:30-18:00时),持单位介绍信(或单位授权委托书)、本人身份证复印件至盐城天翔工程造价咨询有限公司(或以原件扫描件的形式发送至代理机构邮箱: 676881966@qq.com)购买招标文件后方可参加投标(地点: 盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1栋南楼5楼造价咨询二部。报名联系人: 陈女士,联系电话: 18705105648)。单位介绍信应注明标段名称、联系人电话及邮箱,电话号码错误或无法联系的责任自负。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-07-10 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-07-10 15:00

开标地点：盐城市青年东路53号城投商务楼4楼开标室（4005室）

七、其他

袁河家园、三洼安置房（沐成花园）及聚贤苑湖畔小区装修建筑垃圾清运项目招标公告

1. 招标条件

袁河家园、三洼安置房（沐成花园）及聚贤苑湖畔小区装修建筑垃圾清运项目已经有关部门批准实施，招标人为盐城市千汇物业管理有限公司，项目资金来自国有自筹，出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：袁河家园、三洼安置房（沐成花园）及聚贤苑湖畔小区装修建筑垃圾清运项目

2.2项目规模及地点：

一标段：袁河家园小区装修建筑垃圾清运项目。位于盐城市亭湖区境内，南临文一路、西临文二路、东临富城大道；住宅总户数约2487户（已销售1196户）、总建筑面积约273194.1m²，商业用房总建筑面积约10676.15m²。

二标段：三洼安置房（沐成花园）及聚贤苑湖畔小区装修建筑垃圾清运项目。①三洼安置房（沐成花园）位于盐城市亭湖区清溪路66号；住宅共18幢1092户（已销售802户）、建筑面积约165462.12m²，商业用房约3667m²；②聚贤苑湖畔位于盐城市亭湖区泰山中路15号，住宅共144户（已销售13户）、建筑面积约18961.4m²。

2.3服务期限：总服务期服从小区装修进度（至小区所有业主装修结束）；清运次数根据招标人要求。

2.4服务标准：符合国家、行业及地方有关规定，并满足招标人要求。

2.5清运时间要求：接到招标人通知后24小时内至指定地点（小区垃圾池）完成垃圾清理外运。

2.6清运车辆要求：有满足清运的垃圾装载机和运输车，并符合主管部门规定。

2.7招标范围：见下述2.8款。

2.8标段划分：本项目共分为二个标段，各标段情况如下。

（1）一标段：

标段名称：袁河家园小区装修建筑垃圾清运项目

招标范围：袁河家园小区内业主房屋装修建筑垃圾清运服务，包含但不限于垃圾的清理、装卸、外运和处置，具体要求详见招标文件。

（2）二标段：

标段名称：三洼安置房（沐成花园）及聚贤苑湖畔小区装修建筑垃圾清运项目

招标范围：三洼安置房（沐成花园）、聚贤苑湖畔小区内业主房屋装修建筑垃圾清运服务，包含但不限于垃圾的清理、装卸、外运和处置，具体要求详见招标文件。

注：投标人可同时参加上述二个标段的投标，兼投兼中（即可同时中2个标段）。开标、评标、定标顺序为一标段→二标段，当投标人在前面标段中已被确定为第一中标候选人时，其投标文件仍参与下面标段的评审，并可作中标候选人推荐。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标资质、资格等要求：

3.1.1 投标人资格：中国境内注册具有完成本项目招标范围能力的独立法人，且具有有效的盐城市市区五小工程建筑垃圾运输资格证。

3.1.2 信誉要求

（1）投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信名单。

（2）投标人未被国家、江苏省省级有关部门、盐城市市级有关部门及盐城市亭湖区区级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

（3）投标人不得存在的其他情形见招标文件投标人须知1.4.3。

（4）投标人应保证符合上述信誉要求，如被证明违反，除按招标文件处理，还将被视为不诚信行为，由相关管理部门按规定处理。

3.1.3 项目负责人、委托代理人均为投标人本单位正式职工，并确保从投标截止日当月向前连续6个月均在投标人本单位缴纳养老保险（例：如投标截止日期为2023年5月，则为2022年11月-2023年4月养老保险均在投标人本单位缴纳），投标时无需提供相关证明材料，如有异议或招标人要求再提供。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 符合相关法律、法规规定的其他要求。

4. 评标办法

本招标项目资格查采用资格后审、合格制，评标办法采用合理低价法。

5. 投标保证金

本项目投标保证金数额为人民币2000元整/标段，具体要求详见招标文件第二章3.4款。

6. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年6月27日至2023年7月3日（每日上午8:30-11:30时、下午14:30-18:00时），持单位介绍信（或单位授权委托书）、本人身份证复印件至盐城天翔工程造价咨询有限公司（或以原件扫描件的形式发送至代理机构邮箱：676881966@qq.com）购买招标文件后方可参加投标（地点：盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1栋南楼5楼造价咨询二部。报名联系人：陈女士，联系电话：18705105648）。单位介绍信应注明标段名称、联系人电话及邮箱，电话号码错误或无法联系的责任自负。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布。

本招标公告如有修改或中（终）止，将以“补充公告”形式在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布，投标人应在开标前随时上网查阅，否则，其引起的相关后果由投标人自行负责。

8. 联系方式

招 标 人：盐城市千汇物业管理有限公司

地 址：盐城市青年东路53号城投商务楼11楼

联 系 人：吴女士

电 话：0515-89918850

招标代理机构：盐城天翔工程造价咨询有限公司

地 址：盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1#楼南楼五楼

联 系 人：陈女士

电 话：18705105648

2023年6月27日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：盐城市千汇物业管理有限公司

地 址：盐城市青年东路53号城投商务楼11楼

联 系 人：吴女士

电 话：0515-89918850

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：盐城天翔工程造价咨询有限公司

地 址：大庆中路156号鼎盛时代广场小区商办综合楼404室

联 系 人：陈女士

电 话：18705105648

电 子 邮 件：676881966@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈利燕（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）