

万绿湖（含龙凤岛）景区卫生保洁项目招标公告
(招标编号：HYYXGK20240201)

项目所在地区：广东省,河源市,东源县

一、招标条件

本万绿湖（含龙凤岛）景区卫生保洁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 105.820144 万元，招标人为广东万绿湖旅游经营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：万绿湖（含龙凤岛）景区卫生保洁项目，品目预算 1058201.44（元）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)万绿湖（含龙凤岛）景区卫生保洁项目；

三、投标人资格要求

(001 万绿湖（含龙凤岛）景区卫生保洁项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1)具有独立承担民事责任的能力（提供法人的营业执照或事业单位法人证书等证明文件）；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2022 或 2023 年度财务状况报表或年度财务报表审计报告。若投标人新注册的，则提供成立至今的月或季度财务状况报表】；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函)；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录(提供投标截止日前 12 个月内任意一月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明)；
- (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明）；
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：采购包整体专门面向中小企业。投标人须符合本项目采购标的对应行业（物业管理）政策划分标准的中小企业。促进中小企业发展政策、支持监狱企业发展政策、支持残疾人福利性单位发展政策、采购节能产品、环境标志产品、支持

脱贫攻坚相关政策等。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。注：中小企业以投标人填写的《中小企业声明函》（见报价格式）为判定标准，残疾人福利性单位以投标人填写的《残疾人福利性单位声明函》（见报价格式）为判定标准，监狱企业须投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)相关主体信用记录中未被列入“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”名单；在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。若分公司投标，投标人为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），除了对投标人进行信息查询外，同时对总公司的信息查询记录截图盖章存档【提供网页截图盖章并放入响应文件正本中，如相关失信记录已过期，投标人需提供最新相关证明资料加盖公章放入响应文件正本中；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一采购项目投标（投标人出具声明函）；

(3) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动（投标人出具声明函）；

4. 本项目不接受联合体投标。

注：投标人必须按照规定的时间地点和要求登记并获取采购文件。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 07 日 00 时 00 分到 2024 年 02 月 21 日 23 时 59 分

获取方式：时间：2024 年 2 月 7 日起至 2024 年 2 月 21 日（提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 9：00 至 11：30，下午 15：00 至 17：30（北京时间，法定节假日除外）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 27 日 15 时 00 分

递交方式：河源市耀轩工程咨询有限公司（河源市建设大道广晟凯旋城 029 卡商铺）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 27 日 15 时 00 分

开标地点：河源市耀轩工程咨询有限公司（河源市建设大道广晟凯旋城 029 卡商铺）二楼开标室

七、其他

一、招标公告

项目概况

万绿湖（含龙凤岛）景区卫生保洁项目招标项目的潜在投标人应在河源市耀轩工程咨询有限公司（河源市建设大道广晟凯旋城 029 卡商铺）获取招标文件，并于 2024 年 2 月 27 日 15 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 名称与编号

采购项目编号：HYYXGK20240201

项目名称：万绿湖（含龙凤岛）景区卫生保洁项目

预算金额：1058201.44 元

最高限价（如有）：1058201.44 元

2. 项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包 1 万绿湖（含龙凤岛）景区卫生保洁项目；

品目名称 采购标的 数量

（单位） 技术规格、参数及要求 所属行业

其他服务 万绿湖（含龙凤岛）景区卫生保洁项目 1（（） 详见

采购文件第二章 物业管理

3. 合同履行期限：服务期 1 年（自合同签订之日起生效）。

4. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人的营业执照或事业单位法人证书等证明文件）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2022 或 2023 年度财务状况报表或年度财务报表审计报告。若投标人新注册的，则提供成立至今的月或季度财务状况报表】；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函))

(4)有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录(提供投标截止日前12个月内任意一月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料,如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明);

(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的声明);

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:采购包整体专门面向中小企业。投标人须符合本项目采购标的对应行业(物业管理)政策划分标准的中小企业。促进中小企业发展政策、支持监狱企业发展政策、支持残疾人福利性单位发展政策、采购节能产品、环境标志产品、支持脱贫攻坚相关政策等。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。注:中小企业以投标人填写的《中小企业声明函》(见报价格式)为判定标准,残疾人福利性单位以投标人填写的《残疾人福利性单位声明函》(见报价格式)为判定标准,监狱企业须投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不予认定。

3.本项目的特定资格要求:

(1)投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)相关主体信用记录中未被列入“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”名单;在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。若分公司投标,投标人为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司),除了对投标人进行信息查询外,同时对总公司的信息查询记录截图盖章存档【提供网页截图盖章并放入响应文件正本中,如相关失信记录已过期,投标人需提供最新相关证明资料加盖公章放入响应文件正本中】;

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一采购项目投标(投标人出具声明函);

(3)为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得再参加该采购项目的其他采购活动(投标人出具声明函);

4.本项目不接受联合体投标。

注:投标人必须按照规定的时间地点和要求登记并获取采购文件。

三、获取招标文件

时间：2024年2月7日起至2024年2月21日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午9：00至11：30，下午15：00至17：30（北京时间，法定节假日除外）

地点：河源市耀轩工程咨询有限公司（河源市建设大道广晟凯旋城029卡商铺）

方式：现场报名领购 售价：200元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2024年2月27日15点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：河源市耀轩工程咨询有限公司（河源市建设大道广晟凯旋城029卡商铺）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜报名时需提供以下资料：

1. 购买招标文件时需提供以下资料：

(1)《营业执照》副本复印件；

(2)企业法定代表人证明书【如授权委托书，同时出具法定代表人授权委托书】原件，法定代表人和受托人身份证复印件；

备注：

①以上报名资料用A4纸复印按序号装订成册，每页加盖公章。

②采购代理机构对投标人提交的证件资料的核对，不代表其资料的确认。投标人的资格最终以评标委员会根据其投标文件中的相关资料作出评审结论为准。

③如授权委托书，投标人拟派报名的人员须与授权参与开标的为同一人，否则视为不响应招标文件。

2、采购项目公告刊登媒体：本次招标项目公告等相关信息在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）等媒体上公布，并视为有效送达，不再另行通知，本招标项目不举行集中答疑会，如有任何疑问请以书面、传真或电邮形式至采购代理机构释疑。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：广东万绿湖旅游经营管理有限公司

地址：河源市东源县新港镇港中路17号

联系方式： 刘先生 电话： 0762-8783988

2. 采购代理机构信息

名称： 河源市耀轩工程咨询有限公司

地 址： 河源市建设大道广晟凯旋城 029 卡商铺

联系方式： 冯小姐 0762-3110660

公告日期： 2024 年 2 月 7 日

八、 监督部门

本招标项目的监督部门为-。

九、 联系方式

招 标 人： 广东万绿湖旅游经营管理有限公司

地 址： 河源市东源县新港镇港中路 17 号

联 系 人： 刘先生

电 话： 0762-8783988

电子邮件： 767184525@qq.com

招标代理机构： 河源市耀轩工程咨询有限公司


地 址： 河源市建设大道广晟凯旋城 029 卡商铺

联 系 人： 刘小姐

电 话： 0762-3110660

电子邮件： 318537061@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）