

中华园豹澥湖西南岸保护性开发利用产业策划和实施规划编制竞争性磋商公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 湖北省

一、招标条件

本中华园豹澥湖西南岸保护性开发利用产业策划和实施规划编制已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金98万元,招标人为武汉光谷中华科技园投资有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 中华园豹澥湖西南岸保护性开发利用项目预计规划用地约188.23公顷(最终以后期规划实施方案为准)现需对中华园豹澥湖西南岸保护性开发利用项目进行产业策划和实施规划

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)中华园豹澥湖西南岸保护性开发利用产业策划和实施规划编制;

三、投标人资格要求

(001中华园豹澥湖西南岸保护性开发利用产业策划和实施规划编制)的投标人资格能力要求: 1. 供应商须在中华人民共和国境内注册并满足下列条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

3. 在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)未被列入严重违法失信企业名单;在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信

被执行人名单；在近三年内(2020年7月28日至2023年7月27日) 供应商及其法定代表人(单位负责人)、拟委任的项目负责人无人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪行为。

4. 供应商特定资格要求：(1) 资质要求：具备行政主管部门颁发的有效的城乡规划编制乙级资质；(2) 业绩要求：供应商近3年(2020年7月28日至2023年7月27日，以合同签订时间为准)至少承接过一项实施规划编制业绩或类似相关规划编制业绩；(3) 项目负责人要求：供应商拟委任项目负责人具有注册城乡规划师执业资格证书，且与供应商具有有效的劳动社保关系，具有近6个月(2022年12月至2023年5月)的社会保险缴纳证明。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月18日 09时00分到2023年07月22日 17时00分

获取方式：湖北华科工程咨询有限公司现场获取；获取竞争性磋商文件须携带的资料详见“七、其他”

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月28日 15时00分

递交方式：湖北华科工程咨询有限公司（武汉市洪山区徐东大街团结名居桔园二单元 23 楼）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月28日 15时00分

开标地点：湖北华科工程咨询有限公司（武汉市洪山区徐东大街团结名居桔园二单元 23 楼）。

七、其他

中华园豹澥湖西南岸保护性开发利用产业策划和实施规划编制项目，采购人为武汉光谷中华科技园投资有限公司，采购代理机构为湖北华科工程咨询有限公司。本项目资金已落实，现对本项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参与磋商。

一、项目基本情况

1. 项目编号：/

2. 项目名称：中华园豹澥湖西南岸保护性开发利用产业策划和实施规划编制

3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：98万元
5. 最高限价：98万元
5. 采购需求：中华园豹灞湖西南岸保护性开发利用项目预计规划用地约188.23公顷（最终以后期规划实施方案为准）现需对中华园豹灞湖西南岸保护性开发利用项目进行产业策划和实施规划,具体要求详见竞争性磋商文件第三章采购需求
6. 合同履行期限：60日历天（计划60日历天，开始日期以采购人通知为准，服务期待策划及规划方案通过采购人审核后方可结束）
7. 本项目是否接受联合体：否

二、供应商的资格要求

1. 供应商须在中华人民共和国境内注册并满足下列条件：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的采购活动。
3. 在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单；在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单；在近三年内（2020年7月28日至2023年7月27日）供应商及其法定代表人（单位负责人）、拟委任的项目负责人无人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪行为。
4. 供应商特定资格要求：（1）资质要求：具备行政主管部门颁发的有效的城乡规划编制乙级资质；（2）业绩要求：供应商近3年（2020年7月28日至2023年7月27日，以合同签订时间为准）至少承接过一项实施规划编制业绩或类似相关规划编制业绩；（3）项目负责人要求：供应商拟委任项目负责人具有注册城乡规划

师执业资格证书，且与供应商具有有效的劳动社保关系，具有近6个月（2022年12月至2023年5月）的社会保险缴纳证明。

三、获取采购文件

1. 时间：2023年7月18日至2023年7月22日（每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：湖北华科工程咨询有限公司现场获取。

3. 方式：获取竞争性磋商文件须携带的资料：

（1）法定代表人（单位负责人）领取的，须携带加盖供应商单位章的营业执照复印件或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书复印件、法定代表人（单位负责人）身份证明书原件及法定代表人（单位负责人）身份证原件、获取文件登记表（见附件）；

（2）法定代表人（单位负责人）委托他人领取的，须携带加盖供应商单位章的营业执照复印件或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书复印件、法定代表人（单位负责人）授权委托书原件、被委托人身份证原件、获取文件登记表（见附件）。

4. 售价：500元。

四、响应文件提交

1. 开始时间：2023年7月28日14点30分（北京时间）。

2. 截止时间：2023年7月28日15点00分（北京时间）。

3. 地点：湖北华科工程咨询有限公司（武汉市洪山区徐东大街团结名居桔园二单元 23 楼）。

五、开启

1. 时间：2023年7月28日15点00分（北京时间）。

2. 地点：湖北华科工程咨询有限公司（武汉市洪山区徐东大街团结名居桔园二单元 23 楼）。

六、公告媒介

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

七、其他补充事宜

- 1、供应商的法定代表人递交响应文件的，应携带法定代表人身份证明及本人身份证原件；供应商的委托代理人递交响应文件的，应携带法人授权委托书原件及本人身份证原件。
- 2、逾期送达、未送达指定地点或者未在采购代理机构处登记获取磋商文件或未按要求密封的响应文件，采购人不予受理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉光谷中华科技园投资有限公司

地 址：高新大道 888 号

联 系 人：徐方宇

电 话：18627802083

电子邮件：/

招标代理机构：湖北华科工程咨询有限公司

地 址：武汉市武昌区徐东团结名居桔园2单元23层

联 系 人：牛天娇、陈东玲

电 话：18627762259

电子邮件：583273292@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 牛天娇（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



获取文件登记表

项目名称			
单位名称			
法定代表人		委托代理人	
统一社会信用代码			
注册资金/开办资金		电子邮箱	
经营范围/业务范围			
单位地址			
联系人及电话	姓 名		移动电话
	固定电话		电子邮箱
获取文件时间			
备 注	我单位承诺以上填写准确		