

享佳云谷大厦一楼西展厅装饰装修工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSSYJC-ZB-20241211)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本享佳云谷大厦一楼西展厅装饰装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:200万元, 招标人为江苏享佳健康科技股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次招标的装修范围为江苏享佳健康科技股份有限公司展厅装修, 面积约1600平方, 具体详见工程量清单及图纸。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

享佳云谷大厦一楼西展厅装饰装修工程

三、投标人资格要求

享佳云谷大厦一楼西展厅装饰装修工程:

1. 具有独立承担民事责任的能力且注册地址在南京市辖区范围内的(提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章, 原件核查);
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供承诺函);
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函);
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近六个月内任意一个月份依法缴纳税收的凭据, 以及缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险的凭据)。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商, 应提供相应文件证明);
5. 参加本次采购活动前三年内(成立时间不足三年的自成立之日起), 在经营活动中没有严重违法记录(提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有严重违法记录的书面声明和信用中国截图);
6. 供应商具有建设行政主管部门颁发的专业承包建筑装修装饰工程二级(含)以上资质;(提供有效的资质证书复印件加盖公章, 原件核查)
7. 供应商具有安全生产条件, 并取得安全生产许可证;(提供有效的资质证书复印件加盖公章, 原件核查)
8. 供应商拟投入项目负责人须具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上执业资格(必须已在申请人单位注册)且具有行政主管部门核发的安全生产考核B类合格证;(提供有效的注册证书及安全生产考核合格证复印件加盖公章)
9. 根据建办市[2019]50号文及苏建函建管[2019]393号文规定, 已取消一级、二级临时建造师执业证书, 因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标, 否则将作为

资格审查不通过处理。

10. 根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

11. 供应商须提供社保机构出具的近一年（2023年12月-2024年11月）投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）】；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。（提供社保缴费证明加盖公章）

12. 供应商自2021年01月01日（含）以来承担过2个单项合同造价在150万元及以上的类似装修施工业绩（须提供中标通知书、施工合同和竣工验收证明材料复印件加盖公章装订在竞争性磋商响应文件中，三者缺一不可。直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，如提供的证明材料数据出现不一致时，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准，造价以合同中的价格为准。提供的证明材料必须能充分反映相关数据和内容，否则视为未提供。）

13. 拒绝下述供应商参加本次采购活动

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

14. 本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-16 09:00到2024-12-23 17:00

获取方式：采取电子邮件方式获取竞争性磋商文件。凡有意参加磋商的供应商须在上述规定时间内将第二条申请人资格要求的所有资料扫描件、法人授权委托书原件扫描件和报名登记表放在一个PDF文件中，并编制目录，发送至xjkkj@163.com邮箱（注：发送材料时邮件主题须为“项目名称+单位名称+经办人手机号”），所有资料经采购人审核合格后统一发放竞争性磋商文件（word版），报名截止后二日内未接到邮箱回复视为不满足投标要求。如因供应商提供的资料混乱，导致采购人未看到相应的资料，由投标人承担相应风险；未在上述规定时间内发送上述规定材料至指定邮箱的供应商递交的响应文件，采购人将拒绝接受其响应文件。联系人：蒋家欣13655195787/颜惠明13951812912

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-27 14:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-27 14:30

开标地点：南京市江宁区邓家湖路1号云谷大厦

七、其他

1. 工期：90个日历天，开工日期以采购人开工通知为准；

2. 上述采购方式为格式条款，本项目采购方式为竞争性磋商；

3. 评标办法：本项目采用综合评估法；

4. 投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致；如不一致，将导致资格审查不通过；

5. 开标时，供应商的法定代表人或委托代理人和拟投入的项目经理须在投标截止时间之前携带本人身份证原件到达开标现场接受审核和述标，法定代表人或委托代理人和拟投入的项目经理未到达开标现场或未在投标截止之前递交的身份证原件的，作为自动放弃投标。因投标人原因，法定代表人或委托代理人和拟投入的项目经理未通过现场核验的，招标人拒绝其参与投标；

6. 采购人将根据招标文件中评分标准要求推荐中标候选人，若综合评分相同，采购人将优先选择具有中国展览馆协会颁发的展览陈列工程设计与施工一体化二级及以上资质或中国展览馆协会颁发的展览工程企业一级及以上资质并且具有类似展陈装修业绩的投标人作为中标候选人，请各投标人在提交资格审查及投标相关材料时结合企业自身情况慎重提交相关材料。采购人不保证最低价中标且无义务向未中标人解释其未中标原因。

7. 公告媒体：中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台

8. 上述开标时间为暂定时间，具体另行通知。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏亨佳健康科技股份有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 江苏亨佳健康科技股份有限公司

地 址： 南京市江宁区邓家湖路1号云谷大厦

联 系 人： 蒋家欣、颜惠明

电 话： 13655195787、13951812

电 子 邮 件： xjjkkj@163.com

招 标 代 理 机 构： 江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司

地 址： 南京市鼓楼区中山北路105-6号中环国际广场22楼

联 系 人： 张明月

电 话： 15951948121

电 子 邮 件： 1032686102@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张明月（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）