

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，招裕观沙岭项目设计施工总承包评标工作已经结束。本项目采用“湘建监督[2021]36号”规定的综合评估法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。

公示期2023年8月1日至2023年8月4日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将根据招标文件规定确定本项目的中标人。

招标人：长沙招裕房地产有限公司

联系电话：15018430938

招标代理：湖南华西工程咨询有限公司

联系电话：0731-85588035

监管部门：湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）

联系电话：0731-89938886

中标候选人信息

中标候选人		中标候选人一	中标候选人二	中标候选人三	
中标候选人名称		武汉博宏建设集团有限公司（牵头方）武汉市汉阳市政建设集团有限公司、长厦安基工程设计有限公司（成员方）	长沙市市政工程有限责任公司（牵头方）湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方）	创元建工集团有限公司（牵头方）天津中怡建筑规划设计有限公司（成员方）	
投标总报价（元）		425233228.69	412128256.26	406705491.13	
详细 评审 得分	总分	86.31	85.19	81.55	
	投标报价得分	99.92	98.38	97.74	
	技术方案得分	92.88	89.95	88.51	
	企业资质及履约能力得分	67.08	68.00	59.40	
类似 工程 业绩	独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位	1、重庆华润澜山望三期 2、万科江北溉澜溪组团G12-1/02 地块后期项目	湖南创意设计总部大厦工程设计采购施工总承包	/	
	独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位	新建居住、商业服务业设施项目（琴台天地）二期 EPC	/	长沙振业城三期 B 组团建安工程	
获奖 情况	独立 投标 人 （设计 资质） 或联合 体中 设计 单位	国家级	/	/	
		省级	/	/	
	独立 投标 人 （施工 资质） 或联合 体中 施工 单位	国家级	1、武汉食品检验检测中心（2020-2021 年度国家优质工程奖） 2、黄梅禅文化旅游区五祖寺景区菩提小镇项目土建安装及市政配套工程（2022-2023 年度第一批国家优质工程奖）	/	/
		省级	/	/	湖南省优质工程：创元时代 1#栋，2#栋，3#栋，4#栋，5#栋（托儿所）及地下室项目建安工程
	国家级	1、新建商业服务业设施项目（中南科研设计中心）（2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目） 2、新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）	/	/	

标准化工地		(一标段) (2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目)		
	省级	/	1、卓越伊景苑 1-3#、5-11#栋及地下室、12#幼儿园、13#物管用房、垃圾站(湖南省2021年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”) 2、卓越伊景寓 1#栋、地下室及垃圾站(湖南省2021年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”) 3、卓越伊景苑 1-3#、5-11#栋及地下室、12#幼儿园、13#物管用房、垃圾站(湖南省2021年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”) 4、卓越伊景寓 1#栋、地下室及垃圾站(湖南省2021年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”) 5、伊景湾(湖南省2021年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”)	/
工程总承包项目负责人		王威	周帆	徐跃辉
施工项目负责人		王威	周帆	徐跃辉
设计项目负责人		朱举东	肖经龙	杨毅
投标担保信息	担保机构	/	/	/
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/

项目部关键岗位人员一览表

中标候选人一：武汉博宏建设集团有限公司（牵头方）武汉市汉阳市政建设集团有限公司、长厦安基工程设计有限公司（成员方）

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
王威	男	注册建造师	壹级	鄂1422018201901897/鄂建安B(2019)0009569	建筑工程	420*****4256	工程总承包项目负责人 (兼任施工项目负责人)
朱举东	男	注册建筑师	壹级	19995110171	建筑	510*****035X	设计项目负责人

中标候选人二：长沙市市政工程有限责任公司（牵头方）湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方）

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
周帆	男	建造师注册证书/建安B证	一级	湘1432022202300613/湘建安B(2021)0100003190	建筑工程	430*****2015	工程总承包项目负责人 (兼任施工项目负责人)
肖经龙	男	注册建筑师证	一级	20194300820	建筑	430*****3013	设计项目负责人

中标候选人三：创元建工集团有限公司（牵头方）天津中怡建筑规划设计有限公司（成员方）

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
徐跃辉	男	建造师证B证	一级	湘1432006200803243/湘建安B(2020)0104015	建筑工程	432*****3832	工程总承包项目负责人 (兼任施工项目负责人)
杨毅	男	注册建筑师证	一级	20051200515	建筑工程	120*****1216	设计项目负责人

投标人总承包方案评审汇总表

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	评委8	评委9	汇总
1	湖南圆梦建设工程有限公司(牵头方)中国中建设计研究院有限公司(成员方)	17.80	17.10	17.00	17.00	19.00	17.30	17.00	19.00	17.00	17.17
2	创元建工集团有限公司(牵头方)天津中怡建筑规划设计有限公司(成员方)	18.20	17.40	17.00	17.00	18.20	17.70	17.80	18.00	18.40	17.76
3	长沙市市政工程有限责任公司(牵头方)湖南省建筑科学研究院有限公司(成员方)	18.80	17.35	17.00	17.00	18.50	8.50	18.70	18.00	19.00	18.12
4	中奥绿建集团科技股份有限公司(牵头方)中誉设计有限公司(成员方)	18.40	17.00	17.00	17.00	17.10	17.80	17.90	19.00	17.80	17.57
5	长沙九峰建设工程有限公司(牵头方)上海建筑设计研究院有限公司(成员方)	17.60	17.10	17.00	17.00	17.00	17.50	17.10	18.50	17.40	17.24
6	湖南宏昇建设有限公司(牵头方)湖南华银国际工程设计研究院有限公司(成员方)	18.40	17.10	17.00	17.00	17.60	17.90	18.30	18.00	18.00	17.70
7	湖南东方涿江建设有限公司(牵头方)安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司(成员方)	18.20	17.20	17.00	17.00	17.00	17.70	17.40	17.50	17.40	17.31
8	湖南兴华建设工程有限公司(牵头方)四川宏图都市建筑设计有限公司(成员方)	18.20	17.00	17.00	17.00	17.00	17.70	17.20	18.00	17.20	17.30
9	武汉博宏建设集团有限公司(牵头方)武汉市汉阳市政建设集团有限公司(成员方)长厦安基工程设计有限公司	18.60	18.80	19.00	19.00	17.70	17.80	17.80	18.50	19.00	18.50

(成员方)

投标人设计方案评审汇总表

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	汇总
1	湖南圆梦建设工程有限公司(牵头方)中国中建设计研究院有限公司(成员方)	44.90	44.30	44.20	44.70	44.53
2	创元建工集团有限公司(牵头方)天津中怡建筑规划设计有限公司(成员方)	46.50	45.05	44.20	47.00	45.69
3	长沙市市政工程有限责任公司(牵头方)湖南省建筑科学研究院有限责任公司(成员方)	47.00	45.10	44.20	47.50	45.95
4	中奥绿建集团科技股份有限公司(牵头方)中誉设计有限公司(成员方)	45.30	44.20	44.20	44.50	44.55
5	长沙九峰建设工程有限公司(牵头方)上海建筑设计研究院有限公司(成员方)	47.40	45.20	44.20	47.20	46.00
6	湖南宏昇建设有限公司(牵头方)湖南华银国际工程设计研究院有限公司(成员方)	44.40	44.20	44.20	44.20	44.25
7	湖南东方涿江建设有限公司(牵头方)安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司(成员方)	44.70	44.20	44.20	44.50	44.40
8	湖南兴华建设工程有限公司(牵头方)四川宏图都市建筑设计有限公司(成员方)	44.31	44.20	44.20	44.20	44.23
9	武汉博宏建设集团有限公司(牵头方)武汉市汉阳市政建设集团有限公司(成员方)长厦安基工程设计有限公司(成员方)	48.70	48.90	49.40	46.60	48.40

投标人施工组织评审汇总表

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	汇总
1	湖南圆梦建设工程有限公司(牵头方)中国中建设计研究院有限公司(成员方)	23.80	24.40	24.10	25.80	24.70	24.56
2	创元建工集团有限公司(牵头方)天津中怡建筑规划设计有限公司(成员方)	24.00	24.80	25.30	25.60	25.60	25.06
3	长沙市市政工程有限责任公司(牵头方)湖南省建筑科学研究院有限责任公司(成员方)	23.80	25.90	26.40	26.20	26.60	25.78
4	中奥绿建集团科技股份有限公司(牵头方)中誉设计有限公司(成员方)	24.10	25.00	24.10	25.60	24.70	24.70
5	长沙九峰建设工程有限公司(牵头方)上海建筑设计研究院有限公司(成员方)	23.80	25.80	24.90	25.30	25.00	24.96
6	湖南宏昇建设有限公司(牵头方)湖南华银国际工程设计研究院有限公司(成员方)	23.80	26.20	26.10	25.10	26.00	25.44
	湖南东方涿江建设有限公司(牵头方)安徽省交通规	23.80	24.60	23.90	25.80	23.80	24.38

7	划设计研究总院股份有限公司 (成员方)						
8	湖南兴华建设工程有限公司 (牵头方) 四川宏图都市建筑设计有限公司 (成员方)	23.90	24.40	25.10	26.20	25.30	24.98
9	武汉博宏建设集团有限公司 (牵头方) 武汉市汉阳市政建设集团有限公司 (成员方) 长厦安基工程设计有限公司 (成员方)	26.60	24.70	26.20	25.80	26.60	25.98

被否决投标的投标人名单：无。