

精神病监区维修改造公开询价

(招标编号：CDJY202401-04)

项目所在地区：湖北省,武汉市,蔡甸区

一、招标条件

本精神病监区维修改造已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金21.759307万元，招标人为湖北省蔡甸监狱。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：共计10间监舍

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)/;

三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求：1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需专业技术能力；

4.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

5.法律、行政法规规定的其他条件。

供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单(以递交响应文件当日代理机构查询结果为准)。

6.投标人必须提供营业执照及法人身份证复印件

7.投标人必须提供单位法人、股东及主要管理人员与我单位无关联关系承诺书

。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

对供应商的特定资格条件要求：

1.相关资质证明

2. 供应商的工作人员必须严格遵守单位各项管理规定并提供保密承诺，禁止外泄单位情况造成不良影响。

本项目不接受联合体投标，不允许转包和分包；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月23日 13时30分到2024年02月28日 13时30分

获取方式：随公告文件同步获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月28日 14时00分

递交方式：武汉市蔡甸区上湖家渡1号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月28日 14时30分

开标地点：武汉市蔡甸区上湖家渡1号会议室

七、其他

必须严格按照需求计划表的要求执行并在拦标金额限定范围内报价。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖北省蔡甸监狱。

九、联系方式

招 标 人：湖北省蔡甸监狱

地 址：武汉市蔡甸区上湖家渡特1号

联 系 人：谭谦

电 话：027-69845143

电子邮件：/

招标代理机构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 蔡奇（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



需求计划表:

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 蔡甸监狱精

神病监区维修改造 第 1 页共 6 页

工程名称: 方案一监区 (3间)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除900高砖砌矮墙、砖砌盥洗池	m3	1.99			
2	011609002001	隔断隔墙拆除	拆除铝合金隔断	m2	19.19			
3	01B002	拆除金属置物架	1. 拆除金属置物架	项	3			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除卫生间地砖	m2	19.35			
5	011608002001	铲除涂料面	1. 监区顶棚铲除装饰面层至粉刷层面	m2	75.17			
6	011608002002	铲除涂料面	1. 2.4m以上墙面铲除装饰面层至粉刷层面	m2	83.48			
7	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除卫生间墙面距地300高面砖至墙体结构层。	m2	8.79			
8	011612002001	卫生洁具拆除	1. 蹲便器拆除	套	6			
9	01B001	拆除下沉填充物	1. 楼地面填充物拆除	m2	19.35			
10	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 1KM	m3	12.02			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
11	010502001001	矩形柱	现浇混凝土柱	m3	0.15			
12	010503004001	圈梁	现浇混凝土梁	m3	1.59			
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 名称: 箍筋 2. 钢筋种类: 螺纹钢HRB400E 3. 规格: 8	t	0.075			

14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 名称: 现浇构件钢筋 2. 钢筋种类: 螺纹钢HRB400E 3. 规格: 14	t	0.399				
		分部小计							
		楼地面装饰工程							
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 方案一监区(3间)

标段: 蔡甸监狱精神病监区维修改造 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	011103004001	塑料卷材楼地面	监室地面做法: 1、地面清理干净; 2、3厚垫层水泥基自流平砂浆; 3、3厚PVC塑胶卷材面层, 用专用胶粘剂粘铺, 用滚筒碾压2遍, 缝隙焊接。	m ²	83.34			
16	011102003001	块料楼地面	卫生间地面做法: 1、地面清理干净, 刷素水泥浆结合层一遍; 2、20厚1:3水泥砂浆找平层; ; 3、1.5厚聚氨酯防水涂料; 4、15厚1:2水泥砂浆保护层; ; 5、C10轻骨料混凝土填充层找坡层, 厚度以现状为准; 6、1.5厚聚合物乳液防水涂料防潮层, 与墙面防潮层衔接; 7、20厚1:3水泥砂浆找平层; ; 8、3厚垫层水泥基自流平砂浆; 9、3厚PVC塑胶卷材面层, 用专用胶粘剂粘铺, 用滚筒碾压2遍, 缝隙焊接。	m ²	19.95			

17	011105004001	塑料板踢脚线	监室做300高PVC塑胶踢脚,做法如下: 1、铲除建施墙面距地300高范围内粉刷面层至水泥砂浆面层; 2、墙面清理干净; 3、5厚1:2水泥砂浆压实找平; 4、3厚PVC塑胶卷材面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,缝隙焊接。	m2	1.75				
本页小计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 方案一监区(3间) 标段: 蔡甸监狱精神病监区维修改造 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	011105004002	塑料板踢脚线	卫生间做300高PVC塑胶踢脚,做法如下: 1、铲除建施墙面距地300高范围内粉刷面层至水泥砂浆面层; 2、墙面清理干净; 3、1.5厚聚合物乳液水泥防水涂料 4、5厚1:2水泥砂浆压实找平; 5、3厚PVC塑胶卷材面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,缝隙焊接。	m2	0.88			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

19	011207001001	墙面装饰板	监室、卫生区墙面做浅灰色人造革软包墙面(2100高),做法如下: 1、砌块上钻孔打入M6X75膨胀螺栓,中距300~600; 2、高分子防水涂膜防潮层; 3、30x50木龙骨正面刨光,满涂氟化钠防腐剂,双向中距400~600,与木砖固定; 4、9厚胶合板,满涂氟化钠防腐剂,螺栓固定; 5、点粘30厚高弹力棉; 6、钉铺、粘贴人造革物布。	m2	141			
20	010807004001	金属纱窗	1、外窗钢筋防护网内侧增设浸塑金刚纱网,边框采用角钢,用膨胀螺栓与墙体固定(螺栓位于网外)。	m2	13.23			
		分部小计						
		天棚工程						
21	011302001001	吊顶天棚	卫生间顶棚做轻钢龙骨,防拆卸铝扣板吊顶(2700高),尺寸300x300。	m2	19.95			
		分部小计						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:蔡甸监狱精神病监区维修改造 第4页 共6页

工程名称:方案一监区(3间)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程						
22	011406001002	抹灰面油漆	2400墙面以上墙面 1.刮防水腻子一遍,刷底漆一遍,白色无机防水涂料面漆二遍。	m2	62.1			
23	011406001003	抹灰面油漆	监区天棚乳胶漆 1.刮防水腻子一遍,刷底漆一遍,防水乳胶漆面漆二遍。	m2	75.17			
		分部小计						
		其他工程						

29	031001006003	塑料管	<p>1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC排水管De110 (含堵头、管件及管卡) 4. 连接形式:粘接, 应符合相应国家及行业规范 5. 压力试验及吹、洗设计要求:隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须作好灌水试验, 其灌水高度不应低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。排水主立管及水平干管管道均应做通球试验。 6. 其他:具体详见相关设计及规范且满足现场使用要求;</p>	m	4.98			
30	031001006004	塑料管	<p>1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管DN50(含堵头、管件及管卡) 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须作好灌水试验, 其灌水高度不应低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。排水主立管及水平干管管道均应做通球试验。 6. 其他:具体详见相关设计及规范且满足现场使用要求;</p>	m	10.11			
31	031004014001	给、排水附(配)件	<p>1. 名称:水龙头 2. 规格:DN15 3. 连接方式:螺纹连接</p>	个	6			
32	031003001001	螺纹阀门	<p>1. 名称:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接</p>	个	3			
33	031004014002	给、排水附(配)件	<p>1. 名称:地漏 2. 规格:DN50 3. 其他详设计说明</p>	个	3			
34	030412001001	普通灯具	增加LED集成扣板灯具300*600, 24W	套	3			
本页小计								

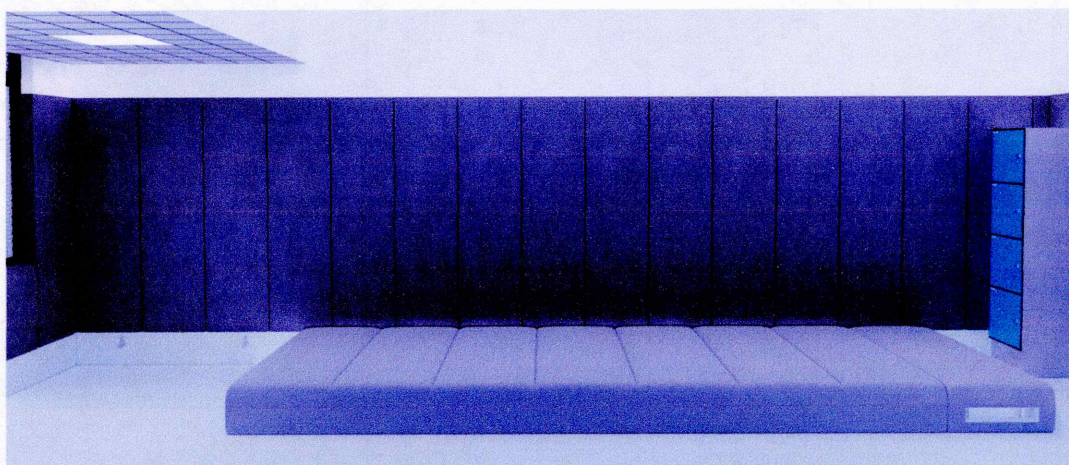
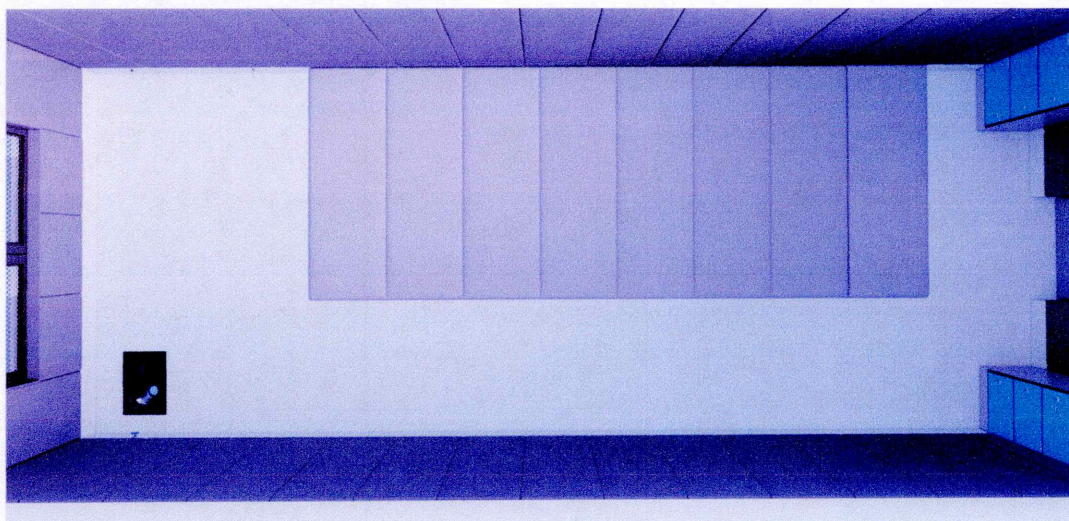
注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

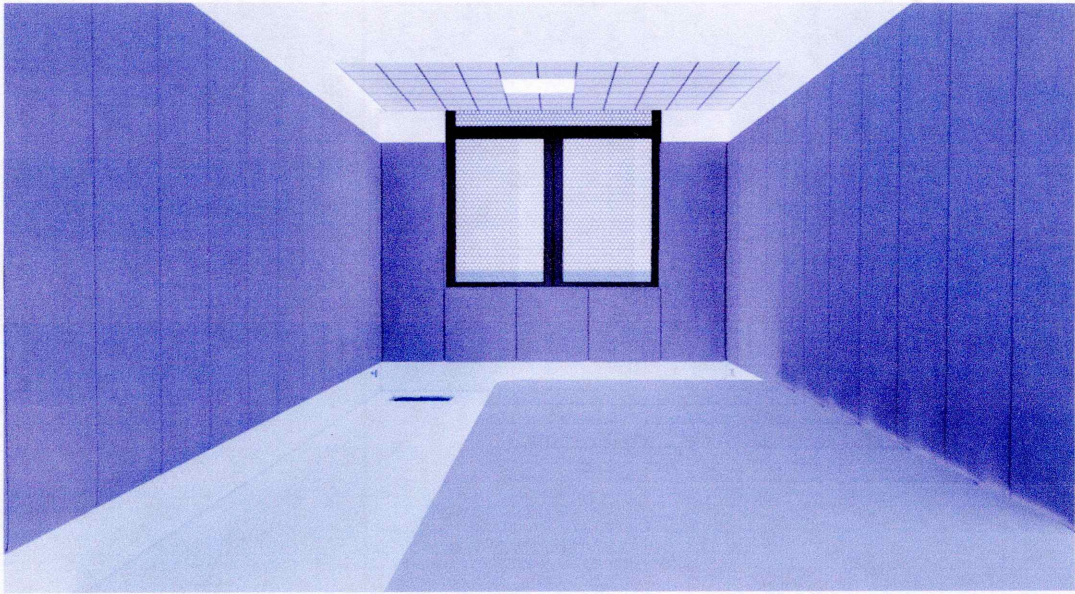
本页小计		
合 计		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

方案一监舍(3间)效果图：





分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：方案二监区（7间）

标段：蔡甸监狱精神病监区维修改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除900高砖砌矮墙、砖砌盥洗池	m3	3.45			
2	011609002002	隔断隔墙拆除	拆除铝合金隔断	m2	44.77			
3	01B004	拆除金属置物架	1. 拆除金属置物架	项	7			
4	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除卫生间地砖	m2	45.57			
5	011608002003	铲除涂料面	1. 监区顶棚铲除装饰面层至粉刷层面	m2	175.41			
6	011608002004	铲除涂料面	1. 监区墙面铲除装饰面层至粉刷层面	m2	416.78			
7	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除卫生间墙面距地300高面砖至墙体结构层。	m2	20.51			
8	011612002002	卫生洁具拆除	1. 蹲便器拆除	套	14			
9	01B003	拆除下沉填充物	1. 楼地面填充物拆除	m2	40.10			
10	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：1KM	m3	21.42			
		分部小计						
		砌筑工程						
11	010401003001	实心砖墙	100mm厚蒸压灰砂砖砌矮墙	m3	0.7			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010502001001	矩形柱	现浇混凝土柱	m3	0.35			
13	010503004001	圈梁	现浇混凝土梁	m3	3.71			
14	010515001001	现浇构件钢筋	1. 名称：箍筋 2. 钢筋种类：螺纹钢HRB400E 3. 规格： 8	t	0.175			

本页小计

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：方案二监区（7间） 标段：蔡甸监狱精神病监区维修改造 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	010515001002	现浇构件钢筋	1. 名称：现浇构件钢筋 2. 钢筋种类：螺纹钢HRB400E 3. 规格： 14	t	0.931			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
16	011102003001	块料楼地面	卫生间地面做法： 1、地面清理干净，刷素水泥浆结合层一遍； 2、20厚1:3水泥砂浆找平层； ； 3、1.5厚聚氨酯防水涂料； 4、15厚1:2水泥砂浆保护层； ； 5、C10轻骨料混凝土填充层找坡层，厚度以现状为准； 6、1.5厚聚合物乳液防水涂料防潮层，与墙面防潮层衔接； 7、20厚1:3水泥砂浆找平层； ； 8、25厚1:2水泥砂浆； 9、10厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝。	m2	46.55			
17	011105003001	块料踢脚线	卫生间300mm高面砖踢脚： 1、墙体表面清理干净，刷专用界面剂一遍； 2、15厚1:3水泥砂浆； 3、1.5厚聚合物乳液防水涂料； 4、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴； 5、10厚内墙玻化面砖，水泥浆擦缝。	m2	20.51			
		分部小计						

		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	010807004001	金属纱窗	1、外窗钢筋防护网内侧增设浸塑金刚纱网,边框采用角钢,用膨胀螺栓与墙体固定(螺栓位于网外)。	m2	30.87			
19	011210004001	塑料隔断	PC耐力板隔断, 不锈钢边框	m2	18.73			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 方案二监区(7间) 标段: 蔡甸监狱精神病监区维修改造 第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		天棚工程						
20	011302001001	吊顶天棚	卫生间顶棚做轻钢龙骨, 拆卸铝扣板吊顶(2700高), 尺寸300x300。	m2	46.55			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
21	011406001002	抹灰面油漆	监区墙面: 1、刮防水腻子一遍, 刷底漆一遍, 无机防水涂料面漆二遍。距地面300高为灰色, 300高以上为白色。	m2	416.78			
22	011406001003	抹灰面油漆	监区天棚乳胶漆 1. 刮防水腻子一遍, 刷底漆一遍, 防水乳胶漆面漆二遍。	m2	175.41			
		分部小计						
		其他工程						
23	011501001001	柜台	600*500*500四层塑料置物柜	个	14			
24	01B003	床铺	1. 监室做金属龙骨, 浅灰色帆布软包通铺(每格700宽), 通铺完成面距地300高	m2	82.46			
		分部小计						

		安装工程						
25	031004006001	大便器	1. 材质: 不锈钢蹲便器	组	7			
26	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PPR给水管DN 20 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 5. 其他: 详见设计图纸	m	28.63			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 方案二监区 (7间)

标段: 蔡甸监狱精神病监区维修改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 材质、规格: PPR给水管DN 15 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 5. 其他: 详见设计图纸	m	82.32			
28	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC排水管De110 (含堵头、管件及管卡) 4. 连接形式: 粘接, 应符合相应国家及行业规范 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须作好灌水试验, 其灌水高度不应低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。排水主立管及水平干管管道均应做通球试验。 6. 其他: 具体详见相关设计及规范且满足现场使用要求;	m	23.45			

29	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管DN50(含堵头、管件及管卡) 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须作好灌水试验,其灌水高度不应低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。排水主立管及水平干管管道均应做通球试验。 6. 其他:具体详见相关设计及规范且满足现场使用要求;	m	19.81			
30	031004003001	洗脸盆	1. 材质:不锈钢洗脸盆 2. 组装形式:成品 3. 附件名称、数量:含冷热水水嘴DN15等相关附件	组	7			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:蔡甸监狱精神病病区维修改造 第 5 页 共 5 页

工程名称:方案二监区(7间)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	031004010001	淋浴器	淋浴器	套	14			
32	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	14			
33	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 规格:DN50 3. 其他详设计说明	个	14			
34	030412001001	普通灯具	增加LED集成扣板灯具300*600, 24W	套	7			
35	030411004001	配线	BV2.5mm铜芯线	m	42			
		分部小计						
		措施项目						
36	011701003001	里脚手架	天棚装饰用脚手架	m ²	206.01			

37	011701003002	里脚手架	内墙装饰监狱脚手架	m2	752.64			
38	011702002001	矩形柱	柱模板及支撑, 模板种类及支撑方式由投标单位自行确定	m2	3.36			
39	011702008001	圈梁	梁模板及支撑, 模板种类及支撑方式由投标单位自行确定	m2	50.33			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

方案二监舍(7间)效果图：

