

滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）竞价公告

（招标编号：YNTDCG2023-65-295）

项目所在地区：云南省, 临沧市

一、招标条件

本滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金0万元，招标人为滇西科技师范学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租

范围：本招标项目划分为15个标段，本次招标为其中的：

(001)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）3标段；

(002)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）6标段；

(003)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）11标段；

(004)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）12标段；

(005)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）13标段；

(006)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）14标段；

(007)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）15标段；

(008)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）18

标段；

(009)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）19

标段；

(010)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）20

标段；

(011)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）21

标段；

(012)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）22

标段；

(013)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）27

标段；

(014)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）28

标段；

(015)滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）30

标段；

三、投标人资格要求

(001滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）3标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国公民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(002滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）6标

段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国居民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(003滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）11标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国居民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(004滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）12标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位

法人证书或中华人民共和国公民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(005滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）13标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国公民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(006滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）14标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国公民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(007滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）15标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国居民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(008滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）18标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国居民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(009滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）19标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国居民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(010滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）20标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国居民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(011滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）21标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国居民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(012滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）22标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

- 2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国公民身份证或其他类似的法定证明文件。
- 3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。
- 4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。
- 5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(013滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）27标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

- 2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国公民身份证或其他类似的法定证明文件。
- 3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。
- 4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。
- 5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(014滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）28标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

- 2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国公民身份证或其他类似的法定证明文件。
- 3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。
- 4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。
- 5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

(015滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目（四次）30标段)的投标人资格能力要求：1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国居民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租（提供承诺函）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年09月20日 08时30分到2023年09月22日 18时00分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年09月25日 15时00分

递交方式：滇西科技师范学院博雅楼201室保障管理处会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月25日 15时00分

开标地点：滇西科技师范学院博雅楼201室保障管理处会议室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：滇西科技师范学院

地 址：临沧市临翔区学府路2号

联 系 人：李老师

电 话：18206984675

电子邮件：/

招标代理机构：云南同德招标有限公司

地 址：临翔区忙畔街道忙畔社区同创SOHO总部经济区2-B幢写字楼16楼

联 系 人：洪美珍

电 话：13628838060/0883-216

电子邮件：1535662445@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目(四次)

竞价公告

根据《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产使用管理暂行办法的通知》(云财资[2010]110号)、《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产出租出借管理暂行办法的通知》(云财资[2014]153号)等有关法律、法规和规章的规定,云南同德招标有限公司受滇西科技师范学院委托对忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目进行竞价,欢迎具有相应完成项目能力的竞租人参加。

一、项目概况

1、项目编号:YNTDCG2023-65-295

2、项目名称:滇西科技师范学院忙角片区学生公寓一楼商铺及车库招租项目(四次)

3、经营期限:两年。

4、招租范围及标段划分:

忙角片区学生公寓一楼商铺面及车库租赁明细

标段号	名称	坐落	建筑面积(m ² , 含公摊)	评估租金 (元/m ² .月)	评估年租金 (元/年)	允许经营范围	备注
3	忙角片区学生公寓榕苑3幢3号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区1标段3幢698附3号商铺	126.20	48.00	72691.20	可经营餐饮、百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	
6	忙角片区学生公寓榕苑4幢6号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区1标段4幢698附6号商铺	200.13	48.00	115274.88	可经营餐饮、百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	
11	忙角片区学生公寓榕苑7幢11号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区1标段7幢698附11号商铺	117.96	35.00	49543.20	可经营百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	不得经营需在商铺内加热、产生油烟及噪音较大的餐饮等行业
12	忙角片区学生公寓楠苑1幢12号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区2标段1幢698附12号商铺	96.36	40.00	46252.80	可经营百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	不得经营需在商铺内加热、产生油烟及噪音较大的餐饮等行业
13	忙角片区学生公寓楠苑1幢13号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区2标段1幢698附13号商铺	122.20	42.00	61588.80	可经营百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	不得经营需在商铺内加热、产生油烟及噪音较大的餐饮等行业
14	忙角片区学生公寓楠苑1幢14号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区2标段1幢698附14号商铺	122.20	42.00	61588.80	可经营百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	不得经营需在商铺内加热、产生油烟及噪音较大的餐饮等行业
15	忙角片区学生公寓楠苑1幢15号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区2标段1幢698附15号商铺	122.20	42.00	61588.80	可经营百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	不得经营需在商铺内加热、产生油烟及噪音较大的餐饮等行业

18	忙角片区学生公寓楠苑2幢19号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区2标段2幢698附19号商铺	98.96	35.00	41563.20	可经营百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	不得经营需在商铺内加热、产生油烟及噪音较大的餐饮等行业
19	忙角片区学生公寓楠苑2幢20号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区2标段2幢698附20号商铺	122.52	35.00	51458.40	可经营百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	不得经营需在商铺内加热、产生油烟及噪音较大的餐饮等行业
20	忙角片区学生公寓楠苑2幢21号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区2标段2幢698附21号商铺	122.52	35.00	51458.40	可经营百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	不得经营需在商铺内加热、产生油烟及噪音较大的餐饮等行业
21	忙角片区学生公寓楠苑2幢22号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区2标段2幢698附22号商铺	122.52	35.00	51458.40	可经营百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	不得经营需在商铺内加热、产生油烟及噪音较大的餐饮等行业
22	忙角片区学生公寓楠苑2幢23号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区2标段2幢698附23号商铺	60.63	40.00	29102.40	可经营百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	不得经营需在商铺内加热、产生油烟及噪音较大的餐饮等行业
27	忙角片区学生公寓雅安居2幢46号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区一片区4标段2幢698附46号商铺	366.41	48.00	211052.16	可经营餐饮、百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	铺面招租成交后，成交人在经营过程中如遇招租人有新规划或其他特殊情况须无条件配合招租人终止租赁合同。
28	忙角片区学生公寓雅安居2幢47号商铺	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区一片区4标段2幢698附47号商铺	297.17	48.00	171169.92	可经营餐饮、百货超市、文印、理发、休闲零食、饮品、药店、精品店、水果、文化用品等服务学生的项目	铺面招租成交后，成交人在经营过程中如遇招租人有新规划或其他特殊情

							况须无条件配合招租人终止租赁合同。
30	忙角片区学生公寓榕苑4幢负一层车库2号	临翔区忙角社区新安路698号雅安居小区三片区1标段4幢负1层自行车库	340.00	18.00	73440.00	仅可经营快递业务	仅可经营快递业务

注：(1)评估年租金为最低报价，报价必须高于评估年租金，否则作废标处理。

(2)本次竞租为该项目四次竞租，第一、二、三次成交后除因不可抗力或竞价文件认可的情形以外，成交人无故放弃成交资格或不与招租人签订合同的，不接受四次所有标段的竞租。

(3)根据学校实际，本项目共剩余15个标段，一个竞标人可同时参加多个标段(商铺)的竞租。

(4)履约保证金：建筑面积≤100m²的铺面(或车库)，每个铺面(或车库)需缴纳3万元履约保证金；建筑面积>100m²的铺面或车库，每个铺面(或车库)需缴纳5万元履约保证金。

(5)所有商铺均不得销售香烟及酒精类饮品。

二、竞租人资格要求

1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞租人应当具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照或事业单位法人证书或中华人民共和国居民身份证或其他类似的法定证明文件。

3、竞租人需提供营业执照或承诺经营范围(不能违反学校相关规定)。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位(或企业或个体经营户)应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租(提供承诺函)。

三、踏勘：招租人不统一组织踏勘，由竞租人自行踏勘。

四、报名的时间及地点：

1、报名时间：2023年09月20日至2023年09月22日(法定公休日、法定节假日除外)，每天08:30-12:00, 14:30-18:00。

2、报名地点：云南同德招标有限公司(云南省临沧市临翔区忙畔街道忙畔社区同创SOHO总部经济区2-B幢写字楼16楼1611室)。

五、竞价文件的获取(只接受现场报名)

1、单位或企业(包含个体经商户)报名时须提供：

(1)企业营业执照(复印件加盖公章)；

(2)法定代表人身份证明书(原件)及法人身份证(复印件加盖公章)；

(3)法定代表人授权委托书(原件)及授权委托人身份证(原件及加盖公章的复印件)；

2、个人报名时提供：

本人身份证(复印件加亲笔签名)。

3、报名费用

竞价文件每套售价为人民币¥200.00元/标, 售后不退。

六、响应文件送达地点及截止时间

1、响应文件递交时间为:2023年09月25日 14点30分-15:00分(北京时间);

地点为:滇西科技师范学院博雅楼201室保障管理处会议室。

2、响应文件递交的截止时间(即开标时间,下同):2023年09月25日15:00分,地点为:滇西科技师范学院博雅楼201室保障管理处会议室。

3、逾期送达的或者未按竞价文件要求密封的、或加写标记的、未送达指定地点的响应文件, 不予受理。

七、发布公告的媒介

本项目竞价公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)、《中国政府采购网》(<http://www.ccgp.gov.cn/>)、滇西科技师范学院官网上同时发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及其内容不承担任何责任。请各竞租人在递交响应文件前随时查看网站, 以获取最新信息。

八、联系方式

1. 招租人信息

名称:滇西科技师范学院

地址:临沧市临翔区学府路2号

联系方式:李老师/18206984675

2. 代理机构信息

名称:云南同德招标有限公司

地址:临沧市临翔区忙畔街道忙畔社区同创SOHO总部经济区2-B幢写字楼16楼1611室

联系方式:洪美珍/13628838060/0883-2160618