

# 晟世花园营销服务招标公告

(招标编号：DH2024-106)

项目所在地区：河南省, 洛阳市

## 一、招标条件

本晟世花园营销服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金495.1503万元，招标人为洛阳城投地产发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 提供本项目所需的营销人员、售楼部保洁、礼宾、水吧服务人员等，负责售楼部水吧物料及日常耗材采购等，具体要求详见招标文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)晟世花园营销服务；

## 三、投标人资格要求

(001 晟世花园营销服务)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目的特定资格要求：

(1) 投标人须具有有效的营业执照。(投标文件中须附以上证件的原件复印件，并加盖投标单位公章)

(2) 投标人须按照规定提供“投标人信用承诺函”(详见附件)，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标人承诺事项的真实性。(投标文件中须附《投标人信用承诺函》，格式见招标文件。)

3、本项目不接受联合体投标。

4、本次招标实行资格后审。资格审查不合格的投标人投标文件将被否决。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月20日08时30分到2024年08月26日18时30分

获取方式：现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月09日15时30分

递交方式：洛阳市西工区芳林南路与丽春路交叉口南50米，芳林大厦22楼2207室。

纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月09日15时30分

开标地点：洛阳市西工区芳林南路与丽春路交叉口南50米，芳林大厦22楼2207室。

逾期送达的或者未送达指定地点的，将不予受理。

## 七、其他

招标条件：

本招标项目晟世花园营销服务已由相关部门批准，项目业主为洛阳城投地产发展有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%。招标代理机构为东虹建设工程招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

### 一、项目基本情况

1、项目编号：DH2024-106

2、项目名称：晟世花园营销服务

3、采购方式：公开招标

4、招标控制价：4951503.00元

5、采购需求：

5.1 服务内容：提供本项目所需的营销人员、售楼部保洁、礼宾、水吧服务人员等，负责售楼部水吧物料及日常耗材采购等，具体要求详见招标文件。

5.2 服务范围：晟世花园项目产品销售、售楼部管理服务及物料采购等；

5.3 服务地点：招标人指定地点；

5.4 标段划分：本次招标共1个标段；

5.5 资金来源：自筹资金；

5.6 服务质量：满足招标人工作要求，并符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求；

6、合同履行期限（服务期）：2024年9月15日至2026年7月15日（具体开工日期以招标人通知为准），暂定22个月。

7、本项目是否接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

## 2、本项目的特定资格要求：

(1) 投标人须具有有效的营业执照。(投标文件中须附以上证件的原件复印件，并加盖投标单位公章)

(2) 投标人须按照规定提供“投标人信用承诺函”(详见附件)，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标人承诺事项的真实性。(投标文件中须附《投标人信用承诺函》，格式见招标文件。)

3、本项目不接受联合体投标。

4、本次招标实行资格后审。资格审查不合格的投标人投标文件将被否决。

## 三、获取招标文件

1、时间：2024年08月20日至2024年08月26日，每天上午8:30至12:00，下午15:00至18:30(北京时间，法定节假日除外)

2、地点：东虹建设工程招标代理有限公司(洛阳市西工区芳林南路与丽春路交叉口南50米，芳林大厦22楼2201室)

3、方式：

现场获取：

(1) 若为法定代表人到场时需携带①加盖公章的营业执照复印件②法定代表人身份证原件及复印件加盖公章；

(2) 若为授权委托人到场时需携带①加盖公章的营业执照复印件②委托代理人授权委托书原件、加盖公章的法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件、委托代理人身份证原件。

注：上述所有证件要求获取文件时留加盖单位公章的复印件一套。(法人授权委托书留原件)

4、售价：500元/份，售后不退。

## 四、投标截止时间及地点

1、时间：2024年09月09日15时30分(北京时间)

2、地点：洛阳市西工区芳林南路与丽春路交叉口南50米，芳林大厦22楼2207室。

## 五、开标时间及地点

1、时间：2024年09月09日15时30分(北京时间)

2、地点：洛阳市西工区芳林南路与丽春路交叉口南50米，芳林大厦22楼2207室。逾期送达的或者未送达指定地点的，将不予受理。

## 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。招标公告期限为五个工作日。

### 七、其他补充事宜

- 1、本次招标代理服务费由中标人支付。
- 2、投标人在参与本项目招标活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。
- 3、监管部门、联系人和联系方式：

监管部门：洛阳城市发展投资集团有限公司

监管部门联系人：洛阳城市发展投资集团有限公司纪检审计部

监管部门联系方式：0379-65902017

### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

#### 1、招标人信息

名称：洛阳城投地产发展有限公司

地址：洛阳市洛龙区太康路22号会议中心后附楼3楼

联系人：曹女士

联系方式：0379-69868875

#### 2、招标代理机构信息

名称：东虹建设工程招标代理有限公司

地址：洛阳市芳林南路芳林大厦2201室

联系人：边女士

联系方式：0379-61109128

邮箱：donghong2202@163.com

#### 3、项目联系方式

项目联系人：边女士

电话：0379-61109128

2024年08月19日

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳城市发展投资集团有限公司。

### 九、联系方式

招标人：洛阳城投地产发展有限公司

地 址：洛阳市洛龙区太康路 22 号会议中心后附楼 3 楼

联 系 人：曹女士

电 话：0379-69868875

电子邮件：donghong2202@163.com

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2201 室

联 系 人：边女士

电 话：0379-61109128

电子邮件：donghong2202@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）