

长春万科惠斯勒小镇小区 H6a 栋 1-3 单元屋面防水,防腐木加固,外墙局部维修,
窗口维修改造工程

(招标编号: YXJS-ZB-2023-1201)

项目所在地区: 吉林省, 长春市

一、招标条件

本长春万科惠斯勒小镇小区 H6a 栋 1-3 单元屋面防水,防腐木加固,外墙局部维修,窗口维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 98.9128 万元,招标人为长春市净月区万科惠斯勒小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 屋面防水,防腐木加固,外墙局部维修,窗口维修改造工程

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001) 长春万科惠斯勒小镇小区 H6a 栋 1-3 单元屋面防水,防腐木加固,外墙局部维修,窗口维修改造工程;

三、投标人资格要求

(001 长春万科惠斯勒小镇小区 H6a 栋 1-3 单元屋面防水,防腐木加固,外墙局部维修,窗口维修改造工程)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质;具有有效的安全生产许可证并在设备、资金、人员组织、技术等方面具有相应的能力。

3.2 投标人拟派出的项目经理须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格并具有有效的安全生产考核合格证书(B证),须为本单位在职人员,提供缴纳社会保险证明材料(已退休的人员应附退休相关证明材料),且无在建工程,否则按废标处理。

3.3 投标人需提供近三年(2020年-2022年)经会计师事务所审计的财务审计报告(成立年限不足三年的企业需提供自成立之日起至2022年末的财务审计报告,2023年至今成立的企业应提供财务状况良好的承诺函)。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 本次招标拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

220105220287

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

3.7 外埠入吉建筑业企业应按照吉林省相关的法律法规文件办理企业信息登记，登记后方可参与投标。拟派出的项目经理必须为该平台登记人员

3.8 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。拒绝被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入严重违法失信企业名单的投标人投标；拒绝被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人名单和重大税收违法案件当事人的投标人投标；拒绝在“中国政府采购网

<http://www.ccgp.gov.cn/>”网站中被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的企业参与投标活动。

3.9 投标人须在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 自行查询本公司行贿犯罪记录 (案由：行贿)，且提供查询页面截图并加盖公章作为无行贿犯罪记录证明；

3.10 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税，依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保险。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 15 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 21 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，将以下要求的相关信息资料提供加盖单位公章扫描件，以邮件的方式发送至吉林省蕴星建设项目管理有限公司邮箱 (yxjsxm123@126.com)，并同时拨打代理机构电话取得联系进行确认，邮件标题请注明项目简称并写明投标单位名称、授权人、联系电话，未注明信息导致无法取得联系的，报名无效：1、企业营业执照副本；2、资质证书副本 (持有新版资质证书的投标人可提供与新版资质证书副本同样大小并加盖投标单位公章 (鲜章) 的复印件，复印件与原件效力等同)；3、安全生产许可证副本 (或按照吉林省住房和城乡建设厅吉建办 (2019) 71 号文件要求提供电子版证书)；4、法定代表人身份证明或授权委托书及授权委托人身份证和社保证明；5、项目经理建造师注册证、安全生产考核合格证 (或按照吉林省住房和城乡建设厅吉建办 (2019) 55 号文件要求提供查询网络截图【投标人投标文件中附“吉林省建设工程安管人员管理系统”中查询网络截图并提供合法有效的查询途径，外省未实行电子查询系统的应提供项目经理安全生产考核合格证书】)；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月05日09时30分

递交方式：长春市二道区和顺四条街与启新胡同交汇长江花园东门吉林省蕴星建设项目管理有限公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月05日09时30分

开标地点：长春市二道区和顺四条街与启新胡同交汇长江花园东门吉林省蕴星建设项目管理有限公司

七、其他

一、招标条件

本招标项目长春万科惠斯勒小镇小区 H6a 栋 1-3 单元屋面防水,防腐木加固,外墙局部维修,窗口维修改造工程已由相关部门批准建设,招标人为长春市净月区万科惠斯勒小区物业管理委员会,建设资金物业维修基金,项目出资比例 100%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目编号: YXJS-ZB-2023-1201

项目名称: 长春万科惠斯勒小镇小区 H6a 栋 1-3 单元屋面防水,防腐木加固,外墙局部维修,窗口维修改造工程

招标需求: 屋面防水,防腐木加固,外墙局部维修,窗口维修改造工程

招标范围: 工程量清单及图纸所包含的全部内容

计划工期: 合同签订后 30 天内完成

建设地点: 长春市净月区

质量标准: 符合国家现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程

三、投标人资格要求:

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具有有效的安全生产许可证并在设备、资金、人员组织、技术等方面具有相应的能力。

3.2 投标人拟派出的项目经理须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格并具有有效的安全生产考核合格证书(B证),须为本单位在职人员,提供缴纳社会保险证明材料(已退休的人员应附退休相关证明材料),且无在建工程,否则按废标处理。

3.3 投标人需提供近三年(2020年-2022年)经会计师事务所审计的财务审计报告(成立年限

新
一
一

不足三年的企业需提供自成立之日起至 2022 年末的财务审计报告，2023 年至今成立的企业应提供财务状况良好的承诺函)。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 本次招标拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

3.7 外埠入吉建筑业企业应按照吉林省相关的法律法规文件办理企业信息登记，登记后方可参与投标。拟派出的项目经理必须为该平台登记人员

3.8 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。拒绝被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入严重违法失信企业名单的投标人投标；拒绝被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人名单和重大税收违法案件当事人的投标人投标；拒绝在“中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>”网站中被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的企业参与投标活动。

3.9 投标人须在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 自行查询本公司行贿犯罪记录 (案由：行贿)，且提供查询页面截图并加盖公章作为无行贿犯罪记录证明；

3.10 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税，依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保险。

四、招标文件获取

4.1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 21 日 (法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 8 时 30 分至 16 时 00 分 (北京时间，下同)，将以下要求的相关信息资料提供加盖单位公章扫描件，以邮件的方式发送至吉林省蕴星建设项目管理有限公司邮箱 (yxjsxm123@126.com)，并同时拨打代理机构电话取得联系进行确认，邮件标题请注明项目简称并写明投标单位名称、授权人、联系电话，未注明信息导致无法取得联系的，报名无效：

1、企业营业执照副本；2、资质证书副本 (持有新版资质证书的投标人可提供与新版资质证书副本同样大小并加盖投标单位公章 (鲜章) 的复印件，复印件与原件效力等同)；3、安全生产许可证副本 (或按照吉林省住房和城乡建设厅吉建办 (2019) 71 号文件要求提供电子版

证书)；4、法定代表人身份证明或授权委托书及授权委托人身份证和社保证明；5、项目经理建造师注册证、安全生产合格证（或按照吉林省住房和城乡建设厅吉建办〔2019〕55号文件要求提供查询网络截图【投标人投标文件中附“吉林省建设工程安管人员管理系统”中查询网络截图并提供合法有效的查询途径，外省未实行电子查询系统的应提供项目经理安全生产考核合格证书】）；

4.2 招标文件售价：500 元过期不售，售后不退。

五、投标文件递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 1 月 5 日 9 点 30 分；

5.2 投标文件递交地点：长春市二道区和顺四条街与启新胡同交汇长江花园东门吉林省蕴星建设项目管理有限公司；

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理；

5.4 有效递交投标文件的投标人不足三家时，招标人另行组织招标；

六、公告发布媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《采购与招标网》上发布。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

招标人名称：长春市净月区万科惠斯勒小区物业管理委员会

地址：长春市南关区惠斯勒小镇南门

联系人：王青石

联系方式：13620797866

招标代理机构：吉林省蕴星建设项目管理有限公司

地址：长春市二道区和顺街 46 号长江花园 17 幢 104 号

联系人：李柏桥

联系电话：0431-80744606

长春市建设工程招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式：

电话：0431-88779829 邮箱：ccjw88779829@163.com

地址：长春市南关区华新街 700 号长春市政务服务中心

邮编：130400 电话：0431-80744606

注：本招标公告内容有不一致之处，以最新发布的招标公告内容为准；本招标公告与招标文件内容有不一致之处，以招标文件内容为准

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：长春市净月区万科惠斯勒小区物业管理委员会

地 址：长春市南关区惠斯勒小镇南门

联 系 人：王青石

电 话：13620797866

电子邮件：13620797866

招标代理机构：吉林省蕴星建设项目管理有限公司

地 址：长春市二道区和顺街 46 号长江花园 17 幢 104 号

联 系 人：李柏桥

电 话：0431-80744606

电子邮件：yxjsxm123@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王淑芬（签名）

招标人或其招标代理机构：吉林省蕴星建设项目管理有限公司（盖章）



吉林省蕴星建设项目管理有限公司