

山西省太原化工物资有限公司职工家属区“三供一业”综合维修改造项目施工招标公告

招标编号：M1401000155207559001

招标项目所在地区：太原市

一、招标条件

1.1本招标项目山西省太原化工物资有限公司职工家属区“三供一业”综合维修改造项目施工（招标项目编号：M1401000155207559001），已由太原市行政审批服务管理局以并审管投批字[2024]13号批准建设，招标人为山西锦地城市运营集团有限公司，项目资金来源为申请市级财政资金。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1项目规模：本次改造项目涉及5栋住宅楼，总建筑面积 9376 平方米，涉及居民 155 户。主要建设内容包括室外路面硬化、场地硬化铺装、楼梯间（墙面、顶棚、踏步、栏杆、踢脚线）整修、楼梯间更换照明灯、单元门及楼宇对讲系统改造、屋顶防水改造、避雷设施整修、雨污水改造、户内污水管改造、自行车棚改造、更换门禁道闸、增加标识标牌、消防车道及停车位划线、增设文化宣传栏、更换智能水电表、部分供暖分户改造、室外供水、供热、供电管网改造等，消防改造仅为增加室外微型消防箱及灭火器，不含建筑节能改造。

2.2招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段

招标内容：山西省太原化工物资有限公司职工家属区“三供一业”综合维修改造项目施工。

招标范围：施工图纸范围和工程量清单内的所有工程。

项目地址：本项目位于山西省太原化工物资有限公司所属的 4个职工家属区，分别为旱西关北一条26号、旱西关南二条19号、金刚堰路 30 号、桃南39号院1号楼。

计划工期：40日历天

质量要求：合格

三、投标人资格要求

001 第一标段

3.1本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其它在建工程项目的项目经理。

3.2单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；

3.3未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”，未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国”网站失信被执行人名单；

3.4本次招标项目不接受联合体投标；如为联合体投标的应满足以下要求： / 。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2024年8月5日17时00分至2024年8月12日17时00分（北京时间，法定公休日、法定节假日不工作）。

4.2获取方式：投标人凭CA数字证书登录金蝉电子招标投标综合交易平台（<http://ty2.jcebid.com/>）下载招标文件。

4.3标书售价：300元/标段，招标文件售后不退。

注：1.凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）“交易市

场主体库”栏目进行注册，详情请查看交易市场主体库注册指南（网址：<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>）。

2.如需办理CA数字证书，请查看全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“数字证书交叉互认”（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>）栏目。

平台客服电话：400-0351-097（工作时间：9：00-12:00,13:30-18:00）

五、投标文件的加密要求及递交

5.1投标文件加密要求：投标人应使用金蝉电子招标投标综合交易平台（<http://ty2.jcebid.com/>）提供的投标文件编辑器编制投标文件，并按招标文件要求进行加密、递交。

5.2投标文件递交截止时间：2024年08月27日09时30分（北京时间），投标人应在截止时间前通过金蝉电子招标投标综合交易平台（<http://ty2.jcebid.com/>）递交投标文件。

注：逾期或者未正常递交投标文件的，招标人不予受理。

六、开标时间及方式

6.1开标时间：2024年08月27日09时30分（北京时间）。

6.2开标方式：远程线上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：金蝉电子招标投标综合交易平台（<https://www.jcebid.com/>）

接收异议的联系人：李先生

电话：18635173916

九、其他公示内容

本公告在《山西省招标投标公共服务平台》、《金蝉电子招标投标综合交易平台》上同时发布。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：太原市住房和城乡建设局

电 话：0351-5625571

电子邮件：tvszjjsck@163.com

十一、联系方式

招标人：山西锦地城市运营集团有限公司

地 址：太原市小店区体育路215号

联系人：李先生

电 话：18635173916

招标代理：山西锦诚工程项目管理有限公司


地 址：太原市小店区锦地办公楼

联 系 人：贾先生

电 话：15003467171

电子邮件：SXJXMGL@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构：山西锦诚工程项目管理有限公司（盖章）

