

## 襄投物业2023年度劳务外包服务采购（第一批）竞争性磋商公告

（招标编号：DZ23B2BHF0065）

项目所在地区：湖北省, 襄阳市, 市辖区

### 一、招标条件

本襄投物业2023年度劳务外包服务采购（第一批）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金最高限价：管理费单价400.00元/人/月（含税），招标人为湖北襄投物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）襄投物业2023年度劳务外包服务采购（第一批）；

### 三、投标人资格要求

（001襄投物业2023年度劳务外包服务采购（第一批））的投标人资格能力要求：供应商必须具备以下资格，并按照磋商文件规定递交资格证明文件，否则其申请将被拒绝。

（一）企业资质：具有独立法人资格和有效的营业执照。

（二）企业业绩：供应商近三年（自磋商响应文件递交截止时间前36个月，以合同签订日期为准）至少承接过1项物业服务类劳务外包业绩（须包含保安、保洁、水电维修等物业服务类工作内容其中至少一项），提供加盖公章的合同复印件作为业绩证明材料。

（三）财务要求：提供2021年度（或2022年度）经会计师事务所（或审计机构）审计的完整财务审计报告或开户银行出具的资信证明书。

（四）信誉要求：供应商没有被最高人民法院列入失信被执行人名单，以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询结果为准，提供磋商公告发布之日后网

页查询结果截图并加盖单位公章。

（五）本次磋商不接受联合体。

以上资格要求为本次磋商供应商应具备的基本条件，参加磋商的供应商必须满足资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月15日 09时00分到2023年06月21日 17时00分

获取方式：（一）获取时间：2023年06月15日至2023年06月21日（北京时间每天上午9时~12时、下午14时~17时，法定节假日除外）。（二）获取地点：湖北省襄阳市高新区紫贞公园路市民服务中心8楼845室。（三）获取要求：符合资格的供应商应当在获取时间内，携带以下材料领取磋商文件。磋商文件售价：人民币300元/套，售后不退。1、法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件领取；法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书原件及受托人身份证原件领取（格式见附件1）；2、加盖单位公章的磋商文件领取表原件（格式见附件2）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月25日 14时30分

递交方式：襄阳市高新区紫贞公园路市民服务中心8楼841室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月25日 14时30分

开标地点：襄阳市高新区紫贞公园路市民服务中心8楼841室

#### 七、其他

东风咨询有限公司受湖北襄投物业管理有限公司的委托，对其襄投物业2023年度劳务外包服务采购（第一批）进行竞争性磋商招标，欢迎符合资格条件的供应商参与磋商。

（一）项目编号：DZ23B2BHF0065

（二）项目名称：襄投物业2023年度劳务外包服务采购（第一批）

（三）最高限价：管理费单价400.00元/人/月（含税）。

（四）资金来源：企业自筹

(五) 项目内容及需求:

1、本次公开磋商具体需求如下:

(1) 招标类别: 服务

(2) 招标内容: 为襄投物业提供劳务外包服务, 服务内容包括人员招聘、劳动关系管理、社保公积金管理、工资代发、劳务纠纷处理、培训、工装配置及外包岗位开展服务工作必须具备的消耗性物资、专用工具配置及服务项目日常管理等。

(3) 服务期: 自合同签订之日起1年。

(4) 质量标准: 合格, 满足招标人需求。

2、供应商参加磋商的报价超过最高限价的, 其磋商报价无效。

3、信息发布媒体: 本项目公告在中国招标投标公共服务平台网上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 湖北襄投物业管理有限公司

地 址: 襄阳市襄州区五一路与汉水路交叉口西北 (东津商务大楼)

联 系 人: 曾经理

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构: 东风咨询有限公司

地 址: 湖北省襄阳市紫贞公园路襄阳市市民服务中心8楼

联 系 人: 范工

电 话: 18696218341

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人 (项目负责人) : 范树旭 (签名)



招标人或其招标代理机构:



(盖章)

有  
专用  
(1)

附件1：法定代表人身份证明或其授权委托书

法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系

(供应商名称)的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件(正反、清晰可见)

供应商：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

章

## 授权委托书

东风咨询有限公司：

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托  
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，代表本公司从贵司领取  
（项目名称）的竞争性磋商文件，并以本授权书及磋商文件领取表作为领取凭证。

本文载明的磋商文件领取人将作为本公司参与本次磋商活动的合法代表，贵司就本次磋商活动的任何文件或信息一旦按磋商文件领取表载明的电话或电子邮箱予以传递或发送或经领取人签收，则视为有效送达本公司；本公司就该磋商文件领取人电话或电子邮箱的任何变更将书面通知贵司并在收到贵司的书面回复后生效。

委托期限至本项目响应文件送达截止时间结束。

代理人无转委托权。

特此授权。

委托代理人身份证复印件(正反、清晰可见)

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证件号码：

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证件号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件2：磋商文件领取表

磋商文件领取表	
项目名称	
项目编号	
供应商名称（盖单位公章）	（填写完整的单位全称，必须与响应文件上的投标人名称一致）
授权代表	（填写联系人姓名） 请填写一个固定联系人并与授权委托书一致。
授权代表手机	（填写联系人手机） 有关信息我们会短信发送至手机，请关注并收到后回复。
授权代表电子邮箱	（填写联系人邮箱） 有关文件我们会邮件发至您邮箱，请收到后注意回执。
领取时间	_____年_____月_____日_____时 （供应商不填写，由代理机构填写） 授权代表签字确认：

