

青春雅轩公寓装饰装修工程  
(招标编号: ZTPG-2024061201)

项目所在地区: 江苏省淮安市市辖区

### 一、招标条件

本青春雅轩公寓装饰装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:175万元,招标人为淮安市科宇高新技术有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 青春雅轩公寓装饰装修及安装

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

青春雅轩公寓装饰装修工程

### 三、投标人资格要求

青春雅轩公寓装饰装修工程:

- 1、具有独立订立合同的能力;
- 2、投标人资质类别和等级要求: 具备建筑装修装饰工程专业承包二级资质及以上资质的法人单位。
- 3、投标拟派项目经理资质类别和等级要求: 具备二级及以上的注册建造师证书(建筑工程专业),同时执有安全生产考核合格证B类证。
- 4、企业具备安全生产条件,并取得《安全生产许可证》。
- 5、投标人不得存在下列情形之一:
  - (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
  - (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人,以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;
  - (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的,或者相互控股、参股的;
  - (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;
  - (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;
  - (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;
  - (7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的;
  - (8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录,或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。
- 6、项目经理必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的；

7、投标拟派项目经理及授权委托代理人必须是本单位签订有劳动合同的正式员工，须提供劳动合同及2024年4月以来任意1个月投标人为其缴纳的养老保险缴费清单或收费部门为其出具的相关证明材料（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-03 08:30到2024-07-09 17:30

获取方式：招标文件获取时间：2024年7月3日-2024年7月9日, 招标文件资料费（售后不退）人民币100元整/份，现金缴纳或转账、汇款，未购买招标文件的投标人的投标文件将被拒绝。 1、现场报名：到江苏众拓土地房地产资产评估造价咨询有限公司（淮安市海口路9号12楼1204室）报名并获取招标文件，需携带以下资料：营业执照复印件、授权委托书（加盖公章）。 2、网上报名：需将以下资料扫描件发到1239929018@qq.com邮箱：营业执照复印件、授权委托书加盖公章后彩色扫描件；并电话与江苏众拓土地房地产资产评估造价咨询有限公司确认，公司联系电话联系人：15152887610

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-23 14:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-23 14:30

开标地点：淮安经济技术开发区海口路9号12楼1206室

#### 七、其他

项目地点：淮安经济技术开发区；

工期：90日历天；

招标控制价：175万元；

工程质量要求：合格；

评分办法：综合评分法；

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 淮南市科宇高新技术有限公司  
地 址： 淮安经济技术开发区海口路9号  
联 系 人： 戴先生  
电 话： 18967261118  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏众拓土地房地产资产评估造价咨询有限公司  
地 址： 淮安经济技术开发区通源路12号401室  
联 系 人： 李雷  
电 话： 15152887610  
电 子 邮 件： 1239929018@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李雷（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）