遴选公告

上海国际招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）受上海静安置业物业管理有限公司（以下简称“采购人”）的委托，就2025年艺康苑小区保安服务组织公开遴选，现正式发出本遴选公告并就有关本次遴选的具体事宜通知如下：

- 1、采购人：上海静安置业物业管理有限公司。
- 2、采购代理机构：上海国际招标有限公司。
- 3、项目概况：艺康苑小区，建筑面积153000m²，2个车辆进出口共3岗，巡逻岗1岗，保安队长1岗，共设置5个保安岗位计20人。
- 4、购内容：秩序维护、巡逻、巡更、人员进出及车辆进出、应急事件的处理等服务；在日常保安服务中，根据小区的具体情况，经双方协商一致，可另行增加其他服务项目。响应单位提供的保安各项服务的规程及标准按照《保安人员公共区域秩序维护的服务标准》执行。具体要求详见本文件附件一。
- 5、服务周期：2025年1月1日起至2025年12月31日止。
- 6、最高响应限价为：人民币1044000元。若响应单位的响应报价超过前述最高响应限价，其响应文件将被否决。
- 7、合格的响应单位应具有资格条件：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人参与。法人的分支机构以自己的名义参与时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该响应单位及其响应文件承担全部直接责任的明确承诺。
 - （2）具有公安部门核发的有效的《自行招用保安员单位备案证明》或《保安服务许可证》

(3) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单。

(4) 本项目不接受联合体竞争。

8、获取遴选文件的办法和时间：

有意参加本次遴选的潜在响应单位，请于2024年12月13日16:00:00时至2024年12月18日16:00:00时（北京时间，下同）在上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）在线领购遴选文件。本遴选文件每套1000元人民币，售后不退。

潜在响应单位首次使用该网站需要完成注册程序，注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购遴选文件。

已在网站注册的潜在响应单位可从采购公告栏的相应公告页或者网站首页上方“SITC电子采购平台”版块进入在线领购遴选文件流程。潜在响应单位支付费用到账后即可下载电子遴选文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在响应单位。

9、响应文件有效期：60天。

10、响应保证金：

响应保证金的金额为人民币20880元；其有效期不短于响应有效期（即保证金到账或生效起始日应不晚于响应文件递交截止日，保证金有效期的届满日应不早于响应有效期的届满之日）；其收退规定见公告后附的《上海国际招标有限公司投标保证金提交和退还操作须知》。若响应单位未按照遴选文件的规定提交响应保证金，其响应文件将被否决。

响应单位代表请注意提醒贵单位财务人员，在响应保证金的汇款附言中请务必注明：“响应保证金：2407074005”。

当发生下列任何情况时，响应保证金将不予退还：

- (1) 响应单位在响应文件递交截止期后的响应有效期内撤销响应文件。
- (2) 成交单位在规定期限内未能与采购人签订合同。

11、响应文件提交及响应开启截止时间及地点：

响应文件提交截止及开启时间：2024年12月23日9:30:00时。

本项目采用电子遴选方式，响应单位应在响应截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其响应文件进行加密后提交（上传）至电子采购平台。未按规定加密的响应文件，电子采购平台将予以拒收。响应截止时间之后，电子采购平台将不再接受响应单位上传响应文件。

响应文件开启在电子采购平台进行，所有响应单位应按时登录电子采购平台参加响应文件开启并在规定时间内进行响应文件解密。

响应文件开启结束后，响应单位应向采购代理机构邮寄2份响应文件纸质版。响应文件纸质版仅用于采购人内部归档，响应单位应确保其内容与数据电文形式的响应文件一致。

12、其他事项

(1) 本项目遴选公告在上海国际招标有限公司网站（www.shabidding.com）和中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

(2) 本项目的采购代理服务费用由成交单位支付。成交单位须于收到成交通知书后14日内向采购代理机构支付采购代理服务费，金额为人民币13049.20元。如果中选人未按上述规定向采购代理机构支付采购代理服务费，采购代理机构有权从其响应保证金中扣除。

(3) 所有响应单位自行对项目现场和周围环境进行现场踏勘。响应单位应认真踏勘现场，摸清并熟悉现场及周边环境及交通状况，并在响应文件中考虑可能由此影响报价的一切因素。一旦成交，不得以任何理由增加服务费、提出经济补偿或要求额外增加付款等。

(4) 响应单位获取遴选文件后，须对遴选文件的条款认真审阅，应自行检查遴选文件页数是否齐全。若有遗漏、重复或不清楚，需立刻通知采购代理机构予以更正。凡属对条款的误解所造成的报价失误，由响应单位自行承担责任。

(5) 响应单位如有疑问应以书面形式向采购代理机构以书面形式提出（发送电子邮件）。书面提问的截止时间为2024年12月19日10:00:00时。采购人和采购代理机构会根据书面提问的情况形成书面答疑文件发放给响应单位。

(6) 采购人将对所有按本文件规定递交的响应文件进行评审，并根据有效的响应报价确定成交单位。采购人将会在响应文件有效期之内将成交通知书发至成交单位。

(7) 响应单位应严格履行保密义务，承担保密责任。无论本次遴选过程中的做法和结果如何，响应单位应承诺对采购人提供的文件和资料内容严格保密，仅为完成本次响应正当使用，同时不得将在本次响应遴选过程中获得的关于采购人及本项目相关的任何信息向第三方透露。

13、联系方式

采购代理机构：上海国际招标有限公司（盖章）

联系人：胡欣欢、曾倬

地址：上海市静安区延安西路358号14楼

电话：021-32173683、32173615

电子邮件：huxinhuan@shabidding.com