

## 1 招标公告内容

# 漳州九龙江医院全过程工程造价咨询服务项目（二次招标）招标公告

## 1.招标条件

漳州九龙江医院已由漳州高新技术产业开发区行政审批局以闽发改备【2022】E150059号文批准建设，招标人为漳州九龙江医院有限公司(业主)、厦门建发建设运营管理有限公司（代建），委托的招标代理单位为福建兴亿鑫工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程造价咨询服务进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1项目名称：漳州九龙江医院全过程工程造价咨询服务项目（二次招标）。

2.2项目地点：漳州市高新区。

2.3项目规模：总用地面积109867.40m<sup>2</sup>，本项目总建筑面积为220000m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为146400m<sup>2</sup>，地下建筑面积为73600m<sup>2</sup>。

项目投资总额约186040.05万元。

2.4招标范围：服务周期内全过程工程造价咨询服务项目（不含医疗设备；不含结算审核），包括但不限于概算审核、预算编制（含清标核对）、变更签证管理、付款管理、结算管理等工作内容等。主要工作内容包包括：(1)项目建设造价相关资料的收集、整理、归档；(2)项目方案成本分析、工程概算审核，预算编制及清标核对；(3)对变更、签证等合规性、真实性的跟踪审核；(4)工程进度款拨付审核，设计变更或增减工程量及单价的审核，以及建设过程中工程造价相关事宜的咨询服务；(5)相关材料价格的确定及审核；(6)按照招标人要求出具相应的咨询报告；(7)完成招标人要求的关于本项目的其他造价咨询工作。具体详见招标文件及咨询服务合同。

2.5服务周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格且合同内容全部完成止。

2.6服务质量要求：工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及相关法律法规及行业规范。

## 3.投标人资格要求

3.1投标人必须具有法人资格，具有合格有效的企业法人营业执照。

3.2投标人须已在福建省建设行业信息公开平台工程造价版块登记，省外企业须已在入闽企业省外造价咨询版块登记，须提供福建省建设行业信息公开平台网页截图。

3.3本招标项目不接受联合体投标。

3.4本项目不允许分包

3.5投标人拟派的项目负责人必须具备一级注册造价工程师且为投标人本单位在职职工。

3.6投标人“类似项目业绩”要求：至少1个；“类似项目业绩”是指自2018年1月1日起至本招标项目在法定媒介发布招标公告之日前（日期以合同签订时间为准）承接过工程建安费不少于5亿元的居住建筑或公共建筑工程的全过程工程造价咨询服务



项目。

3.7凡受托直接或间接为本项目进行施工、监理、设计、造价、招标代理（含参与过）及相关联的附属机构，不得参与投标。

3.8其他资格审查要求详见招标文件规定。

3.9本招标项目招标人对投标人的资格审查采用的方式：资格后审方式。

#### 4.招标文件的获取

4.1凡有意参加本次投标的潜在投标人，请于2023年8月1日08时30分00秒至2023年8月25日09时00分00秒通过随行易交易电子招标投标交易平台（<https://www.enjoy5191.com/>）下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用（福建随行软件有限公司随行易交易电子招标投标交易平台）打开。

4.2招标文件每套售价人民币200元，售后不退。

#### 5.投标文件的递交

5.1递交投标文件的截止时间：2023年8月25日9时00分，投标人必须在投标截止时间前通过网络将投标文件上传到电子招标投标系统交易平台。

5.2本工程采用远程开标，投标人按电子平台提示解密开始后在线解密，全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为放弃投标资格。

5.3投标时间截止后，网上投标系统无法接受投标文件。

#### 6.评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

#### 7.投标保证金的提交

7.1投标保证金提交的时间：2023年8月25日9时00分前；

7.2投标保证金金额：人民币陆万整（小写：60000元）；

7.3投标保证金提交的方式：电子保函形式（银行保函或担保保函或保险保证）。具体详见投标须知前附表第19项要求。

#### 8.发布公告的媒介

本招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、随行易交易电子招标投标交易平台（<https://www.enjoy5191.com/>）、九龙江集团网站（<http://www.zjljt.com>）上发布。

#### 9.联系方式

招标人：漳州九龙江圆山投资有限公司、漳州九龙江医院有限公司(业主)、厦门建发建设运营管理有限公司（代建）

地址：厦门市思明区展鸿路81号特房波特曼财富中心A座8楼，邮编：363005

电子邮箱:/

电话：0592-2072199，传真：/

联系人：李工

招标代理机构：福建兴亿鑫工程项目管理有限公司

地址：福建省漳州市芗城区水仙大街1号华港温泉公寓8幢302室，邮编：363000

电子邮箱:fjxyxgc@126.com

电话：0596-2955658，传真：/

联系人：小朱

电子交易平台名称：随行易交易电子招标投标交易平台

网址：<https://www.enjoy5191.com/>

联系电话：400-870-5191

2 招标公告附件

林秋兰

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_

招标人或其招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_