

溆浦县楚才高级中学整体搬迁项目工程总承包招标公告

(招标编号: HNYYS-HHJS-2023016)

项目所在地区: 湖南省, 怀化市, 溆浦县

一、招标条件

本溆浦县楚才高级中学整体搬迁项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 25750 万元, 招标人为湖南铭胜融资担保有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 规划总用地面积 185 亩, 一期用地面积 100797.36 平方米(151.20

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)溆浦县楚才高级中学整体搬迁项目工程总承包;

三、投标人资格要求

(001 溆浦县楚才高级中学整体搬迁项目工程总承包)的投标人资格能力要求: 2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质: 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质: 具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或具有建筑行业甲级及以上或具有建筑行业(建筑工程)专业甲级设计资质同时具备工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格, 尚未执行注册执业资格的, 具有高级工程师职称;

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.5 拟任设计项目负责人具备相关专业一级及以上注册建筑师执业资格证书 ☒ 资格 ☐ 职称

2.6 本次招标接受联合体投标, 报名需联合体牵头单位即可。

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标, 但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目);

2.8 类似工程业绩要求:

☒不要求

☐要求, 企业承担过 1 项类似工程; 类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

☒不得参加投标

☐允许参加投标, 且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件, 其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求 (1) 本项目拟任工程总承包项目负责人可以由拟任施工项目负责人兼任。

(2) 投标申请人在报名前缴纳保证金捌拾万元整, 由投标人的基本帐户转账至以下帐户,

户 名: 湖南益源上工程咨询有限责任公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司怀化火车站支行

账 号: 4305 0172 6936 0000 0244

投标申请人的投标保证金必须于 2023 年 08 月 04 日 17 时前到账, 以到账为准。投标人必须在银行进账单(汇款单)的备注栏(或附言栏、或摘要栏、或汇款用途栏)中注明: “溆浦县楚才高级中学整体搬迁项目工程总承包投标保证金”。未按要求提交投标保证金的投标申请人将不予接受其投标申请。;

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 26 日 10 时 00 分到 2023 年 08 月 04 日 17 时 30 分

获取方式 5.1 有投标意愿者, 请于 2023 年 07 月 26 日起至 2023 年 08 月 04 日每天 8:30-12:00, 14:30-17:30 止(北京时间, 节假日休息, 逾期不予受理); 携带本公告资格要求中证明材料和授权委托书到湖南益源上工程咨询有限责任公司(湖南省怀化市鹤城区刘塘路大中华园 43 号门面二楼)领取招标文件并购买领取技术标(暗标)插页、封底、密封签、密封袋。(以上资料均需留盖投标单位红色原始公章的复印件贰套, 并胶装成册)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 16 日 09 时 30 分

递交方式 投标文件递交至湖南益源上工程咨询有限责任公司开标室(湖南省怀化市鹤城区刘塘路大中华园 43 号门面二楼)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 16 日 09 时 30 分

开标地点: 湖南益源上工程咨询有限责任公司开标室(湖南省怀化市鹤城区刘塘路大美华园 43 号门面二楼)

七、其他

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称溆浦县楚才高级中学整体搬迁项目工程总承包,项目审批、核准或备案机关名称溆浦县发展和改革局批文名称及编号溆发改备案(2019)30号、2019-431224-83-03-018537,项目业主为湖南省溆浦县楚才高级中学有限公司,招标人为湖南铭胜融资担保有限公司主要建设内容项目由1幢5F科教综合楼(0.71万平方米)2幢5F教学楼(2.27万平方米)2幢5F宿舍楼(3.13万平方米)、1幢3F食堂(0.81万平方米)、1幢2F体育艺术活动中心(0.43万平方米)及相关配套(室外体育场、配电房、公厕、垃圾房、门卫、主席台、道路等)组成,总投资为25750万元,资金来源和落实情况 业主自筹及银行贷款。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:溆浦县楚才高级中学整体搬迁项目工程总承包;

1.2.2 建设地点:溆浦县卢峰镇太平村;

1.2.3 项目基本情况:规划总用地面积185亩,一期用地面积100797.36平方米(151.20亩),总建筑面积80000平方米(不包括室外体育场地面积),建筑密度:20.19%,容积率0.73,绿地率>35%。项目由1幢5F科教综合楼(0.71万平方米)2幢5F教学楼(2.27万平方米)、2幢5F宿舍楼(3.13万平方米)、1幢3F食堂(0.81万平方米)、1幢2F体育艺术活动中心(0.43万平方米)及相关配套(室外体育场、配电房、公厕、垃圾房、门卫、主席台、道路等)组成。

1.3 工期要求 项目总工期为540日历日,其中:设计60日历日;施工工期480日历日(从监理工程师签发开工令之日起算,至工程竣工日止) ☒天(日历日,下同) ☐月 ☐年;

1.4 招标范围 溆浦县楚才高级中学整体搬迁项目工程总承包,包括设计、施工,具体范围为:

(1) 设计部分:初步设计优化、施工图设计、工程勘察及后续服务;

(2) 施工部分:包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程,施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准;

项目由1幢5F科教综合楼(0.71万平方米)2幢5F教学楼(2.27万平方米)2幢5F宿舍楼(3.13万平方米)、1幢3F食堂(0.81万平方米)、1幢2F体育艺术活动中心(0.43万平方米)及相

关配套(室外体育场、配电房、公厕、垃圾房、门卫、主席台、道路等)组成,总投资 25750 万元。

1.5 招标编号: HNYYS-HHJS-2023016

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质,资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或具有建筑行业甲级及以上或具有建筑行业(建筑工程)专业甲级设计资质同时具备工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格,尚未执行注册执业资格的,具有高级工程师职称;

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.5 拟任设计项目负责人具备相关专业一级及以上注册建筑师执业资格证书 ☒ 资格 ☐ 职称

2.6 本次招标接受联合体投标,报名需联合体牵头单位即可。

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标,但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目);

2.8 类似工程业绩要求:

☒ 不要求

☐ 要求,企业承担过 1 项类似工程;类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

☒ 不得参加投标

☐ 允许参加投标,且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件,其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求 (1) 本项目拟任工程总承包项目负责人可以由拟任施工项目负责人兼任。

(2) 投标申请人在报名前缴纳保证金捌拾万元整,由投标人的基本帐户转账至以下帐户,
户 名: 湖南益源上工程咨询有限责任公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司怀化火车站支行

账 号：4305 0172 6936 0000 0244

投标申请人的投标保证金必须于 2023 年 08 月 04 日 17 时前到账，以到账为准。投标人必须在银行进账单（汇款单）的备注栏（或附言栏、或摘要栏、或汇款用途栏）中注明：“溆浦县楚才高级中学整体搬迁项目工程总承包投标保证金”。未按要求提交投标保证金的投标申请人将不予接受其投标申请。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023 年 07 月 26 日起至 2023 年 08 月 04 日每天 8:30-12:00, 14:30-17:30 止（北京时间，节假日休息，逾期不予受理）；携带本公告资格要求中证明材料和授权委托书到湖南益源上工程咨询有限责任公司（湖南省怀化市鹤城区刘塘路大美华园 43 号门面二楼）领取招标文件并购买领取技术标（暗标）插页、封底、密封签、密封袋。（以上资料均需留盖投标单位红色原始公章的复印件贰套，并胶装成册）。

5.2 招标文件、技术标（暗标）插页、封底、密封签、密封袋售价 2000 元整，现场支付，售后不退。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间详见招标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台发布公告的媒介上发布。

8 联系方式

招 标 人：湖南铭胜融资担保有限公司

地 址：怀化市凯邦万象 4 栋 8 楼

联 系 人：蔡先生

电 话：19350185333

招标代理机构：湖南益源上工程咨询有限责任公司

地 址：湖南省怀化市鹤城区刘塘路大美华园 43 号门面二楼

联 系 人：刘先生

电 话：15774228693

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：湖南铭胜融资担保有限公司

地 址：怀化市凯邦万象4栋8楼

联 系 人：蔡先生

电 话：19350185333

电子邮件：/

招标代理机构：湖南益源上工程咨询有限责任公司

地 址：湖南省怀化市鹤城区刘塘路大美丽园43号门面二楼

联 系 人：刘先生

电 话：15774228693

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈伟强（签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南益源上工程咨询有限责任公司（盖章）

