

**中国邮政集团有限公司辽宁省分公司本部机关大楼供电供水及  
空调设备运行服务采购项目（第三次）招标公告**

国咨项目管理有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司辽宁省分公司（以下简称“招标人”）委托，就中国邮政集团有限公司辽宁省分公司本部机关大楼供电供水及空调设备运行服务项目项下的货物及服务进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。本项目采用电子化招投标，对投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版投标文件进行审查。

**1、项目名称：**中国邮政集团有限公司辽宁省分公司本部机关大楼供电供水及空调设备运行服务

**2、项目编号：**GZ240270FW0024-0015

**3、项目概述：**

（一）采购内容：配电维保及空调供水设备运行服务

（二）项目地址：沈阳市沈河区北站路111号

（三）建筑面积：35000m<sup>2</sup>

（四）项目预算：399000元/年，合计798000元（共两年）

**4、招标内容：**

机关大楼供电供水及空调设备运行服务保障：省分公司本部7\*24小时全天楼内22层及地下室二次供水设备、强电设备、空调设备制冷供暖运行保障和应急处置服务，及每日2频次的设备运行巡楼等服务；服务期限2年。本项目不分包。

（详见招标文件第五章《技术（服务）规范》）。

注（1）投标人须以“包”为单位参加本项目的投标，并以“包”为单位提供投标文件。

（2）本项目最高投标限价为79.8万元，投标人报价如高于最高投标限价，其投标将被否决。

## 5、投标人资格条件：

1. 投标人必须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的、有能力为本项目提供服务的单位，且能够提供增值税专用发票。

2. 投标人必须具有《中华人民共和国承装（修、试）电力设施许可证》，且在有效期内。具有承装修电力资质，承装承修等级均需在五级以上（含五级），并符合以下要求：

（1）公司具有1名及以上电气专业工程师，提供证书或其他证明材料复印件（原件备查）。

（2）2021年以来（中标通知书、合同、发票落款时间必须都是2021年以后的），公司至少有3个省、市级以上机关企事业单位变电所运行维护或同类业绩，提供合同及中标通知书复印件、阶段性结算发票复印件（原件备查）。

（3）公司具备1台及以上自有柴油发电机组（500KW及以上），提供维修或购买设备的相关发票复印件（原件备查）。

（4）持有安监局或辽宁省应急管理厅签发的高压电工证5人及以上，其他操作项目电工证2人及以上，空调制冷证2人及以上，提供相关人员证书复印件（原件备查）。

3. 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目同一包次投标。

4. 供应商必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；近3年内（本项目投标截止时间前）在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的），被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司辽宁省分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动。

5. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法定代表人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

6. 本项目不允许联合体投标，不允许分包或转包。

7. 投标单位知悉并认可关于本项目采购供应商黑名单处罚措施表、以及未按要求履约的相关责任及处理措施等内容。

8. 履约保证金缴纳金额：供应商按照合同金额的5%缴纳履约保证金。

注：投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

6、招标文件的获取方式：

## （一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881CA客服电话：4007888550（周一～周五9:00-17:00）。

## （二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于2024年07月17日至2024年07月24日，每日上午8时30分至11时30分，下午13时至16时30分（北京时间，下同），在“中国邮政电子采购与供应平台”线上报名获取招标文件。邮购招标文件的，需另加手续费50元。招标人在收到邮购款350元后当日内寄送。投标人应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

文件费用为300元，售后不退。

报名材料（以下材料原件扫描件）：

1) 营业执照副本；

2) “信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单、税收违法黑名单及政府采购严重违法失信名单板块关于本单位信用记录的查询页面截图；

3) “中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>）政府采购严重违法失信行为记录名单板块关于本单位信用记录的查询页面截图；

4) 法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书；

5) 《中华人民共和国承装（修、试）电力设施许可证》，且在有效期内。具有承装修电力资质，承装承修等级均需在五级以上（含五级）；

①1名及以上电气专业工程师，提供证书或其他证明材料复印件；

②2021年以来（中标通知书、合同、发票落款时间必须都是2021年以后的），公司至少有3个省、市级以上机关企事业单位变电所运行维护或同类业绩，提供合同及中标通知书复印件、阶段性结算发票复印件；

③1台及以上自有柴油发电机组（500KW及以上），提供维修或购买设备的相关发票复印件；

④持有安监局或辽宁省应急管理厅签发的高压电工证5人及以上，其他操作项目电工证2人及以上，空调制冷证2人及以上，提供相关人员证书复印件。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

## 7、投标文件的递交：

（1）递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为**2024年08月09日上午09:30（北京时间）**，投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在**2024年08月09日上午09:00-09:30（北京时间）**完成线上电子版投标文件“签到”流程。投标人未完成“电子版投标文件递交”及“签到”流程，投标将被拒绝。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备，投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，逾期递交的线上电子版投标文件以及不符合规定的线上电子版投标文件将被拒绝。

（2）递交及解密地点：沈阳市大东区轩兴二路10号10门。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

（3）线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交

的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用 CA 证书完成线上电子版投标文件的解密。

(4) 线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。

(电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字)。

注：线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版。

纸质版投标文件应与线上电子版投标文件保持一致，如不一致以线上电子版投标文件为准。

## 8、开标：

(1) 开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标，递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

(2) 开标时间：2024年08月09日上午09:30（北京时间）。线上电子版投标文件现场解密时间为：2024年08月09日上午09:30（北京时间）。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。投标人未在规定时间内完成线上电子版投标文件解密流程，投标将被拒绝。

(3) 投标文件递交及开标地点：沈阳市大东区轩兴二路10号10门。注：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版。

#### 9、发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、东北新闻网、中国招标投标公共服务平台发布。

#### 10、联系方式：

采购人：中国邮政集团有限公司辽宁省分公司

详细地址：辽宁省沈阳市沈河区北站路111号

项目联系人：苏工

联系电话：024-22568522

邮 编： 110013

招标代理机构名称：国咨项目管理有限公司

招标代理机构地址：沈阳市大东区轩兴二路10号10门

邮政编码：110045

项目联系人：宋彬、郑晨

电 话：15640315278

户名：国咨项目管理有限公司沈阳分公司



开户银行：中国建设银行沈阳城内支行

账 号：21050139000800000492

电子邮件：[zbb@gzxmgl.com](mailto:zbb@gzxmgl.com)