

天欣学府项目 10-14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程工程总承包投
标邀请书

(招标编号: HNHZ-CS-2024149)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本天欣学府项目 10-14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 23965.925502 万元, 招标人为长沙招添房地产有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目规划用地性质为住宅用地, 主要包含商品住宅、垃圾站、公厕及地下室, 总建筑面积为 84024.59m², 其中: 10#栋: 1+26 层, 建筑面积 10705.27m², 高度 78.49 米; 11#栋: 1+26 层, 建筑面积: 10664.72m², 高度 78.49 米; 12#栋: 26 层, 建筑面积: 21092.65 m², 高度 76.20 米; 13#栋: 1+26 层, 建筑面积: 20591.04m², 高度 78.49 米; 14#栋: 1+26 层, 建筑面积: 10318.90m², 高度 78.49 米; P3#栋(垃圾站、公厕): 建筑面积: 175.35m², 高度 6.1 米; D3#栋地下室: 建筑面积: 10476.66m², 高度 3.6 米。具体内容详见工程量清单及图纸

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)天欣学府项目 10-14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程工程总承包;

三、投标人资格要求

(001 天欣学府项目 10-14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程工程总承包)的投标人资格能力要求: 1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期; 2 须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑工程施工总承包贰级及以上 资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级设计资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级 资质。

3 拟任工程总承包项目负责人具备 住房和城乡建设部注册的建筑工程专业壹级注册建造师执业资格; (不得设置类似业绩要求; 以联合体投标的, 拟任工程总承包项目负责人须为



联合体牵头人单位人员)。

4 拟任施工项目负责人具备 建筑工程 专业 壹级注册建造师执业资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

5 ☒拟任设计项目负责人具备 / 专业 住房和城乡建设部注册的一级注册建筑师 执业资格;

☐拟任设计项目负责人具备 专业 职称 (适用于未实行执业资格)。

6 本次资格预审接受联合体资格预审申请,联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表。

7 申请人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段提出资格预审申请 (适用于分标段的招标项目);

8 类似工程业绩要求:

☐不要求

☒要求,企业承担过 1 项类似工程;类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

☐不得提出资格预审申请

☒允许提出资格预审申请,且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件,其中设计图纸可编辑。;

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 11 月 20 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 12 日 08 时 59 分

获取方式 在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 12 月 12 日 09 时 00 分

递交方式:长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024 年 12 月 12 日 09 时 00 分

开标地点:长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

七、其他

(被邀请单位名称):



你单位已经通过资格预审,现邀请你单位按招标文件的规定,参加天欣学府项目 10-14#栋P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程工程总承包(招标项目或标段,以下简称 招标项目)工程总承包投标。

请你单位于 2024-11-20 起(北京时间,下同)在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载数据电文形式的招标文件。

电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为 2024-12-12 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期提交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人:长沙招添房地产有限公司

地 址:湖南省长沙市天心区雀园路 568 号创谷产业园 1 栋 650 房

联 系 人:李先生

电 话:15018430938

电子邮件: /

招标代理机构:湖南恒泽项目管理有限公司

地 址: 长沙市岳麓区望岳街道含光路与谷丰路交汇处西南角荣泰商业广场 3 栋 19 楼 1932 房

联 系 人: 张炼(项目负责人)、舒超凡、周建文、王婷

电 话: 0731-85504330

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 张炼 (签名)



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

