

复兴门家园 1 号楼等外立面维修工程招标公告

(招标编号：YTZB2023GN472)

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本复兴门家园 1 号楼等外立面维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 64.6375 万元，招标人为天津市缘和顺物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 主要包括外墙砖拆除、铲墙皮水泥砂浆外墙面拆除、外墙保温板和水泥砂浆墙面拆除、外墙恢复外挤塑保温板、刷墙固、抹灰墙面满刮二遍腻子、墙面 JS 防水二道、刷涂料、外墙面砖恢复、雨水管拆除及安装等，具体详见工程量清单。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)复兴门家园 1 号楼等外立面维修工程；

三、投标人资格要求

(001 复兴门家园 1 号楼等外立面维修工程)的投标人资格能力要求：

- 1、投标人须提供在有效期内的营业执照副本。
- 2、投标人需具备在有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- 3、投标人需具备在有效期内的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证副本；
- 4、人员配备：正项目经理 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备 5 年以上施工现场管理工作经历，投标人提供任命书并在其中对工作年限加以承诺；
- 5、投标人须提供经会计师事务所审计的 2022 年度财务审计报告或开标前 1 个月以内银行出具的资信证明（成立不足一年的单位无需提供财务审计报告，仅提供单位财务报表即可）；
- 6、投标人须提供 2023 年 1 月至今任意一个月依法纳税和缴纳的社会保障资金的有效票据凭证；（依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；新成立的投标人按实际的缴纳情况递交相关证明）；
- 7、如法定代表人参加开标会，提供有效的投标人法人代表资格证明书和法人代表身份证；如法人代表不能亲自参加开标会议，还应提供法定代表人授权委托书，由授权人携带本人身



份证参加开标会议；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 16 时 00 分

获取方式：电子形式发售，招标文件售价为 800 元人民币，标书一经售出，概不退还。

详见其他。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 27 日 15 时 00 分

递交方式：天津市河西区梅江南环岛西路公建别墅 4-5 号，5 号别墅，百度地图搜索“倚天机构”纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 27 日 15 时 00 分

开标地点：天津市河西区梅江南环岛西路公建别墅 4-5 号，5 号别墅，百度地图搜索“倚天机构”

七、其他

1、报名形式：网上报名及领取文件方式，具体要求如下：

(1) 网上报名：递交营业执照、资质证书、授权委托书原件扫描件，发送至 ytz2018s@126.com，邮件标题：项目名称+招标编号+单位名称；邮件中还应包括投标人名称、联系人、联系人电话、投标人邮箱及标书费汇款凭证。我方收到核对后，发送招标文件电子版，报名截止时间以邮件达到时间为准。

(2) 请将标书款以公司电汇方式（必须为企业账户电汇至我公司账户），并在汇款备注中表明：“招标编号 YTZB2023GN472 标书费”；标书费汇款后，请将“汇款单截图”以邮件形式发送至邮箱：ytz2018s@126.com（邮件主题为：招标编号 YTZB2023GN472 标书费）。

代理公司银行信息：

户 名：天津倚天工程咨询有限公司

开户银行：工商银行天津锦州道支行

银行帐号：0302010119300210991

注：请各投标单位在规定的“报名时间”内完成报名工作，代理公司会将收到报名邮件的时间节点作为最终报名时间，即报名截止时间为 2023 年 12 月 13 日 16 时为收到投标单位报名邮件中显示的时间点。

2、招标文件的售价：招标文件售价为 800 元人民币，招标文件一经售出，所收费用概不退



还。报名后如放弃投标，请将《放弃投标函》送达我司，未及时递交《放弃投标函》所产生的一切后果，由投标人承担。《放弃投标函》格式自拟。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：天津市缘和顺物业服务有限公司

地 址：天津市河西区绍兴道 161 号津滨雅都公寓 A 座 1205 室

联 系 人：施经理

电 话：13920579530

电子邮件：/

招标代理机构：天津倚天工程咨询有限公司

地 址：天津市河西区梅江南环岛西路公建别墅 4-5 号，5 号楼别墅。地图搜索“倚天机构”

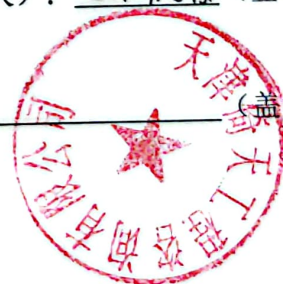
联 系 人：孙秋菊

电 话：13920226379

电子邮件：ytzb2018s@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙秋菊（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



58.11.16