

# 丰台园区2号楼、3号楼屋面防水维修项目招标公告

招标编号：TC24050PM

## 1.招标条件

丰台园区2号楼、3号楼屋面防水维修项目，建设资金全部来自自筹资金。本项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，招标人为中钞晟昌（北京）运营管理有限公司，招标代理机构为中招国际招标有限公司。

## 2.项目概况与招标内容

2.1本招标项目的建设地点：丰台园区2号楼、3号楼（北京市丰台区中核路5号）

2.2本项目招标范围：建筑物顶层屋面所有区域的防水，包含但不限于主楼、辅楼及两处门卫房、锅炉房屋面、排水系统、女儿墙、天窗等部位。具体以图纸和工程量清单为准。

2.3计划工期：50日历天

2.4招标控制价：1159282.67元（含税），其中暂列金40000元（含税）。

2.5中标人数量：1名。

中标说明：本项目与上地园区主副楼屋面防水维修项目，德胜国际C座、E座屋面防水维修项目，凯旋大厦B座4层屋面防水维修项目共4个项目同时进行。若投标人中标凯旋大厦B座4层屋面防水维修项目，则其余3个项目只能中1个；若投标人未中标凯旋大厦B座4层屋面防水维修项目，则其余3个项目最多中2个。如果投标人出现两个或两个以上项目排名第一（凯旋大厦B座4层屋面防水维修项目除外），则招标人将按照项目控制价从高到低的顺序选择中标人（即投标人优先中标控制价高的项目）。

## 3.招标形式

公开招标，资格后审。

## 4.投标人资格要求

4.1资质要求：①投标人应当在中国境内设有固定办公场所、具有独立法人资格，具备有效的营业执照；②投标人应具有有效的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证。

4.2财务要求：投标人应提供2021、2022年度经会计师事务所出具的财务审计报告（至少包含审计意见、资产负债表、现金流量表、利润表）或银行于开标前3个月出具的资信证明。

4.3拟派项目经理资格要求：①投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含以上）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本）；②确定中标后，拟派项目经理不得在两个及两个以上建设工程项目上担任施工单位项目负责人（即在施建设工程项目的项目经理），出具承诺书。

4.4信誉要求：①未被全国企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单（须附“全国企业信用信息公示系统”网站查询记录）；②未在“信用中国”网站被列入失信被执行人名单（须附“信用中国”网站查询记录）；③近三年内投标人及其法定代表人、项目经理无行贿犯罪行为（提供承诺函）；④未被列入招标人行业采购限制准入供应商名单（招标人查询，投标人无须提供材料）。

4.5其他要求：中国印钞造币集中采购电子平台具有围标串标检测功能，一经发现，围标串标投标人其投标将被否决。

4.6本次招标不接受联合体投标。

## 5.招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，请于2024年3月21日至2024年3月28日登录中国印钞造币集中采购电子平台报名并被确认报名资格后，在中国印钞造币集中采购电子平台下载电子招标文件。

5.2招标文件售价500元，售后不退。

（1）投标人在报名时需上传法定代表人或授权代表签字的《廉洁交往告知书》（点击“我要报名”后在相关附件处自行下载模板）。

（2）投标人在中国印钞造币集中采购电子平台点击报名后，应将标书款汇至中招国际招标有限公司账户（可个人转账），并将转账或电汇凭证发至 zongzhen@cntcitic.com.cn，联系电话010-62108215，招标代理机构收到转账或电汇凭证后将在平台上确认报名。汇款账号如下：

开户名称：中招国际招标有限公司

开户行：中国工商银行北京海淀支行营业部

银行账号：0200049619200362296

（3）投标人在中国印钞造币集中采购电子平台报名成功后，应前往中招联合电子招标采购平台注册用于缴纳投标保证金（<http://www.365trade.com.cn>）（如已注册可略过），并于注册完成后将注册账号（手机号）+公司名称+联系人（注册登记人）及时以邮件形式告知代理机构，方便代理机构在中招联合平台添加投标人。若未及时告知，导致投标保证金无法正常缴纳，责任由投标人自行承担。

注：本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。具体操作详见本章“特别告知”。

## 6.投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年4月12日9时00分，投标人应在截止时间前通过中国印钞造币集中采购电子平台上传电子投标文件。

6.2逾期上传的投标文件，中国印钞造币集中采购电子平台将予以拒收。

## 7.开标时间及地点

开标时间：2024年4月12日9:00（北京时间）

开标地点：中国印钞造币集中采购电子平台线上开标。

投标人的法定代表人或其授权代理人应准时参加开标会（视频会议）。未派代表参加的视为对开标过程无异议。

## 8.现场踏勘

本项目组织现场踏勘。

踏勘时间：2024年3月29日15:30

踏勘集合地点：丰台园区2号楼（北京市丰台区中核路5号）

## 9.发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国印钞造币集中采购电子平台（<https://bidding.cbpm.cn>）上发布，招标人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 10.联系方式

招标人：中钞晟昌（北京）运营管理有限公司

地址：北京市西城区白广路22号

联系人：任印龙

电话：010-63530857

招标代理：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

联系人：宗镇、马兆晖、郭晨钟

电话：010-62108215



## 特别告知

本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、下载招标文件，线下制作投标文件、在线上上传投标文件及在线开评标。

### 1.招标文件购买流程

1.1凡有意购买招标文件的单位，请前往中国印钞造币集中采购电子平台网站（<https://bidding.cbpm.cn>），点击供应商注册，进行免费注册。

1.2已注册过的单位，在中国印钞造币集中采购电子平台网站，进行供应商端的登录，登录后点击“公告信息”，查找到本项目，点击“我要报名”。

1.3根据项目公告内容，联系项目招标代理机构，完成招标文件的线下购买。招标文件款一经收取不予退还。完成招标文件购买后，该项目将出现在“我的项目”中。

### 2.电子签章（含北京CA证书）办理及投标文件编制

2.1由于投标文件的编制、压缩、加密需要使用电子签章（含北京CA证书），潜在投标人应在招标文件购买完成后尽快与电子签章办理机构联系，办理CA证书及电子签章的购买事宜，以免耽误投标。电子签章办理流程，详见平台首页帮助文档。（中国印钞造币集中采购电子平台首页—帮助文档—《加密锁办理指南》）

2.2电子签章办理完成后，请在中国印钞造币集中采购电子平台首页“下载中心”，下载投标文件制作软件，进行线下投标文件的制作。投标文件制作完成后，登录中国印钞造币集中采购电子平台，在供应商端“我的项目”中，选择本项目，点击“项目流程”，进行投标文件上传。投标文件上传后，可在线进行模拟解密测试。

2.3投标人须在电子投标文件中，按照招标文件要求在相应位置加盖公司电子公章，在相应位置由法定代表人或代理人签名后扫描上传。由法定代表人签名扫描后上传的，应附法定代表人身份证明。代理人签名后扫描上传的，应附由法定代表人签署的授权委托书。

2.4未按照招标文件要求签字或盖章的电子投标文件为无效投标文件，其投标将被否决。

### 3.投标文件的上传及开标

3.1投标人须于投标截止时间前在中国印钞造币集中采购电子平台成功上传投标文件。逾期上传或者未上传投标文件的，视为无效投标。

3.2由于平台系统故障导致电子投标文件无法在投标截止时间前正常上传，应及时通过统一服务热线联系平台技术服务人员解决。若在投标时间之前仍未解决的（须提供投标截止时间前三个小时之内投标操作异常的证明材料，如投标过程中出现错误或异常的系统桌面的全幅截图）；投标人上传加密的电子投标文件非由投标人的责任导致开标现场解密异常，无法正常打开的；评标现场由于网络或其他不可预见问题的出现而无法正常进行电子评标的，由招标人及评标委员会研究决定是否延期评标或重新招标。

3.3开标时，投标人可在开标时间前3小时登录中国印钞造币集中采购电子平台供应商端，在“我的项目”中选择本项目，点击进入“电子开标大厅”。到达开标时间后，将根据主持人指令，在0.5小时内，使用本公司CA锁对投标文件进行在线解密。在规定时间内未解密或解密失败的投标人，其投标将被否决。投标人在电子开标大厅中观看开标流程并查看开标结果，并在线确认。

3.4中标候选人、中标结果公示后，投标人可在中国招标投标公共服务平台或登录供应商端查看公示结果。