

南湖、湘湖、车站北路片区(环卫宿舍等 8 个小区)二期城镇老旧小区改造项目工程总承包(车站北路片区标段)(第二次)招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省,长沙市,芙蓉区

一、招标条件

本南湖、湘湖、车站北路片区(环卫宿舍等 8 个小区)二期城镇老旧小区改造项目工程总承包(车站北路片区标段)(第二次)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 444.785191 万元,招标人为长沙市芙蓉区湘湖街道办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。



二、项目概况和招标范围

规模: 本项目车站北路片区(车站北路 136 号)涉及改造楼栋数为 1 栋,共 62 户;车站北路片区(乐嘉花园小区)涉及改造楼栋数为 2 栋,共 84 户;车站北路片区(湖南省戒毒局宿舍)涉及改造楼栋数为 3 栋,共 70 户;总建筑面积约 23100 平方米,改造范围约 14762 平方米。主要建设内容为:基础类改造工程、完善类改造工程、提升类改造工程。其中基础类改造包括:违章建筑、照明设施、消防设施、房屋公共部分修缮、供排水设施、供电设施及管线设施、无障碍设施和适老设施、环境景观整治、围墙大门、标识系统、环卫设施、便民设施等。完善类改造包括:道路和停车设施、建设党建阵地等。提升类改造包括建筑外墙整治等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)南湖、湘湖、车站北路片区(环卫宿舍等 8 个小区)二期城镇老旧小区改造项目工程总承包(车站北路片区标段)(第二次);

三、投标人资格要求

(001 南湖、湘湖、车站北路片区(环卫宿舍等 8 个小区)二期城镇老旧小区改造项目工程总承包(车站北路片区标段)(第二次))的投标人资格能力要求:详见附件;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 01 日 12 时 00 分到 2023 年 08 月 28 日 08 时 59 分

获取方式: 长沙公共资源交易电子服务平台网上下载



五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月28日09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月28日09时00分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市芙蓉区建设工程招标投标管理办公室，电话0731-84683429。

九、联系方式

招标人：长沙市芙蓉区湘湖街道办事处

地址：长沙市芙蓉区湘湖路198号

联系人：李先生

电话：19918850501

电子邮件：/

招标代理机构：湖南天辉工程项目管理有限公司

地址：长沙市芙蓉区车站北路70号万象新天公馆5栋20楼

联系人：汤驰（项目负责人）、何锦秀、吴沼妹

电话：0731-89850061

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：汤驰（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南天辉工程项目管理有限公司（盖章）



南湖、湘湖、车站北路片区(环卫宿舍等 8 个小区)二期城镇老旧小区改造项目工程总承包（车站北路片区标段）（第二次）招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称南湖、湘湖、车站北路片区(环卫宿舍等 8 个小区)二期城镇老旧小区改造项目工程总承包（车站北路片区标段）（第二次），项目审批、核准或备案机关名称长沙市芙蓉区发展和改革局批文名称及编号芙发改投[2023]30 号，项目业主为长沙市芙蓉区湘湖街道办事处，主要建设内容南湖、湘湖、车站北路片区(环卫宿舍等 8 个小区)二期城镇老旧小区改造项目工程总承包（车站北路片区标段），项目总投资为约 1261.50 万元，本标段招标金额约为 444.79 万元，资金来源和落实情况中央补助资金、市级补助资金、本级预算,已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：南湖、湘湖、车站北路片区(环卫宿舍等 8 个小区)二期城镇老旧小区改造项目工程总承包（车站北路片区标段）（第二次）；

1.2.2 建设地点：长沙市芙蓉区湘湖街道；

1.2.3 项目基本情况

本项目车站北路片区（车站北路 136 号）涉及改造楼栋数为 1 栋，共 62 户；车站北路片区（乐嘉花园小区）涉及改造楼栋数为 2 栋，共 84 户；车站北路片区（湖南省戒毒局宿舍）涉及改造楼栋数为 3 栋，共 70 户；总建筑面积约 23100 平方米，改造范围约 14762 平方米。主要建设内容为：基础类改造工程、完善类改造工程、提升类改造工程。其中



基础类改造包括：违章建筑、照明设施、消防设施、房屋公共部分修缮、供排水设施、供电设施及管线设施、无障碍设施和适老设施、环境景观整治、围墙大门、标识系统、环卫设施、便民设施等。完善类改造包括：道路和停车设施、建设党建阵地等。提升类改造包括建筑外墙整治等

1.3 工期要求：总工期 270 日历天（开工日期以发包人或其委托监理单位发布的开工令为准），其中设计工期 55 日历天（完成施工图深化设计、审查及备案），施工工期 215 日历天。■天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：设计范围：包括但不限于对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目设计范围内的各个专业包括但不限于所有施工图设计等内容。所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）。

施工范围：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程，施工范围最终以通过建设行政主管部门审查核准并经招标人签字认可的施工图及发包人书面委托的与工程建设有关内容为准；

1.5 工程设计质量标准：满足现行国家、省、市、行业规范标准及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。工程施工质量标准：符合现行的工程施工质量验收规范要求，验收合格。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期内；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。满足施工项目负责人资格要求时，工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业贰级及以上注册建筑师 资格 职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：



不得参加投标

■允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：（1）南湖、湘湖、车站北路片区（环卫宿舍等 8 个小区）二期城镇老旧小区改造项目工程总承包分三个标段（南湖片区标段、湘湖片区标段、车站北路片区标段），同一投标人只能参加其中一个标段的投标，否则视为无效投标。（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（3）关于工程总承包项目负责人、施工项目负责人、设计项目负责人是否可为同一人的问题，详见第二章投标人须知 10.19.6，第 20 条约定；（4）拟任本项目的工程总承包项目负责人、施工项目负责人、设计负责人必须是本企业在职人员；（投标阶段不核查有关人员养老保险，参与投标的企业无需提供有关人员养老保险缴纳资料。若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理）（5）根据湘建建〔2020〕208 号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少 6 人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2023年08月01日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023-08-28 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》



(<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>)、《长沙公共资源交易电子服务平台》(<http://fwpt.csggzy.cn>)、《芙蓉之窗-长沙市芙蓉区人民政府门户网站》(<http://www.furong.gov.cn>)上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市芙蓉区建设工程招标投标管理办公室，电话 0731-84683429。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA 数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼 CA 办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路 279 号）。

9.2 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)，进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 转 2 转 1 或 4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：长沙市芙蓉区湘湖街道办事处；

地 址：长沙市芙蓉区湘湖路 198 号；

联 系 人：李先生；

电 话：19918850501；

招标代理机构：湖南天辉工程项目管理有限公司；

地 址：长沙市芙蓉区车站北路万象新天企业公馆 5 栋 20 楼；

联 系 人：汤驰（项目负责人）、何锦秀、吴沼妹；

电 话：0731-89850061。