

焦作市解放区西城美苑、辉龙小区等 33 个小区内供热老化管道和设施更新改造  
项目工程总承包（EPC）招标公告  
（招标编号：焦招[2024]-072）

项目所在地区：河南省,焦作市,解放区

## 一、招标条件

本焦作市解放区西城美苑、辉龙小区等 33 个小区内供热老化管道和设施更新改造项目工程总承包（EPC）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 4454.2 万元，招标人为焦作市解放区城市管理局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 该项目拟改造 33 个小区内老化供热管道 109.551km,单元装置 897 个;其中:DN350 管径 0.01km;DN300 管径 0.887km;DN250 管径 2.067km;DN200 管径 6.375km;DN150 管径 4.465km;DN125 管径 9.255km;DN100 管径 13.274km;DN80 管径 15.273km;DN65 管径 28.788km;DN50 管径 26.322km;DN40 管径 1.778km;DN32 管径 0.811km;DN25 管径 0.246km。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)焦作市解放区西城美苑、辉龙小区等 33 个小区内供热老化管道和设施更新改造项目工程总承包（EPC）；

## 三、投标人资格要求

(001 焦作市解放区西城美苑、辉龙小区等 33 个小区内供热老化管道和设施更新改造项目工程总承包（EPC）)的投标人资格能力要求：3.1 投标人应具有独立法人资格，具有有效的营业执照（若为联合体投标，联合体各方均须具有独立法人资格）；

3.2 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质：

设计资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的市政行业（热力工程）专业乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质；

施工资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 拟派出担任工程总承包项目经理的资格要求：须具有市政工程专业贰级及以上注册建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证书，拟任项目经理不得同时在其他在建项目中担任项目经理，须出具无在建工程承诺，拟派项目经理须为本单位正式人员并提供自 2024 年 1

月份以来在本单位缴纳任意一个月社保证明。本项目实行项目经理实名制，建设工期内项目经理必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的，请遵照《焦作市住房和城乡建设局关于进一步加强项目经理和项目总监任职履职管理工作的通知》（焦工改〔2024〕2号）文件执行；

3.4 拟派设计负责人须具有相关专业中级及以上职称，且为本单位正式人员并提供自2024年1月份以来在本单位缴纳任意一个月社保证明；

3.5 拟派项目施工技术负责人资格要求：具有工程相关类中级及以上职称证书，且为本单位正式人员并提供自2024年1月份以来在本单位缴纳任意一个月社保证明；

3.6 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、财务被接管、冻结或破产状态，提供近三年（2021、2022、2023年度）经会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书，若企业成立年份不足三年的，则以企业实际成立年份为准，提供对应年份的经审计的财务报告；成立年份不足一年的企业须提供银行出具的资信证明。（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

3.7 信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法〔2016〕285号文件；通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询潜在投标人的信用记录，凡是列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，依法拒绝其参与本次投标。【查询渠道失信被执行人：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）；重大税收违法：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）；政府采购严重违法失信行为：中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】。（投标单位需提供网站查询截图，加盖企业公章，查询日期为招标公告发布之日起至投标文件递交截止日前），（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。

3.7.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖投标人公章（须包含股东信息及股权变更信息）】（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。

3.8 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，联合体成员不超过3家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任。

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等

级较低的联合体成员确定资质等级；

(3) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

(4) 联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。投标过程中除联合体协议书由联合体各成员签字盖章外，投标保证金等费用缴纳、文件签字盖章等内容均由牵头人签署、办理。

(5) 本次招标如无特别说明，投标人均指独立投标人或联合体各成员单位。；

本项目 ~~允许~~ 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 08 日 00 时 00 分到 2024 年 11 月 14 日 23 时 59 分

获取方式：网上获取：本项目招标文件采用网上下载，凡有意参加投标者，请登陆焦作市公共资源交易平台 (<http://ggzy.jiaozuo.gov.cn/TPBidder/memberLogin>) -招标公告-文件下载，进行招标文件下载。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 02 日 09 时 00 分

递交方式：焦作市公共资源交易中心电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 02 日 09 时 00 分

开标地点：焦作市公共资源交易中心第一开标室 1 号机

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目 焦作市解放区西城美苑、辉龙小区等 33 个小区内供热老化管道和设施更新改造项目工程总承包（EPC）（项目名称）已由焦作市解放区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 焦解发改【2024】55 号（批准文号）批准建设，项目代码 2404-410802-04-01-760900 项目业主为 焦作市解放区城市管理局，建设资金来自 上级政策性资金+地方政府配套（资金来源），项目出资比例为 上级政策性资金 55%，地方政府配套 45%，招标人为 焦作市解放区城市管理局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：该项目拟在解放区西城美苑、辉龙小区等 33 个小区内开展供热老化更新改造；

2.2. 项目建设规模: 该项目拟改造 33 个小区内老化供热管道 109.551km, 单元装置 897 个; 其中:DN350 管径 0.01km;DN300 管径 0.887km;DN250 管径 2.067km;DN200 管径 6.375km;DN150 管径 4.465km;DN125 管径 9.255km;DN100 管径 13.274km;DN80 管径 15.273km;DN65 管径 28.788km;DN50 管径 26.322km;DN40 管径 1.778km;DN32 管径 0.811km;DN25 管径 0.246km。本项目拟对 33 个小区内管网进行更新改造, 总供热面积约 1439243m<sup>2</sup>, 投资额 4901.19 万元。

本次改造, 对于 26 个原有管网为架空敷设的, 需要拆除管道和支架(不拆除地下基础), 重新架空敷设新管道; 对于 7 个原有管网为直埋敷设的, 不再拆除原有管道, 重新架空敷设新管道。

建设范围包括对 33 个小区更新庭院管网、分支阀门和单元装置。

现状管网直埋敷设的 7 个小区包括: 万联世纪城, 华苑新城一期, 华苑新城二期, 美中城二期, 美中城一期, 丰泽花园、人事局家属楼、消防队家属楼, 西城美苑。

现状管网架空敷设的 26 个小区包括: 建西 8 号楼, 棉麻大院, 青年路步行街, 二医院南院, 五金城家属院, 建设路供电小区, 邮政家属院, 二医院北院, 辉龙 12#楼, 辉龙小区南院, 辉龙小区, 新制建院, 新华北街三号院, 师专院, 矿务局五官、化波院, 玉河北区, 幸福小区, 农资院小区, 化一南院, 林园小区, 新庄小区, 健民小区, 十全院, 汽配东院, 工行十八中, 都市花园。

### 2.3. 招标范围和内容:

(1) 工程类别: 市政工程;

(2) 招标范围和内容:

设计范围: 按发包人提供的有关资料及说明, 对该项目进行工程各阶段设计和技术服务, 包括但不限于施工图设计(本次招标范围内全部内容: 包括焦作市解放区西城美苑、辉龙小区等 33 个小区供热老化管道和设施更新改造等所有专业工程设计及二次深化设计等, 配合发包人组织施工图审查, 施工期间技术跟踪指导和现场服务(包括设计单位驻场人员服务、设计变更等)。

施工范围: 采购、施工、竣工前调试、验收及配合招标人对手续办理等全过程工程总承包及相关后续工作、补充文件(如有)、答疑纪要(如有)等范围内的所有内容。

2.4. 最高投标限价: 总金额 4454.2 万元; 设计招标控制价: 87 万元; 施工招标控制价: 436720 万元;

2.5. 工期要求: 计划工期 180 天; 包括设计服务周期 30 天; 施工工期 150 天;

2.6. 标段划分：本项目不划分标段；

2.7. 质量要求：

①工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准及建设单位使用要求，顺利通过各部门审查审批；②工程施工质量标准：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

2.8. 其他：质量保修期：自工程竣工验收合格之日起二个采暖季。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具有独立法人资格，具有有效的营业执照（若为联合体投标，联合体各方均须具有独立法人资格）；

3.2 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质：

设计资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的市政行业（热力工程）专业乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质；

施工资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 拟派出担任工程总承包项目经理的资格要求：须具有市政工程专业贰级及以上注册建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证书，拟任项目经理不得同时在其他在建项目中担任项目经理，须出具无在建工程承诺，拟派项目经理须为本单位正式人员并提供自 2024 年 1 月份以来在本单位缴纳任意一个月社保证明。本项目实行项目经理实名制，建设工期内项目经理必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的，请遵照《焦作市住房和城乡建设局关于进一步加强项目经理和项目总监任职履职管理工作的通知》（焦工改〔2024〕2 号）文件执行；

3.4 拟派设计负责人须具有相关专业中级及以上职称，且为本单位正式人员并提供自 2024 年 1 月份以来在本单位缴纳任意一个月社保证明；

3.5 拟派项目施工技术负责人资格要求：具有工程相关类中级及以上职称证书，且为本单位正式人员并提供自 2024 年 1 月份以来在本单位缴纳任意一个月社保证明；

3.6 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、财务被接管、冻结或破产状态，提供近三年（2021、2022、2023 年度）经会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书，若企业成立年份不足三年的，则以企业实际成立年份为准，提供对应年份的经审计的财务报告；成立年份不足一年的企业须提供银行出具的资信证明。（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

3.7 信誉要求执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016)285号文件：通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询潜在投标人的信用记录，凡是列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，依法拒绝其参与本次投标。【查询渠道失信被执行人：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）；重大税收违法：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）；政府采购严重违法失信行为：中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】。（投标单位需提供网站查询截图，加盖企业公章，查询日期为招标公告发布之日起至投标文件递交截止日前），（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。

3.7.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖投标人公章（须包含股东信息及股权变更信息）】（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。

3.8 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，联合体成员不超过3家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任。

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（4）联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。投标过程中除联合体协议书由联合体各成员签字盖章外，投标保证金等费用缴纳、文件签字盖章等内容均由牵头人签署、办理。

（5）本次招标如无特别说明，投标人均指独立投标人或联合体各成员单位。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 网上获取：本项目招标文件采用网上下载，凡有意参加投标者，请登录焦作市公共资源交易平台（<http://ggzy.jiaozuo.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）-招标公告-文件下载，进行招标文件下载。

4.2 招标文件获取时间：2024年11月08日—2024年11月14日。

4.3 凡未在规定时间内获取招标文件者视为无效标。

4.4 请投标人时刻关注焦作市公共资源交易网和公司CA密钥推送消息。

## 5. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

## 6. 本项目采用电子开评标

特别提醒：本项目采用远程不见面开标和全程电子评标方式，潜在投标人可提前在焦作市交易中心官网首页——下载中心下载《焦作市电子招投标系统操作手册》和《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》《投标文件制作工作工具》等，查看操作说明，按要求进行投标文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传，请提前上传投标文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到，按要​​求解密投标文件。因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

技术支持请联系：平台统一技术服务电话为：400-998-0000

清单造价技术问题请联系：刘工：13721426615

服务时间：周一至周日 8：00-17：30

## 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间为 2024 年 12 月 02 日 09 时 00 分，提交方式：网上提交。

7.2 逾期上传或者未按要求解密投标文件的，招标人不予受理。

## 8. 开标时间

开标时间为 2024 年 12 月 02 日 09 时 00 分，现场开标地点为焦作市公共资源交易中心第一开标室 1 号机。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《焦作市公共资源交易中心网》上发布。（注：本项目所有变更、补充通知、答疑等均在以上网站发布，不再另行通知）

## 10. 联系方式

招标人：焦作市解放区城市管理局

地 址：河南省焦作市解放区胜利街

联系人：郭战（受理异议人）

联系方式：13569189332

招标代理机构：河南省中安民诚工程咨询有限公司

地 址：河南省焦作市山阳区山阳路与凤翔路交叉口东

联系人：韩成辉

联系方式：13707682114

#### 11. 监督部门

焦作市建设工程招标投标管理办公室 监督电话 0391-3557108

焦作市建设工程招投标领域涉黑涉恶违法线索举报电话：焦作市住房和城乡建设局 0391-3557200

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为焦作市建设工程招标投标管理办公室。

#### 九、联系方式

招 标 人：焦作市解放区城市管理局

地 址：河南省焦作市解放区胜利街

联 系 人：郭战

电 话：13569189332

电子邮件：/

招标代理机构：河南省中安民诚工程咨询有限公司

地 址：河南省焦作市山阳区山阳路与凤翔路交叉口东

联 系 人：韩成辉

电 话：13707682114

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）