

2025年度非经营性用地一级市场评估地价委托评估工作（二次公告）
（招标编号：XZP202412180025100001）

项目所在地区：江苏省无锡市

一、招标条件

本2025年度非经营性用地一级市场评估地价委托评估工作已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:30万元，招标人为无锡市自然资源和规划局新吴分局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：1、项目概况：为进一步加强土地一级市场地价管理，推进全区产业用地评估工作，开展新吴区2025年度非经营性用地一级市场评估地价委托评估工作；2、服务期限：一年（自合同签订之日起算，以合同签订日期为准）；3、服务要求：满足采购人使用要求，达到国家、行业相关技术标准要求；4、本项目最高限价：人民币30万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2025年度非经营性用地一级市场评估地价委托评估工作

三、投标人资格要求

2025年度非经营性用地一级市场评估地价委托评估工作：

投标供应商条件：投标供应商参加本次政府采购活动除应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定外，还必须具备以下条件：

1. 投标供应商应为中华人民共和国境内合法注册并具有独立法人资格的企（事）业单位；
2. 投标供应商必须是经江苏省自然资源厅备案的土地估价机构；
3. 法定代表授权委托人、项目负责人必须为投标人在职职工；
4. 投标供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-19 18:00到2024-12-26 16:00

获取方式：凡有意参加投标的授权委托人，请于2024年12月19日至2024年12月26日，每天上午09时00分至11时30分，下午13时00分至16时00分，到无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司(地点为:无锡市西新街8号建设发展大厦17楼，联系电话:0510-8271423)请自带U盘，报名并购买招标文件。提供以下资料复印件并加盖公章，携带原件备查：（1）本单位加

美公章的介绍信原件、法人代表授权委托书原件(法人除外)、经办人身份证及联系方式;
(2)营业执照副本、税务登记证证明(或三证合一证书)。招标文件每套售价500元,售后不退。
本项目不办理招标文件的邮购。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024-12-30 13:30

递交方式:开标现场递交纸质投标文件

六、开标时间及地点

开标时间:2024-12-30 13:30

开标地点:无锡市西新街8号建设发展大厦17楼开标室

七、其他

1. 招标条件 本招标项目招标人为无锡市自然资源和规划局新吴分局,招标代理机构为无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司。项目已具备招标条件,现对2025年度非经营性用地一级市场评估地价委托评估工作进行公开招标。2. 项目概况与招标范围 2.1项目概况:为进一步加强土地一级市场地价管理,推进全区产业用地评估工作,开展新吴区2025年度非经营性用地一级市场评估地价委托评估工作。 2.2服务期限:一年(自合同签订之日起算,以合同签订日期为准); 2.3服务要求:满足采购人使用要求,达到国家、行业相关技术标准要求; 2.4本项目最高限价:人民币30万元; 3. 资格审查方法本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式,主要资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求,只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。4. 投标文件的递交 4.1投标文件递交的截止时间为2024年12月30日13时30分,地点为无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司(无锡市西新街8号建设发展大厦17楼开标室)。 4.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。5、发布公告的媒介 本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 无锡市自然资源和规划局新吴分局
地 址: 无锡市新吴区龙山路九号
联 系 人: 陈工
电 话: /
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司
地 址: 无锡市西新街8号17楼
联 系 人: 周倩
电 话: 13771021837
电 子 邮 件: 284222113@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 陆念举 (签名)

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）