

# 上海国际旅游度假区北片区生态休憩绿地重要配套建筑方案征集

## 征集公告

上海国际旅游度假区置业有限公司作为征集人委托上海国际招标有限公司作为征集代理开展上海国际旅游度假区北片区生态休憩绿地重要配套建筑方案征集活动。

### 1 项目概况

上海国际旅游度假区以迪士尼项目为核心分为一个核心区及五个周边片区，其中上海国际旅游度假区北片区（以下简称“北片区”）占地 1.55 平方公里。北片区作为上海国际旅游度假区的独立目的地和重要组成部分，以度假酒店和生态公园为主要功能业态，发展定位为“生态引领、低密高质、休闲沉浸”，是“城市中稀缺的具有旅游目的地价值的大型城市自然生态公园”。

北片区位处上海国际旅游度假区核心区北侧，以 S1 迎宾高速公路、唐黄路、S2 沪芦高速公路、北围场河北侧陆域控制线为四至范围，总用地面积约为 1.55 平方公里，包含 03 地块、06 地块两个星级酒店（中部及西部空白区域）及 18 地块体育文化公园（东部空白区域）。

为提高生态质量、强化功能利用、提升整体品质，本次方案征集以设计赋能推进北片区空间建设，开展北片区生态休憩绿地重要配套建筑方案征集活动，因地制宜设计森林中的配套建筑，合理引导功能布局与绿化空间和谐统一，面向国内外征集可实施落地的优秀设计方案，把北片区设计蓝图转化为实景画。

### 2 设计范围和内容

本次设计范围位于北片区内，共包含东部组团、中部组团、西部组团三组，具体范围如下图所示，可根据具体设计方案将基地周边场地进行统筹考虑。其中：

东部组团包含 3 个点位，各点位暂命名如下：游客服务中心、林间书屋、骑行俱乐部；

中部组团包含 4 个点位，各点位暂命名如下：田野艺廊、田野餐厅、宠物俱乐部、露营俱乐部；

西部组团包含 2 个点位，各点位暂命名如下：马术俱乐部、山顶营地。



图 1 点位示意图

本次征集对应征人可以参加的组团数量不做限制。具体内容详见征集文件第三部分“设计任务书”。

### 3 合格应征人的资格要求

- 3.1 应征人须具有独立承担民事责任的能力，不接受自然人参与应征。
- 3.2 应征人须在其所在国家或地区合法注册，具有建筑设计或建筑设计咨询的相应设计许可。
- 3.3 本项目不接受联合体。

### 4 参与方式

#### 4.1 征集文件的获取

凡有意参加本次方案征集活动的潜在应征人，请于 2024 年 7 月 18 日 14:00 时至 2024 年 7 月 29 日 17:00 时（北京时间，下同），在上海国际招标有限公司网站（[www.shabidding.com](http://www.shabidding.com)）在线领取征集文件。

应征人首次使用上海国际招标有限公司网站需完成注册程序。已注册的应征人可使用已获取的供应商登录名和密码登录并从网站采购公告栏的相应公告中进入，点击右上角“领购”按钮后选择拟参与的组团（包件）并下载征集文件。征集代理不接受没有在上海国际招标有限公司网站上注册和没有征集文件下载记录的应征人递交的应征方案成果文件。

#### 4.2 应征文件的递交

应征文件以电子文件形式递交，递交截止时间为 2024 年 9 月 6 日 12:00 时，递交的时间以电子文件上传成功的时间为准。除了在截止时间前成功上传的应征

文件外，未在截止时间前上传或以其他方式递交的应征文件一律不被受理。各组团入围第二阶段评审的三位应征人应根据征集文件第三部分“设计任务书”的要求和征集代理的通知按时另行递交用于第二阶段评审的应征文件。

## 5 方案评审

本次方案征集采取两阶段评审。

第一阶段评审：评审委员会通过审阅应征人递交的电子应征文件，分组团从所有应征方案中选取三个方案入围第二阶段评审；

第二阶段评审：评审委员会将分组团，通过听取三个应征人的方案汇报和审阅方案文本后，对三个应征方案进行排序。

## 6 征集活动时间安排

本次征集活动时间安排如下(所有时间均为中华人民共和国北京时间，下同)：

时间	事项
2024年7月18日	发布征集公告
2024年7月18日14:00时至 2024年7月29日17:00时	在线领取征集文件
2024年7月31日10:00时	组织现场踏勘（自愿参加）
2024年8月5日17:00时	书面提问截止
2024年8月9日	发布答疑文件
2024年9月6日12:00时	应征文件上传截止
2024年9月10日（暂定）	第一阶段评审
2024年9月中旬（暂定）	第二阶段评审
2024年9月底（暂定）	公布评审结果

征集活动期间请各应征人随时关注发布征集公告的网站，及时了解最新消息。

## 7 奖项与奖金

本次征集为每个组团分别设置一、二和三等奖各一名，对应的奖金（含税）如下：

奖项名称	数量	奖金
一等奖	1	人民币 30 万元
二等奖	1	人民币 20 万元
三等奖	1	人民币 10 万元

## 8 知识产权

8.1 本次征集中接收的所有应征文件均不退回。如果应征人的应征文件经评选后获得奖项，该应征人须递交可编辑设计的 cad、su 等源文件，无法递交的将取消获奖资格。

8.2 应征人应保证其递交的应征文件为其原创作品。

8.3 应征人应保证其递交的应征文件在中国境内或境外没有且不会侵犯任何其他人的知识产权（包括但不限于著作权、专利权）或专有技术或商业秘密。

8.4 应征文件的署名权归应征人所有。征集人在向获奖的应征人支付了奖金后，征集人可使用获奖应征文件（包括但不限于对成果文件进行修改，以及复制、发行、展览、放映、信息网络传播、改编、汇编等相关著作财产权）。征集人有权聘请其他设计单位（不排除应征人本身）在应征人的成果文件的基础上开展后续设计工作。

8.5 征集人和应征人均不得将获奖的应征文件用于本项目以外的任何项目。

## 9 适用法律

本次征集活动本身及相关文件仅适用中华人民共和国的法律和法规。本次征集活动非政府采购项目，也非建设工程招标项目，不适用与政府采购或建设工程招标相关的法律、法规、规章或规范性文件。

## 10 公告发布的媒体

本次征集的征集公告、对征集公告和征集文件的修改和补充（如有）以及评审结果公告在以下网站上发布：

中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）

上海国际招标有限公司网（<https://www.shabidding.com/>）

另外，本项目有关信息还将在“上海国际招标”微信公众号发布。

## **11 其它条款**

11.1 凡参加本次征集的应征人均被视为同意并接受本次征集的相关规定和要求。

11.2 本次征集活动本身及相关文件的最终解释权归征集人。

## **12 联系方式**

征集代理：上海国际招标有限公司

地址：中国上海市静安区延安西路 358 号 14 楼

邮政编码：200040

联系人：于方、毛焯琪

联系电话：021-32173622、32173711

联系邮箱：maoyeqi@shabidding.com