

紫荆科技园项目合作运营
(招标编号: JZCG-0004)

项目所在地区: 江苏省, 南京市, 秦淮区

一、招标条件

本紫荆科技园项目合作运营已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 0 万元; 私有资金 0 万元; 境外资金 0 万元; 自筹资金 0 万元; 外国政府及企业投资 0 万元; 其他资金 0, 招标人为南京长河建设实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 紫荆科技园位于南京市秦淮区标营 4 号, 项目载体包括紫荆大厦、信息软件大楼和航空发展大楼 (在建, 预计 2024 年 6 月 30 日交付使用), 总建筑面积 134400m², 项目方自用载体总面积 22894.09m², 可租赁载体总面积 80103.37m², 目前已招商面积 32965.7m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)紫荆科技园项目合作运营;

三、投标人资格要求

(001 紫荆科技园项目合作运营)的投标人资格能力要求: 1. 基本要求: (1) 供应商应具备独立法人资格; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必须的招商和物业管理能力; (4) 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 供应商近 3 年内没有重大违法记录, 提供“信用中国”证明材料; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商具备 5 年及以上产业园招商运营、物业管理等相关经验;

3. 供应商近 3 年来运营载体量不少于 3 万 m² 的产业园项目不少于 2 个;

4. 派驻管理团队中项目负责人具备 5 年及以上管理经验, 并具备载体量不少于 3 万 m² 的产业园运营管理经历。

本项目不允许联合体投标。;

本项目 不允 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 12 日 08 时 30 分到 2024 年 03 月 19 日 16 时 30 分



获取方式：电子资料，由邮箱 3788199887@qq.com 发送

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：南京市秦淮区标营 4 号紫荆科技园酒店 3 楼中会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：南京市秦淮区标营 4 号紫荆科技园酒店 3 楼中会议室

七、其他

采用竞争性磋商方式，合作期限 5 年，供应商负责根据市场行情确定租赁价格（不突破采购人底价），派驻运营团队，负责紫荆科技园招商运营、费用催缴及物业管理等，采购人按房租收入的一定比例支付供应商服务管理费，供应商除负责催缴房租外，还负责收取租户物业费、停车费、广告费等其他费用，并负责园区运营所有支出（包括但不限于营销推广、派驻人员工资性费用、各种设施设备维修维保、安保、保洁、绿化等），采购方现有 12 名工作人员（6 名采购方自招人员、6 名劳务派遣人员）由供应商接收安置并支付人员工资。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为纪检监察办公室。

九、联系方式

招 标 人：南京长河建设实业有限公司

地 址：南京市秦淮区标营 4 号

联 系 人：水女士

电 话：13770679239

电子邮件：3788199887@qq.com

招标代理机构：无

地 址：无

联 系 人：无

电 话：无

电子邮件：无



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

