

# 关于中标候选人的公示

公示期：2024-05-09至2024-05-12

兹有建设单位<浙江杭州临空经济开发有限公司>的工程<萧政工出[2023]101号地块全球智慧物流枢纽杭州eHub项目（国际货站二期）全过程咨询项目>，项目编号为<A3301090130521513001211>，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

序号(按单位名称排序)	单位名称	项目负责人	设计及施工负责人	投标报价(万元)	工期	得分	造价师	其他
1	杭州江东建设工程项目管理有限公司、德邻联合工程有限公司	吴珩	刘斌、金志诚	869.771	按照招标文件要求	0	刘斌	
2	万邦工程管理咨询有限公司、浙江信安工程咨询有限公司	谢志红	陈红莉、刘建光	869.771	1095	0	陈红莉	
3	浙江力德工程顾问有限公司	段磊	张艳蓉、刘景力	869.771	按招标文件要求	0	张艳蓉	

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人：杭州江东建设工程项目管理有限公司、德邻联合工程有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	方正旗	质量专监
2	袁彬	安全专监

中标候选人：万邦工程管理咨询有限公司、浙江信安工程咨询有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

中标候选人：浙江力德工程顾问有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	吴小龙	质量专监
2	楼帆	安全专监

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

详见招标文件

中标候选人业绩：

中标候选人：杭州江东建设工程项目管理有限公司、德邻联合工程有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

吴珩（项目负责人）	永康宾馆迁建项目全过程工程咨询服务项目	永康宾馆有限公司	拟派项目总负责人自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来以项目总负责人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的	1、中标通知书、合同复印件	符合
刘斌（造价咨询负责人）	丽水南城运动综合体项目全过程工程咨询服务	丽水南城新区投资发展有限公司	拟派项目造价咨询负责人自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来以造价咨询负责人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程造价咨询项目业绩的	合同、联合体协议书	符合
刘斌（造价咨询负责人）	陇南市公共卫生应急中心全过程造价咨询服务项目	陇南市第一人民医院	拟派项目造价咨询负责人自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来以造价咨询负责人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程造价咨询项目业绩的	合同	符合
金志诚（总监理工程师）	杭政储出【2019】77号地块娱乐康体用房工程项目	杭州拓城置业有限公司	拟派项目监理负责人自2019年1月1日（以竣工验收时间为准）以来以总监理工程师的身份完成过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程 监理项目业绩的	1. 中标通知书； 2. 监理合同； 3. 工程竣工验收记录。4、总监变更证明材料	符合
杭州江东建设工程项目管理有限公司	永康宾馆迁建项目全过程工程咨询服务项目	永康宾馆有限公司	投标人（联合体投标的，则指联合体牵头人）自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来独立承担或以联合体牵头人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩	1、中标通知书、合同复印件	符合
德邻联合工程有限公司	丽水南城运动综合体项目全过程工程咨询服务	丽水南城新区投资发展有限公司	投标人（联合体投标的，则指联合体成员单位）自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程造价咨询项目业绩	1、合同 2、联合体协议书	符合
德邻联合工程有限公司	陇南市公共卫生应急中心全过程造价咨询服务项目	陇南市第一人民医院	投标人（联合体投标的，则指联合体成员单位）自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程造价咨询项目业绩	1、合同复印件	符合

杭州江东建设工程项目管理有限公司	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目（原招标名称：四堡七堡单元JG1402-B1/B2-42地块商业商务项目）全过程工程咨询	杭州五堡科技产业开发有限责任公司	投标人（联合体投标的，则指联合体牵头人）自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来独立承担或以联合体牵头人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩	1、中标通知书、合同复印件	符合
杭州江东建设工程项目管理有限公司	杭政储出【2019】38号地块商业商务用房监理	杭州祥胜汽车产业园开发有限公司	投标人（联合体投标的，则指联合体成员单位）自2019年1月1日（以竣工验收时间为准）以来完成过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同复印件 3、竣工验收记录	符合

中标候选人： 万邦工程管理咨询有限公司、浙江信安工程咨询有限公司

### 1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

### 2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
造价咨询负责人陈红莉	浙江大学医学院附属妇产科医院钱江院区二期工程施工阶段全过程工程造价控制和工程结算审核服务	浙江大学医学院附属妇产科医院	拟派项目造价咨询负责人自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来以造价咨询负责人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程造价咨询项目业绩的，一个得1分，最高得1分。	全过程咨询合同	符合
总监理工程师刘建光	杭州市城市档案中心项目	杭州市档案局	拟派项目监理负责人自2019年1月1日（以竣工验收时间为准）以来以总监理工程师的身份完成过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程监理项目业绩的，一个得1分，最高得1分。	合同、联合体协议书、竣工验收记录	符合
项目负责人谢志红	萧山城市文化公园项目	杭州萧山城市建设投资集团有限公司	拟派项目总负责人自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来以项目总负责人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得2分，最高得2分。	全过程咨询合同	符合

万邦工程管理咨询有限公司	南浔国际会展中心（二期）项目跟审	湖州南浔城投会展开发有限公司	拟派项目总负责人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来以项目总负责人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得2分，最高得2分。	全过程咨询合同	符合
万邦工程管理咨询有限公司	西凤漾单元XSS-03-02-10D地块（智创湾）商业综合体项目全过程咨询	湖州西塞山开发建设有限公司	投标人（联合体投标的，则指联合体牵头人）自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来独立承担或以联合体牵头人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得2分；此项最高得4分。	全过程咨询合同	符合
万邦工程管理咨询有限公司	杭州湾智慧谷二期项目	杭州萧山钱江世纪城开发建设有限公司	投标人（联合体投标的，则指联合体牵头人）自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来独立承担或以联合体牵头人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得2分；此项最高得4分。	全过程咨询合同	符合
浙江信安工程咨询有限公司（承担监理工作）	浙江鑫达医院	浙江鑫达医院有限公司	投标人（联合体投标的，则指联合体成员单位）自2019年1月1日（以竣工验收时间为准）以来完成过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程监理业绩的，一个得1分。此项最高得1分。	监理合同、竣工验收记录竣工备案表	符合

中标候选人： 浙江力德工程顾问有限公司

### 1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

### 2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

浙江力德工程顾问有限公司	杭政储出【2023】152号商业商务用房项目全过程跟踪审计服务（含结算初审）	杭州上华产业开发有限责任公司	投标人（联合体投标的，则指联合体成员单位）自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过： 单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程造价咨询项目业绩的，一个得1分，最高得1分。 单个合同新建建筑面积3.6万平方米及以上的公共建筑工程造价咨询项目业绩的，一个得0.5分，最高得0.5分。	1、合同	符合
造价咨询负责人：张艳蓉	杭政储出【2023】152号商业商务用房项目全过程跟踪审计服务（含结算初审）	杭州上华产业开发有限责任公司	拟派项目造价咨询负责人业绩： 拟派项目造价咨询负责人自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来以造价咨询负责人的身份承接过： 单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程造价咨询项目业绩的，一个得1分，最高得1分。 单个合同新建建筑面积3.6万平方米及以上的公共建筑工程造价咨询项目业绩的，一个得0.5分，最高得0.5分。	1、合同	符合
总监理工程师：刘景力	杭州第十四中学青山湖学校项目全过程工程咨询	杭州市教育发展服务中心	拟派项目监理负责人业绩： 拟派项目监理负责人自2019年1月1日（以竣工验收时间为准）以来以总监理工程师的身份完成过： 单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程监理项目业绩的，一个得1分，最高得1分。 单个合同新建建筑面积3.6万平方米及以上的公共建筑工程监理项目业绩的，一个得0.5分，最高得0.5分。	1、合同 2、竣工验收记录	符合
项目负责人：段磊	丽水南城运动综合体项目全过程工程咨询服务	丽水南城新区投资发展有限公司	拟派项目总负责人业绩： 拟派项目总负责人自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来以项目总负责人的身份承接过： 单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得2分，最高得2分。 单个合同新建建筑面积3.6万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得1分，最高得1分。	1、合同	符合

项目负责人：段磊	富政储出[2021]29号地块富春星球数字产业基地全过程工程咨询项目	浙江一亿中流富星科技有限公司	拟派项目总负责人业绩： 拟派项目总负责人自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来以项目总负责人的身份承接过： 单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得2分，最高得2分。 单个合同新建建筑面积3.6万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得1分，最高得1分。	1、合同	符合
浙江力德工程顾问有限公司	杭政储出[2018]39号地块商业商务用房监理	杭州中豪五福置业有限公司	投标人（联合体投标的，则指联合体成员单位）自2019年1月1日（以竣工验收时间为准）以来完成过： 单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程监理业绩的，一个得1分。此项最高得1分。 单个合同新建建筑面积3.6万平方米及以上的公共建筑工程监理业绩的，一个得0.5分。此项最高得0.5分。	1、监理合同 2、竣工验收记录	符合
浙江力德工程顾问有限公司	杭政储出[2016]40号地块商业商务用房监理	杭州中豪水湘置业有限公司	投标人（联合体投标的，则指联合体成员单位）自2019年1月1日（以竣工验收时间为准）以来完成过： 单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程监理业绩的，一个得1分。此项最高得1分。 单个合同新建建筑面积3.6万平方米及以上的公共建筑工程监理业绩的，一个得0.5分。此项最高得0.5分。	1、监理合同 2、竣工验收记录	符合
浙江力德工程顾问有限公司	杭州学军中学桐庐学校全过程工程咨询	杭州市教育发展服务中心	投标人（联合体投标的，则指联合体牵头人）自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来独立承担或以联合体牵头人的身份承接过： 单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得2分；此项最高得4分。 单个合同新建建筑面积3.6万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得1分；此项最高得2分。	1、合同	符合

浙江力德工程顾问有限公司	四堡七堡单元JG1402-28地块36班中学全过程工程咨询	杭州市上城区教育局	投标人（联合体投标的，则指联合体牵头人）自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来独立承担或以联合体牵头人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得2分；此项最高得4分。 单个合同新建建筑面积3.6万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得1分；此项最高得2分。	1、合同	符合
浙江力德工程顾问有限公司	富政储出[2021]29号地块富春星球数字产业基地全过程工程咨询项目	浙江一亿中流富星科技有限公司	投标人（联合体投标的，则指联合体牵头人）自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来独立承担或以联合体牵头人的身份承接过：单个合同新建建筑面积5.2万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得2分；此项最高得4分。 单个合同新建建筑面积3.6万平方米及以上的公共建筑工程全过程工程咨询项目业绩的，一个得1分；此项最高得2分。	1、合同	符合

**否决投标原因及依据：**

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	中咨工程管理咨询有限公司	资格审查	投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、业绩条件（若有）的；资格审查不予通过，否决其投标；
2	五洲工程顾问集团有限公司	技术标评审	评标委员会对违反暗标规定的技术标评审不予通过，否决其投标。；

2024-05-08