

开远半岛广场物业服务竞争性磋商公告

(招标编号: ZJXG2023185)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本开远半岛广场物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 178.56 万元, 招标人为西安大兴物业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 开远半岛广场物业服务, 具体以竞争性磋商文件为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 开远半岛广场物业服务;

三、投标人资格要求

(001 开远半岛广场物业服务) 的投标人资格能力要求:

- 1、投标人须具备独立法人资格并具有有效的营业执照;
- 2、法定代表人直接参加投标的, 须出具法定代表人身份证; 法定代表人授权代表参加投标的, 须出具法定代表人授权书及授权代表身份证;
- 3、参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 (成立时间至提交竞争性磋商响应文件截止时间不足三年的可提供成立至今的书面声明);
- 4、投标人提供 2021 年或 2022 年的财务审计报告 (成立时间至提交竞争性磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表) 或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证 (基本账户存款信息);
- 5、提供 2023 年 1 月至今已缴纳的至少 1 个月的纳税证明或完税证明, 依法免税的单位应提供相关证明材料;
- 6、提供 2023 年 1 月至今已缴纳的至少 1 个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;
- 7、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺;
- 8、投标人不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人, 不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)” 政府采购



严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人(由采购代理机构查询,查询时限为竞争性磋商响应文件递交截止之日)。

9、其他要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动;

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2023年12月25日08时30分到2023年12月29日17时30分

获取方式:凡有意参加的,在规定时间内持有效期内的单位介绍信、经办人身份证原件及加盖单位公章的复印件一套至西安市高新区高新三路8号西高智能大厦9楼913室获取竞争性磋商文件,竞争性磋商文件每套售价500.00元,售后不退,谢绝邮寄。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年01月04日09时30分

递交方式:陕西省西安市高新区高新三路西高智能大厦9楼913室会议室(1)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年01月04日09时30分

开标地点:陕西省西安市高新区高新三路西高智能大厦9楼913室会议室(1)

七、其他

本次竞争性磋商公告在陕西采购与招标网(<http://www.sntba.com/>)发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安大兴物业发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人:西安大兴物业发展有限公司

地 址:陕西省西安市莲湖区沣惠北路123号大兴管委会A座1508室

联 系 人:张童

电 话:029-82591522

电子邮件: /



招标代理机构：陕西中鉴项目管理有限公司

地 址： 陕西省西安市高新区高新三路西高智能大厦 9 楼 913 室

联 系 人： 白洁

电 话： 029-88229191

电子邮件： 2118153780@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 白洁（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

