

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230711005号

根据项目进度，华润置地已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：深圳市润置城市建设管理有限公司

建设地点：广东省深圳市

项目规模：华润置地建设事业部2023-2025年度全国范围内代建复制类住宅强排设计、建筑概念方案及方案设计；

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023062900034001001

项目名称：华润置地

标段名称：设计费-华润置地建设事业部2023-2025年度代建复制类住宅强排设计、建筑概念方案及方案设计集中采购

招标内容和范围：标段一与标段二工作内容主要包括复制类住宅强排设计、建筑概念方案及方案设计。

1. 强排设计：可研阶段的经济测算及与政府部门的初步沟通。

提交设计成果文件：包括但不限于规划平面图、上位规划分析、用地价值分析、交通分析图、日照分析图、强排方案比选、户型意向图、户型配置规划、经济技术指标表等成果内容。

2. 建筑概念方案设计：可研阶段的经济测算及与政府部门的进一步沟通，向政府部门展示项目更深更完整的建设效果。

提交设计成果文件：主要的设计成果包括但不限于，概念设计说明，充分阐述设计理念及手法，将设计语言转为产品力表达；区位图、现状图、周边分析等（含城市形象、城市界面、用地价值考虑）；规划总平面图；各类经济技术指标（含全区经济技术指标、分期经济技术指标等）；各项分析图（含：上位规划分析图、土地使用分析图、规划结构分析图、分期开发示意图、道路分析、主要道路剖面图、景观绿化分析图、集中绿化分析图、公建配套分析图、日照分析图、交通分析图等）；典型户型平面、户型配比、立面意向、地库初排、效果图（不少于3张）等。

3. 方案设计及深化、施工图配合、施工配合：完成报建文本内容，方案设计获取甲方书面认可及政府同意批复。（参与报价、商务标比价，但不在履约范围）

3.1. 设计内容范围：1)完成项目各类单体的建筑方案设计、各级出入口、围墙门卫等相关专题建筑方案设计工作。2)制作项目正式方案报批需要的基础资料制作，并应满足相关规范、配套等的要求。3)完成建筑立面深化设计，形成具有可行性的设计成果。4)根据设计要求的不同阶段，满足甲方评审会及规深度要求的设计方案。

3.2. 主要工作成果：1)文本说明，2)各类经济技术指标，3)区位图、现状图，4)规划总平面图（含彩图），5)全区鸟瞰图,主要立面意向效果图，6)各项分析图，7)典型组团空间分析图，8)各单体楼栋平、立、剖面图（包括基础、地下室平面、剖面），9)配套公建平、立、剖面图，10)公建明细，11)全区鸟瞰图（A1）、沿街形象效果图、会所与商业中心及销售中心透视图（A1）、典型住宅类型单体透视图（2个角度），主要场景透视图（主入口、集中开放空间、组团空间）。

3.3施工图配合：包括但不限于方案层面配合、平面及立面分色图、立面排砖图等。

3.4施工配合：包括但不限于方案层面配合、设计样板、施工样板评审等。

交货期/工期：服务一：3个月；服务二：1年；服务三：3年

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格。
业绩要求	2020年1月1日至今，具有不少于30个住宅的设计合同（设计阶段中含方案阶段或仅委托建筑方案设计）。提供合同扫描件，以合同证明文件为准，原件备查。
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”；境外单位除外。
联合体投标	不允许。
信誉要求	投标人不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2023年07月11日- 2023年07月18日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月24日 16时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年07月19日 11:00

七、招标人联系方式

招标人：深圳市润置城市建设管理有限公司

地 址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-278单元

联系人：郝蛟

电 话：15991385794

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人其资格预审申请文件将被拒收。

