

通元乡村建设发展（烟台）有限公司福山区张格庄、门楼农村人居环境改善及产业提升项目施工招标公告  
（招标编号：YC2023-165）

项目所在地区：山东省, 烟台市, 福山区

## 一、招标条件

本福山区张格庄、门楼农村人居环境改善及产业提升项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 67499.82 万元，招标人为通元乡村建设发展（烟台）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 本招标项目福山区张格庄、门楼农村人居环境改善及产业提升项目已经批准建设，建设资金来自国有（非财政）投资，项目出资比例为 100%，招标人为通元乡村建设发展（烟台）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)福山区张格庄、门楼农村人居环境改善及产业提升项目施工；

## 三、投标人资格要求

(001 福山区张格庄、门楼农村人居环境改善及产业提升项目施工)的投标人资格能力要求 本次招标要求投标人具备以下条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力：

(1) 须具备建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；(2) 项目经理资格要求：须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证（B 证）；(3) 财务要求：/；(4) 业绩要求：/；(5) 其他要求：/；(6) 联合体要求：本工程不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 09 日 08 时 00 分到 2023 年 12 月 15 日 17 时 00 分

获取方式：逸臣工程咨询有限公司莱山办事处（烟台市莱山区港城东大街 1295 号百伟国际大厦 22 层），请携带营业执照复印件到代理公司获取招标文件或通过邮箱获取，将营业执照的电子版发送至 yichenzhaobiao@126.com 邮箱，并注明所投项目名称、联系人、联系电话、文件款汇款凭证等信息；投标人须向招标代理机构购买招标文件、登记备案。（开户

名称: 逸臣工程咨询有限公司; 开户行: 烟台银行楚凤街支行; 账号: 81601031201421001117;  
财务联系人: 衣会计; 财务联系电话: 0535-6628978)

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 12 月 30 日 09 时 00 分

递交方式: 逸臣工程咨询有限公司莱山办事处会议室 (烟台市莱山区港城东大街 1295 号百伟国际大厦 22 层) 纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 12 月 30 日 09 时 00 分

开标地点: 逸臣工程咨询有限公司莱山办事处会议室 (烟台市莱山区港城东大街 1295 号百伟国际大厦 22 层)

## 七、其他

### 一、项目概况

本招标项目福山区张格庄、门楼农村人居环境改善及产业提升项目已经批准建设, 建设资金来自国有 (非财政) 投资, 项目出资比例为 100%, 招标人为通元乡村建设发展 (烟台) 有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。

### 二、项目基本情况

1、项目名称: 福山区张格庄、门楼农村人居环境改善及产业提升项目施工

2、项目类别: 工程类

3、采购方式: 公开招标

4、采购内容: ①产业支撑提升工程: 建设张格庄大樱桃产业核心示范区, 建设门楼草莓、阳光玫瑰、大樱桃种植区。②农村农田水利工程: 改造张格庄镇、门楼街道农田灌溉管线、区域性蓄水设施, 建设扬水站、取水井等; 实施沟渠清淤、方塘清淤, 损毁坝塘维修。③农村公共服务设施建设工程: 改造张格庄镇、门楼街道区域道路、绿化、亮化; 改造张格庄镇农村技能培训中心、樱桃文化展览中心。④农村基础设施提升工程: 改造张格庄镇、门楼街道下辖村域内村民活动中心、休闲广场、村级敬老院等; 改造及新建张格庄镇、门楼街道下辖村域道路硬化、村庄亮化、村庄绿化、残垣断壁整修、治安监控, 维修加固门楼街道肖家村、姜家齐村、上许家村周边山体。计划工期: 整体自接到中标通知之日起 900 日历天内完工, 单个子项目须满足招标人阶段性进度要求; 标段划分: 划分为一个标段。

5、预算金额: 67499.82 万元。

### 三、供应商资格条件

本次招标要求投标人具备以下条件, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力: (1)

须具备建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；（2）项目经理资格要求：须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证（B证）；（3）财务要求：/；（4）业绩要求：/；（5）其他要求：/；（6）联合体要求：本工程不接受联合体投标。

#### 四、采购文件领取

1、采购文件领取方式：线下

2、采购文件领取截止时间：2023-12-15 17:00:00

3、采购文件领取地点：逸臣工程咨询有限公司莱山办事处（烟台市莱山区港城东大街1295号百伟国际大厦22层），请携带营业执照复印件到代理公司获取招标文件或通过邮箱获取，将营业执照的电子版发送至 yichenzhaobiao@126.com 邮箱，并注明所投项目名称、联系人、联系电话、文件款汇款凭证等信息；投标人须向招标代理机构购买招标文件、登记备案。

（开户名称：逸臣工程咨询有限公司；开户行：烟台银行楚凤街支行；账号：

81601031201421001117；财务联系人：衣会计；财务联系电话：0535-6628978）

#### 五、响应文件提交

1、递交方式：纸质文件递交。

2、递交截止时间：2023-12-30 09:00:00

3、递交地点：逸臣工程咨询有限公司莱山办事处会议室（烟台市莱山区港城东大街1295号百伟国际大厦22层）

#### 六、开标时间和地点

1、开标时间：2023-12-30 09:00:00

2、开标地点：逸臣工程咨询有限公司莱山办事处会议室（烟台市莱山区港城东大街1295号百伟国际大厦22层）

#### 七、发布公告的媒介：

阳光采购服务平台（[www.ygcgfw.com](http://www.ygcgfw.com)）、中国招标投标公共服务平台

#### 八、联系方式

1、采购人信息：

名称：通元乡村建设发展（烟台）有限公司

地址：山东省烟台市福山区清洋街道民阜路58号美航花园15号楼

联系人：姜金利

联系电话：0535-6319827

## 2、采购代理机构：

名称：逸臣工程咨询有限公司

地址：山东省烟台市莱山区港城东大街 1295 号百伟国际大厦

联系人：李思佳

联系电话：0535-6907271

## 九、其他说明

无

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：通元乡村建设发展（烟台）有限公司

地 址：山东省烟台市福山区清洋街道民阜路 58 号美航花园 15 号楼

联 系 人：姜金利

电 话：0535-6319827

电子邮件：/

招标代理机构：逸臣工程咨询有限公司

地 址：烟台开发区长江路 300 号业达智汇谷 A2 楼

联 系 人：李思佳

电 话：0535-6907271

电子邮件：yichenzhaobiao@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）