

苏州鸿达科技投资发展有限公司关于秦馥美好荟物业管理服务项目的采购公告
(招标编号: SZHXZB2024-CG-037)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

一、招标条件

本秦馥美好荟物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 574.961128 万元, 招标人为苏州鸿达科技投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 秦馥美好荟物业管理服务项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 秦馥美好荟物业管理服务项目;

三、投标人资格要求

(001 秦馥美好荟物业管理服务项目) 的投标人资格能力要求: 一般资格要求:

- (1) 在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和未被“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)列入“严重违法失信企业名单(黑名单)信息”;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;
- (7) 本项目不接受联合体投标。

特殊资格要求:

无;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：至涵熙（苏州）工程顾问有限公司（苏州高新区上市企业总部园7幢3楼）报名，报名成功后发送电子版招标文件至邮箱；招标文件工本费人民币伍佰元整（支付宝/微信），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月20日14时00分

递交方式：涵熙（苏州）工程顾问有限公司三楼会议室（苏州高新区上市企业总部园7幢3楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月20日14时00分

开标地点：涵熙（苏州）工程顾问有限公司三楼会议室（苏州高新区上市企业总部园7幢3楼）

七、其他

7.1 项目概况与招标范围

7.1.1 招标范围：苏州鸿达科技投资发展有限公司秦馥美好荟物业管理服务项目，具体要求详见招标文件。

7.1.2 服务期限：2024年6月1日至2026年5月31日。

7.2 评标办法：本项目采用综合评估法。

7.3 投标人报名需提供的资料

7.3.1 投标人报名申请书（注明委托代理人联系电话、手机、传真及电子邮箱）；

7.3.2 提供单位营业执照复印件、组织机构代码证或三证合一的营业执照复印件（或公证件）带至现场审查；

7.3.3 如为投标人法定代表人报名的需提供身份证原件及复印件，如为委托代理人报名的需提供委托代理人的身份证复印件及原件和法定代表人授权委托书原件。

7.3.4 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和未被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”信用报告复印件。

备注：报名时投标人须向招标代理机构提供以上资料加盖公章的复印件，并提供原件核验，经核验无误后方可报名。

7.4 本项目的相关信息将在中国招标投标公共服务平台或江苏省招标投标公共服务平台上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州鸿达科技投资发展有限公司

地 址：苏州新区鸿禧路 148 号创业大厦

联 系 人：张勇

电 话：0512-66168279

电子邮件：/

招标代理机构：涵熙（苏州）工程顾问有限公司

地 址：苏州高新区上市企业总部园 7 幢 3 楼（苏州高新区汾湖路与马市路交叉口）

联 系 人：邹雅琴、邵赞瑜

电 话：0512-69589240

电子邮件：1059306907@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：邵雅琴（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）