

项目信息

项目名称:	金叶岛海天阁房屋建筑安全性鉴定	项目编号:	231BA0281744
项目地址:	广东省汕头市龙湖区长平路尾金叶岛国际花园海天阁	项目类型:	服务
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	其他	资金来源:	企业自筹
项目概况:	金叶岛海天阁于1997年10月28日建成，原设计地下一层为停车场，地上8层钢筋混凝土框架结构，1、2层为商场，3-8层为住宅，总建筑面积为15100.5㎡（房产证）。		
公告名称:	金叶岛海天阁房屋建筑安全性鉴定公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台，中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2023-09-15 09:00		
公告信息:			

标段/包 (1)

标段/包名称:	金叶岛海天阁房屋建筑安全性鉴定	标段/包编号:	231BA0281744/01
报价方式:	总价包干	预算价(元):	169000.00
评审办法:	定性评审法	开启形式:	线下开启
投标/响应文件:	线下递交		
是否缴纳保证金:	否		
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交领取文件申请资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期/交货期/服务期(天):	16	(工期/交货期/服务期)说明:	在委托方提供具备现场工作条件的情况下，检测鉴定的总工期自正式进场鉴定开始16个工作日内完成。
招标/采购范围:	根据海天阁目前实际状况，为了解该房屋现时安全状况及该房屋目前结构构件的相关技术参数，评估房屋现时的安全状况，拟委托专业检测鉴定单位对该房屋进行房屋建筑安全性鉴定，出具房屋检测鉴定报告提出合理化建议。		
资格条件:	1、投标人必须是在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册的独立法人企业或事业单位。须提供营业执照副本的复印件或事业单位法人证书副本的复印件（加盖公章）；具有省级或以上质量技术监督部门颁发的CMA计量认证证书；且具有市级主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，检测范围须包含主体结构工程检测、钢结构工程检测、地基基础工程检测、见证取样检测。（投标人须提供资质证书副本的复印件加盖公章）2、根据《城市危险房屋管理规定》（建设部令第4号）、汕头市住房和城乡建设局关于印发《汕头市建设工程质量检测管理办法》的通知（汕住建通〔2020〕34号、汕住建规2020003号）的要求，鉴定机构应当建立能与“汕头市房屋安全鉴定监管系统”联网的房屋安全鉴定管理信息系统（提供完成系统接入手续证明材料）。3、提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。（投标人须提供证书复印件加盖公章）4、项目负责人具有注册结构工程师证书；单位技术负责人具有注册结构工程师证书且持有省建设工程行政主管部门或省建设工程质量检测和鉴定协会颁发的检测员证（含房屋安全检测鉴定）；项目负责人和技术负责人不得为同一人；其他技术人员须同时具有工程类初级或以上职称证书且持有省建设工程行政主管部门或省建设工程质量检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（含房屋安全检测鉴定）。注：提供上述有效证书及投标人为该人员购买的近六个月的社保证明。5、本次招标不接受联合体投标。		
文件获取开始时间:	2023-09-15 09:00	文件获取截止时间:	2023-09-20 09:00
质疑截止时间:	2023-09-22 09:00	澄清、修改、答疑截止时间:	2023-09-25 17:00
递交文件截止时间:	2023-10-07 14:30	开标时间:	2023-10-07 14:30
文件获取地点:	汕头市龙湖区长平路尾金叶岛国际花园海天阁二层		
开标地点:	汕头市龙湖区长平路尾金叶岛国际花园海天阁二层		

招标人信息

采购单位名称:	汕头市华林房产开发有限公司	采购单位地址:	
联系人:	庄工	联系电话:	0754-88803200