

采购公告

本项目已经采购人批准采购，已具备采购条件。现公开征集供应商参加本次项目的竞争性谈判采购。具体内容如下：

项目名称：新风光(青岛)交通科技有限公司新厂房和公寓装饰装修工程

项目编号：SNFZ-DLJT-T2024091041

1. 采购范围及要求

1.1 采购范围及要求：新风光（青岛）交通科技有限公司选定山东省青岛市城阳区青岛地铁创新产业园的新租赁的青铁创新产业园区作为新租赁厂房，厂房面积约 1200 平方米；同时为满足后续员工在新厂房工作的住宿问题，现租赁 85 平三室一厅公寓房 9 套，租赁的新厂房和公寓为毛坯房，需对新厂房的生产区域、办公区域及公寓房进行设计及装饰装修。

计划工期：3 个月。

具体要求见下表：

标段	服务期	需求单位	最高限价 (万元)	备注
1	2024 年 12 月	新风光（青岛）交通科技有限公司	197（含税）	

1.2 结算付款方式：设计费付款方式：按委托设计合同要求交付本项目设计成果文件后，付至合同金额的 70%；余款待施工项目竣工验收合格后一次性付清。

1.3 施工付款方式：工程施工方进场后，付双方共同认定合同价的 10%，完成工程形象进度的三分之一付至双方共同认定合同价的 30%，完成工程形象进度的三分之二付至双方共同认定合同价的 50%，全部工程验收合格付至双方共同认

定合同价的 70%，交付使用且工程结算审查完成后付至结算值的 97%，剩余 3%作为质量保证金，质保期满无质量问题无息付清。

谈判采购文件中提到的品牌或型号仅供参考，为更加直观的说明相应产品的技术标准和要求，供应商应当选择高于或相当于所列品牌或型号的技术标准的产品。

2. 供应商资格要求

2.1 具备有效的营业执照，具有良好的资金、财务状况，具备独立签订合同的权利和履行合同的能力；

2.2 资质要求：供应商需依法成立，具有独立承担民事责任的能力，具有法人资格或企业法人的授权。具备签订和履行合同的能力和信誉。具有良好的商业信誉。近三年经营活动无违法、违规记录和重大法律纠纷。具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验。法人是增值税一般纳税人，能开具增值税专用发票；

2.3 人员要求：有相关项目管理经验和资格；要求负责人具备二级建造师资格，安全管理资格证书在有效期；负责至少 3 个相关项目的实施；

2.4 业绩要求：供应商需提供至少 3 个相关项目的实施业绩。

2.5 财务要求：近三年财务审计报告（近年成立的新公司根据实际情况提供）

2.6 信誉要求：

（1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(2) 近 3 年内 (2021 年 11 月 1 日以来) 在经营活动中没有重大违法和重大不良记录 (投标行为或者被有关行政监督部门行政处罚停止投标行为), 在市场中有良好的信誉;

(3) 凡参加本次采购项目的供应商, 未在“信用中国”网站、中国政府采购网被列入失信被执行人 (被执行人包括投标方、法定代表人)、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大违法税收违法案件当事人名单、重大税收违法案件当事人名单, 未被山东能源集团纳入异常企业名录管理;

2.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一谈判采购项目;

2.8 不接受联合体谈判报价;

本次谈判采购实行资格后审。

3. 采购文件的获取

3.1 凡有意参加报价者, 请于 2024 年 11 月 25 日起至 2024 年 12 月 02 日 17 时止 (北京时间, 下同) 在山东能源集团电子招标投标交易平台 (snzb.minegoods.com) 网站首页右上角“工具下载”栏目下载“投标管家”软件报名并获取谈判采购文件 (缴纳采购文件费并获取谈判采购文件后为报名成功)。

3.2 会员注册

未注册中国矿用物资网的用户, 登录中国矿用物资网 (www.minegoods.com), 点击“纵横招标”进入山东能源集团电子招标投标交易平台网站 (snzb.minegoods.com, 以下简称“电子招投标平台”), 点击“注册”完善会员注册信息, 待平台审核后完成注册。如账号无法登录电子招投标平台, 登录中国

矿用物资网-点击右上角“工作台”-“客户管理”-“我的申请”完善信息、查看审核结果。

3.3 报名及文件获取

登录电子招投标平台-点击右上角“工具下载”-下载、安装、登录“投标管家”-查找、选定要报名的项目-点击“我要报名”完善信息-“提交”，点击“我的项目”-“我参与的项目”-“进入项目”-“虚拟账号信息”-“设置开票信息”生成标书费虚拟账户、保证金虚拟账户，供应商线下通过网银，向标书费虚拟账户缴纳标书费完成报名，完成报名后方可登录投标管家-点击“采购文件”-“下载”获取电子采购文件。报名阶段，供应商通过企业账户缴纳标书费的暂时可不需要办理 CA 数字证书，供应商通过个人账户缴纳标书费的必须先办理 CA 数字证书，上传 CA 签章的标书费个人授权委托书，方可缴纳标书费。

3.4 CA 数字证书办理

报名成功后，上传投标文件前，CA 数字证书必须办理（证书已过期的，点击重新获取证书。更换手机的，点击补发证书）。供应商使用 CA 数字证书签章加密后，方能上传投标文件。登录电子招投标平台（snzb.minegoods.com）-扫描网页右下角二维码-下载、安装、注册、登录干将 APP - 首页-推荐商圈-中国矿用物资网商圈-绑定 -EC 绑定-填写 EC 账号、密码（即山东能源集团电子招标投标交易平台账号及密码）-维护信息（银行账号、邮箱等务必准确）-证书缴费（必须通过登记账户打款）-申请干将 CA 数字证书（企业证书、个人证书）-我的发起（查询审核进度）-审核完成后上传签章（签章图片尺寸 50*50）-我的发起（查询审核进度）-导入证书-设置 pin 密码，审核成功后，登录电子招投

标平台（snzb.minegoods.com），点击“投标供应商”-点击“绑定 CA”完成绑定 CA。

3.5 电子招投标平台会员注册、干将 APP、CA 数字证书办理等流程详见电子招投标平台“服务中心”、“CA 办理”栏目。技术支持及监督联系方式电话：4006210777，服务时间：工作日 8:30-17:00（或咨询平台右侧在线客服）。

3.6 采购文件售价：**500 元**/每标段，售后不退。标书费发票形式为电子发票，电子发票将发送至供应商报名时登记的邮箱，供应商自行下载，发件人为“51 发票”。报名时供应商确保所登记的开票信息准确无误，否则由此造成的发票错误，责任由供应商承担。

4. 发布公告的媒介

本公告在山东能源集团电子招标投标交易平台（snzb.minegoods.com）上发布。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间（暨报价截止时间）：**2024 年 12 月 04 日 09:00（北京时间）**。供应商应在递交截止时间前通过“山东能源集团投标管家”上传电子响应文件（供应商上传响应文件的视频教学详见山东能源集团电子招标投标交易平台“帮助中心”）。

5.2 逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收，报价前请仔细阅读知情书，上传完成后生成的回执将作为响应文件成功上传的唯一证明。

5.3 供应商线下通过公司账户向保证金虚拟账号缴纳保证金，缴纳完成后方可上传响应文件，供应商登录“投标管家”查看保证金虚拟账号。上传响应文件的流程详见电子招投标平台“服务中心”栏目。

5.4 响应文件解密方式为集中解密，供应商无需操作。供应商可在谈判报价截止时间（北京时间）登录“投标管家”查看报价结果。无需到谈判现场，谈判现场不再收取纸质版响应文件。谈判期间，请各供应商授权代表保持电话畅通，以便澄清答疑，否则一切后果由供应商承担。如有变化，另行通知。

供应商须在开启报价后安排人员跟踪谈判情况，及时处理谈判过程中产生的澄清、最终报价等问题。准备好具备远程影音功能的电脑设备，随时做好进行远程连线的准备。如无法取得联系，后果由供应商自行承担。

6. 联系方式

6.1 采购人： 新风光电子科技股份有限公司

联系人： 任天宇

联系电话： 18766865566

6.2 监督部门： 新风光电子科技股份有限公司审计部

监督电话： 0537-7235378

6.3 代理机构： 山东能源招标有限公司鲁中分部

地址： 泰安市岱岳区奥园时代·时代大厦

邮编： 271000

联系人： 丁经理

联系电话： 0538-7825920/18653813783

电子邮箱： snzblzfb@126.com

6.4 平台问题服务及技术支持

联系电话： 4006210777