

银仁御墅花园139单元两部电梯整体换新采购项目
(招标编号: ZBDL(24)-165)

项目所在地区: 江苏省无锡市市辖区

一、招标条件

本银仁御墅花园139单元两部电梯整体换新采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:92万元, 招标人为江苏润德梁物业管理服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目编号: ZBDL(24)-165 2、项目名称: 银仁御墅花园139单元两部电梯整体换新采购项目 3、预算金额: 人民币915000.00元(包含整梯采购安装费、评估费、招标代理费、工程结算审计费、预审费) 4、最高限价: 人民币915000.00元(包含整梯采购安装费、评估费、招标代理费、工程结算审计费、预审费) 5、采购需求(详见第三部分项目需求): 设备名称 数量(台) 电梯设备 2 土建整改、修复 2 6、合同履行期限: 接到采购人通知后120天内完成供货及安装调试并经采购人验收合格。 7、本项目不接受联合体投标。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

银仁御墅花园139单元两部电梯整体换新采购项目

三、投标人资格要求

银仁御墅花园139单元两部电梯整体换新采购项目:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明)。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供最近一期的财务状况报告, 其他组织、自然人提供银行出具的资信证明)。
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前半年(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料, 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的, 提供相关证明文件);
- 5、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式附后);
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-21 16:00到2025-01-26 16:00

获取方式：报名方式：如有意参加投标，请至无锡市湖滨路688号华东大厦4楼4015室购买招标文件。报名时提供企业营业执照复印件、企业资质复印件、授权委托书（附法人身份证及被授权人身份证复印件），以上资料须盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-13 14:00

递交方式：递交地点：无锡市湖滨路688号华东大厦4楼4015室

六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-13 14:00

开标地点：无锡市湖滨路688号华东大厦4楼4015室

七、其他

一、项目基本情况：

1、项目编号：ZBDL(24)-165

2、项目名称：银仁御墅花园139单元两部电梯整体换新采购项目

3、预算金额：人民币915000.00元（包含整梯采购安装费、评估费、招标代理费、工程结算审计费、预审费）

4、最高限价：人民币915000.00元（包含整梯采购安装费、评估费、招标代理费、工程结算审计费、预审费）

5、采购需求（详见第三部分项目需求）：

设备名称 数量（台）

电梯设备 2

土建整改、修复 2

6、合同履行期限：接到采购人通知后120天内完成供货及安装调试并经采购人验收合格。

7、本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供最近一期的财务状况报告，其他组织、自然人提供银行出具的资信证明）。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相关证明文件）；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式附后）；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

（二）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3、法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）

三、获取招标文件：

1、报名时间：自公告上网之日起至2025年1月26日止，每日9:00-11:30，13:30-16:00（节假日除外），只有向采购代理机构报名登记并领取本次招标文件后方可参加投标。

2、报名方式：如有意参加投标，请至无锡市湖滨路688号华东大厦4楼4015室购买招标文件。报名时提供企业营业执照复印件、企业资质复印件、授权委托书（附本人身份证及被授权人身份证复印件），以上资料须盖公章。

3、报名费：800元，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

1、递交投标文件截止时间：2025年2月13日 14时00分（北京时间）

递交地点：无锡市湖滨路688号华东大厦4楼4015室

2、开标时间：2025年2月13日 14时00分（北京时间）

3、开标地点：无锡市湖滨路688号华东大厦4楼4015室

五、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、请贵单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的招标准备，并按文件的要求详细填写和编制投标文件，并按以上确定的时间、地点准时参加招标。

2、本次采购的相关信息刊登在：江苏省招标投标公共服务平台，有关该采购活动的澄清、修正及成交信息亦在此平台上发布，请定期关注。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人： 江苏润德梁物业管理服务有限公司

地 址： 无锡市中山路88—2号明珠大厦内

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 企立工程顾问（无锡）有限公司

地 址： 无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺 2047-14

联 系 人： 王工

电 话： 13861707336

电 子 邮 件： 380888708@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王焕银（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）